

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2014

КАРАР

№ 233 -4

Об утверждении Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 № 148-п, в 2014 году

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 №148-п, в 2014 году.
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.



Р.М. Гасимов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Исполнительного  
комитета Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан от  
05.03.2014 № 233-п

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 № 148-п, в 2014 году

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 №148-п, в 2014 году (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2014 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 238 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 5,78 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское сельское поселение

### IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.метров	1 853
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		1 230
электроснабжения	метров	341
водоснабжения	метров	423
водоотведения	метров	466
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.метров	935
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	2 706
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв.метров	1 428

### V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Кабинетом Министров Республики Татарстан для Сабинского муниципального района установлен лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, направляемый на капитальный ремонт многоквартирных домов, на 2014 год в размере 503 903 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере 3 429 312 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере 3 429 312 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере 3 429 312 рубля.

Доля долевого финансирования Краткосрочного плана за счет местного бюджета определена в размере 2 253 000 рубля и за счет средств собственников в размере 5 400 258,98 рубля.

## VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 11 586 473,98 рубля, в том числе средства:

Фонда- 503 903,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан - 3 429 312,00 рубля;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рубля;

собственников помещений в многоквартирном доме - 5 400 258,98 рубля.

### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	2 334 271
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	933 554
электроснабжения	62 545
водоснабжения	524 239
водоотведения	346 770
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	421 502
Утепление и ремонт фасада	6 779 434
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	694 637
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	314 063
Осуществление строительного контроля	109 013
Итого	11 586 474

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда.

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м	Стоимость капитального ремонта, рублей
1	с. Шемордан, ул. Газовиков, д.1	846,40	284 199,23
2	с. Шемордан, ул. Железнодорожников, д.20	523,20	1 912 115,62
№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м	Стоимость капитального ремонта, рублей
3	с. Шемордан, ул. Заводская, д.30а	385,10	676 969,29
4	с. Шемордан, ул. Молодежная, д.3а	738,00	2 875 633,68
5	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д.15	1 697,40	2 235 428,80
6	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д.17	1 589,00	3 602 127,36
	Итого	5 779,10	11 586 473,93

## VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2014 год составляет 9 тыс. рублей.

Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждаются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), министерствами и ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана). -

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение ими условий предоставления финансовой поддержки;

в семидневный срок со дня получения средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о направлении

средств в соответствии с Краткосрочным планом;

перечисляет средства Фонда и бюджета Республики Татарстан на основании договора о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

готовит, направляет на утверждение Президенту Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, в том числе путем утверждения соответствующего порядка;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

#### Региональный оператор:

заключает договоры с управляющими организациями на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

заключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном законодательством порядке;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией, муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляют в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

#### Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и

муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочные планы реализации программ;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет контроль за привлечением квалифицированных и добросовестных подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, установленном Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

**Собственники помещений:**

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

**Подрядные организации:**

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

## **IX. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.