



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2014

КАРАР

№ 233-4

Об утверждении Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 № 148-п, в 2014 году

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 №148-п, в 2014 году.
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.



Р.М. Гасимов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан от
05.03.2014 № 233-п

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденной
постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского
муниципального района от 10.02.2014 № 148-п, в 2014 году

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.02.2014 №148-п, в 2014 году (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2014 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 238 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 5,78 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское сельское поселение

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.метров	1 853
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		1 230
электроснабжения	метров	341
водоснабжения	метров	423
водоотведения	метров	466
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.метров	935
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	2 706
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв.метров	1 428

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Кабинетом Министров Республики Татарстан для Сабинского муниципального района установлен лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, направляемый на капитальный ремонт многоквартирных домов, на 2014 год в размере 503 903 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере 3 429 312 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере 3 429 312 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере 3 429 312 рубля.

Доля долевого финансирования Краткосрочного плана за счет местного бюджета определена в размере 2 253 000 рубля и за счет средств собственников в размере 5 400 258,98 рубля.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 11 586 473,98 рубля, в том числе средства:

Фонда- 503 903,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан - 3 429 312,00 рубля;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рубля;

собственников помещений в многоквартирном доме - 5 400 258,98 рубля.

Объем потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	2 334 271
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	933 554
электроснабжения	62 545
водоснабжения	524 239
водоотведения	346 770
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	421 502
Утепление и ремонт фасада	6 779 434
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	694 637
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	314 063
Осуществление строительного контроля	109 013
Итого	11 586 474

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда.

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м	Стоимость капитального ремонта, рублей
1	с. Шемордан, ул. Газовиков, д.1	846,40	284 199,23
2	с. Шемордан, ул. Железнодорожников, д.20	523,20	1 912 115,62
№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м	Стоимость капитального ремонта, рублей
3	с. Шемордан, ул. Заводская, д.30а	385,10	676 969,29
4	с. Шемордан, ул. Молодежная, д.3а	738,00	2 875 633,68
5	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д.15	1 697,40	2 235 428,80
6	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д.17	1 589,00	3 602 127,36
	Итого	5 779,10	11 586 473,93

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2014 год составляет 9 тыс. рублей.

Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждаются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), министерствами и ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение ими условий предоставления финансовой поддержки;

в семидневный срок со дня получения средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о направлении

средств в соответствии с Краткосрочным планом;

перечисляет средства Фонда и бюджета Республики Татарстан на основании договора о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

готовит, направляет на утверждение Президенту Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, в том числе путем утверждения соответствующего порядка;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с управляющими организациями на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

заключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном законодательством порядке;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией, муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляют в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и

муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочные планы реализации программ;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет контроль за привлечением квалифицированных и добросовестных подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

IX. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.