



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.01.2017

№ 46-11

Об утверждении Краткосрочного плана реализации
Муниципальной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Сабинского муниципального района Республики
Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах.

На основании Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2017, 2018, 2019 годах.
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель

Р.М. Гасимов



Утвержден постановлением
Исполнительного комитета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан от 27.01.2017 года № 76-п

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2017, 2018, 2019 годах.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Сабинского муниципального района в 2017, 2018, 2019 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017, 2018, 2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 845 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 18,31 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское, Изминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	2 100
водоснабжения	метров	144
водоотведения	метров	1 956
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	70
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	1 813
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	2 259,4
Установка приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1
Ремонт подъездов	кв. метров	2 928

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	890
водоснабжения	метров	890
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	10 319
Ремонт крыш	кв. метров	2 699

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	1 248
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	615
Ремонт крыш	кв. метров	963
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	3 372

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- **2017 год:** 12 525 535,79 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 3 587 090,00 рублей;
 - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме - 6 685 445,79 рублей;
- **2018 год:** 11 771 081,10 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 3 587 090,00 рублей;
 - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 5 930 991,10 рублей;
- **2019 год:** 11 808 757,90 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 3 587 090,00 рублей;
 - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 5 968 667,90 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	2 208 225,87
водоснабжения	260 081,00
водоотведения	1 948 144,87
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	40 898,00

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1 025 213,00
Утепление и ремонт фасада	5 225 706,00
Установка приборов учета холодного водоснабжения	48 338,00
Ремонт подъездов	3 446 192,00
Изготовление технических паспортов	210 355,23
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 661,96
Осуществление строительного контроля	119 945,73
Итого	12 525 535,79

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
водоснабжения	1 177 532,83
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 177 532,83
Ремонт крыш	1 872 042,84
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	8 409 085,13
Осуществление строительного контроля	197 830,52
Итого	11 771 081,10

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	443 641,62
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1 383 002,00
Утепление и ремонт фасада	6 528 325,30
Ремонт крыш	3 073 988,88
Изготовление технических паспортов	88 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	178 529,67
Осуществление строительного контроля	113 270,43
Итого	11 808 757,90

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, установленном Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных ломов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных ломов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают яйцу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом., копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1
 к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в 2017, 2018, 2019 годах

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в 2017, 2018, 2019 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2017 год													
1	Сабинский муниципальный район	13 686,30	649					7	7				12 525 535,79
2018 год													
2	Сабинский муниципальный район	3 957,60	193					1	1				11 771 081,10
2019 год													
3	Сабинский муниципальный район	8 583,10	389					3	3				11 808 757,90

*МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации
Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики
Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоймость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч. I ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации																	
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт подвалных помещений	утепление и ремонт фасада	ремонт внутридомовой инфраструктуры электроснабжения	установка приборов учета холодного водоснабжения	ремонт подъездов	ремонт крыш	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля								
			рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	рублей	рублей	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
	Итого по Сабинскому муниципальному району	36 105 374,79	3 385 758,70	12 747,00	4 280 257,84	5 631,40	11 754 031,30	1 318,00	484 539,62	1,00	48 338,00	2 928,00	3 446 192,00	3 662,00	11 483 074,01	298 355,23	577 022,15	347 805,94		
2017 год																				
1	с Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 7а	2 453 140,18	896 314,00	942,00	293 141,00						1 220,00	1 128 806,00				69 523,15	42 173,42	23 182,61		
2	с Шемордан, ул.Газовиков , д.3	269 724,50	197 733,23							1,00	48 338,00					15 986,75	5 205,81	2 460,71		
3	с.Шемордан, ул.Фрунзе, д.4а	519 635,91		351,00	485 729,00											19 471,37	9 578,25	4 857,29		
4	с Шемордан, ул.Молодежная, д.5а	4 132 272,17		154,00	112 549,00	1 600,40	3 895 710,00									16 089,77	67 840,81	40 082,59		
5	д Ильберь, ул.Мелиораторов, д.5а	1 946 489,01	61 424,00			659,00	1 329 996,00	70,00	40 898,00			244,00	458 628,00			8 914,84	27 718,71	18 909,46		
6	пгт. Богатые Сабы, ул.3.Юсупова, д.12	1 007 726,74	390 937,00	366,00	133 794,00							366,00	439 708,00			16 678,81	16 964,54	9 644,39		
7	с Шемордан, ул.Советская, д.2	2 196 547,28	661 817,64									1 098,00	1 419 050,00			63 690,54	31 180,42	20 808,68		
	Итого:	12 525 535,79	2 208 225,87	1 813,00	1 025 213,00	2 259,40	5 225 706,00	70,00	40 898,00	1,00	48 338,00	2 928,00	3 446 192,00	0,00	0,00	210 355,23	200 661,96	119 945,73		
2018 год																				
8	с Шемордан, ул.Советская, д.2	11 771 081,10	1 177 532,83	10 319,00	1 872 042,84										2699,00	8409 085,13	0,00	197 830,52	114 589,78	
	Итого:	11 771 081,10	1 177 532,83	10 319,00	1 872 042,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 699,00	8 409 085,13	0,00	197 830,52	114 589,78	
2019 год																				
9	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 52	1 662 182,93				1 550,00	1 470 872,30	258,00	101 914,80							49 000,00	25 687,11	14 708,72		
10	с Шемордан, ул.Советская, д.2	352 269,99							990,00	341 726,82							0,00	7 125,90	3 417,27	
11	с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 1а	9 794 304,98		615,00	1 383 002,00	1 822,00	5 057 453,00								963,00	3 073 988,88		39 000,00	145 716,66	95 144,44
	Итого	11 808 757,90	0,00	615,00	1 383 002,00	3 372,00	6 528 325,30	1 248,00	443 641,62	0,00	0,00	0,00	0,00	963,00	3 073 988,88		88 000,00	178 529,67	113 270,43	

* - в том числе, переустройство неизолируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

** - в том числе, утепление фасада