



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.01.2017

№ 46-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации  
Муниципальной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Сабинского муниципального района Республики  
Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах.

На основании Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2017, 2018, 2019 годах.
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



Р.М. Гасимов

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2017, 2018, 2019 годах.

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Сабинского муниципального района в 2017, 2018, 2019 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017, 2018, 2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 845 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 18,31 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское, Изминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

### IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	2 100
водоснабжения	метров	144
водоотведения	метров	1 956
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	70
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	1 813
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	2 259,4
Установка приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1
Ремонт подъездов	кв. метров	2 928

### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	890
водоснабжения	метров	890
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	10 319
Ремонт крыш	кв. метров	2 699

## Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	1 248
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	615
Ремонт крыш	кв. метров	963
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	3 372

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах» к Краткосрочному плану.

### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- **2017 год:** 12 525 535,79 рублей, в том числе средства:
  - бюджета Республики Татарстан – 3 587 090,00 рублей;
  - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
  - собственников помещений в многоквартирном доме - 6 685 445,79 рублей;
- **2018 год:** 11 771 081,10 рублей, в том числе средства:
  - бюджета Республики Татарстан – 3 587 090,00 рублей;
  - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
  - собственников помещений в многоквартирном доме – 5 930 991,10 рублей;
- **2019 год:** 11 808 757,90 рублей, в том числе средства:
  - бюджета Республики Татарстан – 3 587 090,00 рублей;
  - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
  - собственников помещений в многоквартирном доме – 5 968 667,90 рублей;

### Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	2 208 225,87
водоснабжения	260 081,00
водоотведения	1 948 144,87
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	40 898,00

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1 025 213,00
Утепление и ремонт фасада	5 225 706,00
Установка приборов учета холодного водоснабжения	48 338,00
Ремонт подъездов	3 446 192,00
Изготовление технических паспортов	210 355,23
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 661,96
Осуществление строительного контроля	119 945,73
<b>Итого</b>	<b>12 525 535,79</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2018** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1 177 532,83
водоснабжения	1 177 532,83
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 872 042,84
Ремонт крыш	8 409 085,13
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	197 830,52
Осуществление строительного контроля	114 589,78
<b>Итого</b>	<b>11 771 081,10</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2019** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	443 641,62
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1 383 002,00
Утепление и ремонт фасада	6 528 325,30
Ремонт крыш	3 073 988,88
Изготовление технических паспортов	88 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	178 529,67
Осуществление строительного контроля	113 270,43
<b>Итого</b>	<b>11 808 757,90</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

## VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

#### Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

#### Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с датой подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### **VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан,  
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №  
1146 от 31.12.2013 г., в 2017, 2018, 2019 годах

**Планируемые показатели**  
выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в 2017, 2018, 2019  
годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2017 год													
1	Сабинский муниципальный район	13 686,30	649				7	7				12 525 535,79	12 525 535,79
2018 год													
2	Сабинский муниципальный район	3 957,60	193				1	1				11 771 081,10	11 771 081,10
2019 год													
3	Сабинский муниципальный район	8 583,10	389				3	3				11 808 757,90	11 808 757,90

\*МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2  
Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики  
Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

Регистр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации															осуществление строительного контроля	
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасада		ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		установка приборов учета холодного водоснабжения		ремонт подъездов		ремонт крыш		проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации		
				рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метро	рублей	шт.	рублей	кв.метров	рублей				кв.метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
Итого по Сабинскому муниципальному району			36 105 374,79	3 385 758,70	12 747,00	4 280 257,84	5 631,40	11 754 031,30	1 318,00	484 539,62	1,00	48 338,00	2 928,00	3 446 192,00	3 662,00	11 483 074,01	298 355,23	577 022,15	347 805,94
2017 год																			
1	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д.7а	2 453 140,18	896 314,00	942,00	293 141,00							1 220,00	1 128 806,00			69 523,15	42 173,42	23 182,61	
2	с. Шемордан, ул.Газовиков, д.3	269 724,50	197 733,23							1,00	48 338,00					15 986,75	5 205,81	2 460,71	
3	с.Шемордан, ул.Фрунзе, д.4а	519 635,91		351,00	485 729,00											19 471,37	9 578,25	4 857,29	
4	с.Шемордан, ул.Молодежная, д.5а	4 132 272,17		154,00	112 549,00	1 600,40	3 895 710,00									16 089,77	67 840,81	40 082,59	
5	д.Илеберь, ул.Мелиораторов, д.5а	1 946 489,01	61 424,00			659,00	1 329 996,00	70,00	40 898,00			244,00	458 628,00			8 914,84	27 718,71	18 909,46	
6	пгт. Богатые Сабы, ул.З.Юсупова, д.12	1 007 726,74	390 937,00	366,00	133 794,00							366,00	439 708,00			16 678,81	16 964,54	9 644,39	
7	с.Шемордан, ул.Советская, д.2	2 196 547,28	661 817,64									1 098,00	1 419 050,00			63 690,54	31 180,42	20 808,68	
Итого:			12 525 535,79	2 208 225,87	1 813,00	1 025 213,00	2 259,40	5 225 706,00	70,00	40 898,00	1,00	48 338,00	2 928,00	3 446 192,00	0,00	0,00	210 355,23	200 661,96	119 945,73
2018 год																			
8	с.Шемордан, ул.Советская, д.2	11 771 081,10	1 177 532,83	10 319,00	1 872 042,84									2699,00	8409 085,13	0,00	197 830,52	114 589,78	
Итого:			11 771 081,10	1 177 532,83	10 319,00	1 872 042,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 699,00	8 409 085,13	0,00	197 830,52	114 589,78	
2019 год																			
9	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 52	1 662 182,93				1 550,00	1 470 872,30	258,00	101 914,80							49 000,00	25 687,11	14 708,72	
10	с.Шемордан, ул.Советская, д.2	352 269,99						990,00	341 726,82							0,00	7 125,90	3 417,27	
11	с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 1а	9 794 304,98		615,00	1 383 002,00	1 822,00	5 057 453,00							963,00	3 073 988,88	39 000,00	145 716,66	95 144,44	
Итого			11 808 757,90	0,00	615,00	1 383 002,00	3 372,00	6 528 325,30	1 248,00	443 641,62	0,00	0,00	0,00	0,00	963,00	3 073 988,88	88 000,00	178 529,67	113 270,43

\* - в том числе, переустройство неагентируемой крыши на агентируемую крышу, устройтас выходов на кровлю;  
\*\* - в том числе, утепление фасада