

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.09.2019

№ 1064-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в связи с корректировкой Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы», в 2020, 2021, 2022 годах.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 12.02.2014 года № 1064-И

Краткосрочный план реализации
Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального
района Республики Татарстан на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением
Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики
Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п «Об утверждении муниципальной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы», в 2020, 2021,
2022 годах.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

2.1. Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

2.3. Срок реализации Краткосрочного плана – 2020, 2021, 2022 годы.

2.4. Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и

благоприятные условия проживания 1834 гражданам в 31 многоквартирных домах общей площадью 35,848 тыс. кв. метров.

2.5. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

3. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

3.1. Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

3.2. В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское, Большекибьячинское, Староикшурминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

4. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.1. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году.

Таблица 1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыш	кв. метров	1 424,0
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1 086,0
Ремонт подъездов	кв. метров	3 036,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог. м	350,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	300,0

4.2. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году.

Таблица 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог. м	2 180,0
Ремонт подъездов	кв. метров	2 906,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	2 740,0

4.3. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.

Таблица 3

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог. м	1 705,0
Ремонт подъездов	кв. метров	4 023,0
Ремонт крыш	кв. метров	674,0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	453,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	2 020,0

4.4. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

5. Ресурсное обеспечение

5.1. Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2. Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

2020 год: 13 574 478,77 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 909 818,00 рублей;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 8 411 660,77 рублей;

2021 год: 11 865 312,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 909 818,00 рублей;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 6 702 494,00 рублей;

2022 год: 11 864 984,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 909 490,00 рублей;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 6 702 494,00 рублей.

5.3. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2020** году

Таблица 4

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыш	6 434 368,00
Утепление и ремонт фасада	2 386 769,00
Ремонт подъездов	3 242 357,13
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	141 206,98
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	567 909,24
Изготовление технических паспортов	227 100,94
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	383 178,34
Осуществление строительного контроля	191 589,14
Итого	13 574 478,77

5.4. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2021** году

Таблица 5

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 037 911,73
Ремонт подъездов	5 446 809,68

Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	4 562 393,05
Изготовление технических паспортов	316 897,35
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	331 533,46
Осуществление строительного контроля	169 766,73
Итого	11 865 312,00

5.5. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Таблица 6

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	700 382,27
Ремонт подъездов	5 339 801,11
Ремонт крыш	1 544 549,30
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	213 363,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	3 191 082,70
Изготовление технических паспортов	381 292,58
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	329 675,36
Осуществление строительного контроля	164 837,68
Итого	11 864 984,00

5.6. Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

6. Механизм реализации Краткосрочного плана

6.1. Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

6.2. Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;
- согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной

сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

- представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

6.3. ТСЖ, управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;

- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

6.4. Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по

капитальному ремонту;

– участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

6.5. Подрядные организации:

– обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

– формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

– осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

– выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

6.6. Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

– осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

– осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

– участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

– участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

– несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

– в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают яйцу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом., копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

– осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

6.7. Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

6.8. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

7. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

7.1. Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.