

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.05.2026

475-п

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на 2026
год

В соответствии с законом Республики Татарстан от 13.07.2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1521605,25 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1936588,5 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2489899,5 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3319866 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4149832,5 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4979799 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5809765,5 рублей.

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 60315,28 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 38382,45 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек и более – 32899,24 рублей.

2. Рекомендовать органам местных самоуправления сельских (городского) поселений Сабинского муниципального района использовать пороговые пока-

затели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан.

3. Установить, что в случае отсутствия пороговых значений в начале следующего года, то необходимо руководствоваться настоящим постановлением до утверждения новых пороговых значений на соответствующий период.

Руководитель
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района



М.Р. Каримов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

1. Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям Сабинского муниципального района и обеспеченности коммунальными услугами, определяется по формуле:

$$РЦ = ((Цп.р. + Цв.р.) / n_i \text{ где:}$$

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения (квартир) на вторичном рынке в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан.

n_i — количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Цп.р., Цв.р.);

Информация о средних ценах на жилые помещения предоставлена НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» письмом от 16.02.2026 г. №58 согласно которому:

среднее (медианное) значение цен на квартиры за 1 кв.м. в п.г.т. Богатые Сабы составляет 65627 рублей;

среднее значение цен на индивидуальные жилые дома за 1 кв.м. в п.г.т. Богатые Сабы составляет 54745 рублей;

среднее значение цен на квартиры за 1 кв.м. в Сабинском муниципальном районе составляет 38343 рублей;

среднее значение цен на индивидуальные жилые дома за 1 кв.м. в Сабинском муниципальном районе составляет 25722 рублей;

$$РЦ = (65627 + 54745 + 38343 + 25722) / 4 = 46109,25 \text{ рублей.}$$

2. Расчетный показатель рыночной стоимости определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порога стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 33 = 1521605,25 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 42 = 1936588,5 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 18 \times 3 = 2489899,5 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 18 \times 4 = 3319866 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 18 \times 5 = 4149832,5 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 18 \times 6 = 4979799 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 46109,25 \times 18 \times 7 = 5809765,5 \text{ рублей.}$$

3. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (20 % годовых согласно информации Россельхозбанка или 20/12% в месяц, без первоначального взноса, в десятичной дроби 0,20/12); Информация предоставлена Сбербанком (исх. №8610/0730-87 от 24.04.2026).

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1521605,25 \times 0,2/12) / (1 - (1 + 0,2/12)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 60315,28 \text{ рублей;}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1936588,5 \times 0,2/12) / (1 - (1 + 0,2/12)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 38382,45 \text{ рублей;}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2489899,5 \times 0,2/12) / (1 - (1 + 0,2/12)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 32899,24 \text{ рублей.}$$