

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ГЛАВА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2026

КАРАР

№ 72-п

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:35:070301:832»

На основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан от 30.03.2026 №01-09-7407 «О проведении общественного обсуждения», в соответствии со статьями 5.1, 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний - Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Провести публичные слушания по проекту 17 апреля 2026 года в 15:00 в Илеберском сельском клубе, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д.Илебер, ул.8 Марта, д.50.
4. Предложения и замечания к проекту в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Измя, ул. Школьная, д.9 (в рабочие дни - с 8.00 до 16.30). Срок подачи

заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 16 апреля 2026 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Организатору публичных слушаний:

- - срок до 08.04.2026 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания» и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- уведомить в смежных землепользователей о проведении публичных слушаний;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 08.04.2026 года до 16.04.2026 года открыть и провести экспозиции проекта на, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в здании Изминского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Измя, ул. Школьная, д.9.

- Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультации

посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,
- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;
- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;
- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru> в разделе «Публичные слушания».

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Сабинского муниципального
района, Заместитель Главы
Сабинского муниципального района



Р.Р.Закирзянов



ПРОЕКТ

П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Местной Мусульманской Религиозной Организации - Приход деревни Илебер Мухтасибата Сабинского района Централизованной Религиозной Организации - Духовного Управления Мусульман Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:35:070301:832, площадью 2 048 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, д Илебер, ул. 8 марта, д. 85А - «религиозное использование» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Изминское сельское поселение» Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

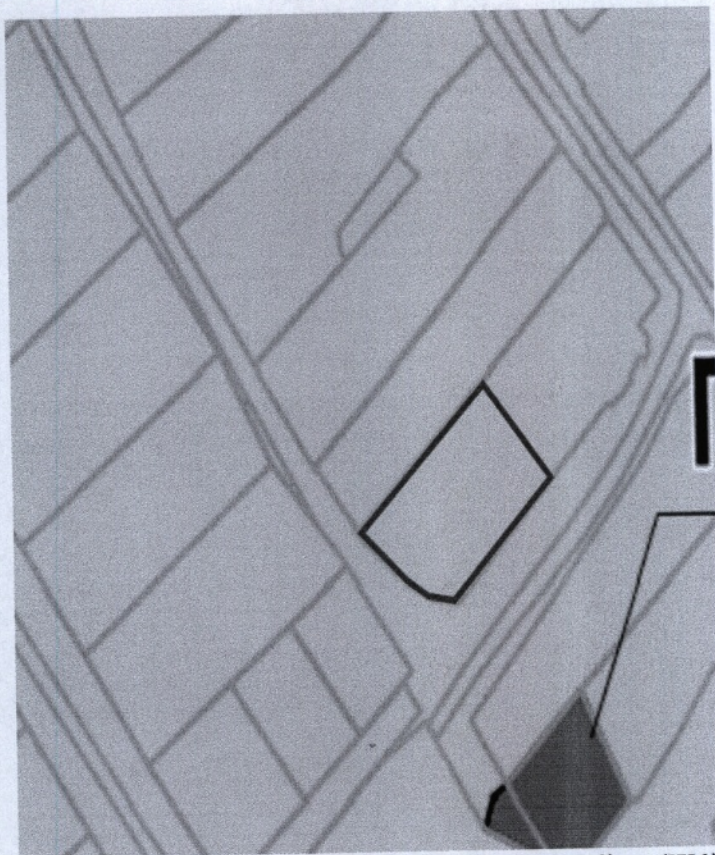
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Изминское сельское поселение» Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 107

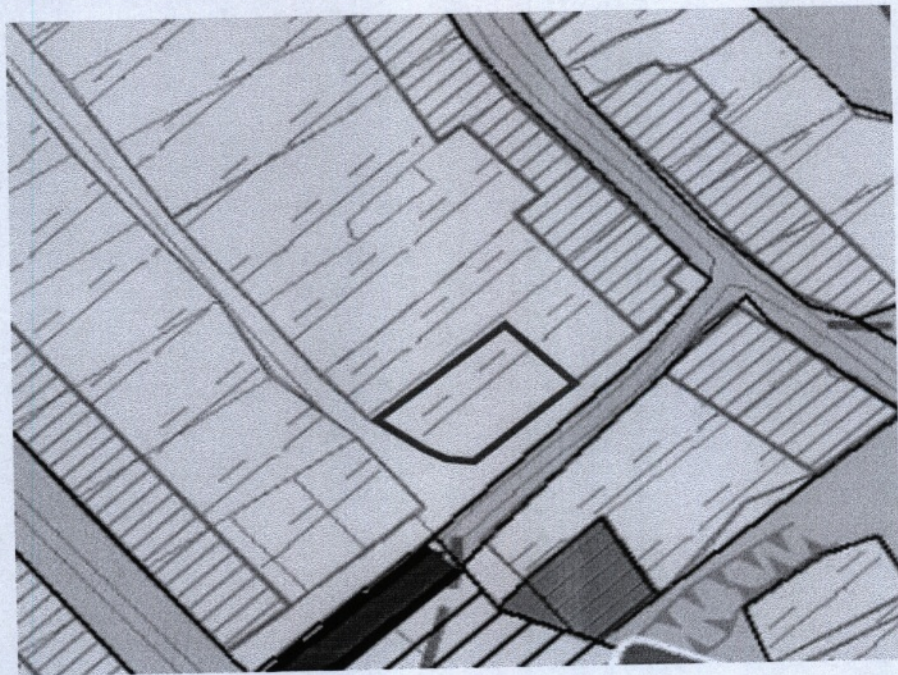
Земельный участок: 16:35:070301:832

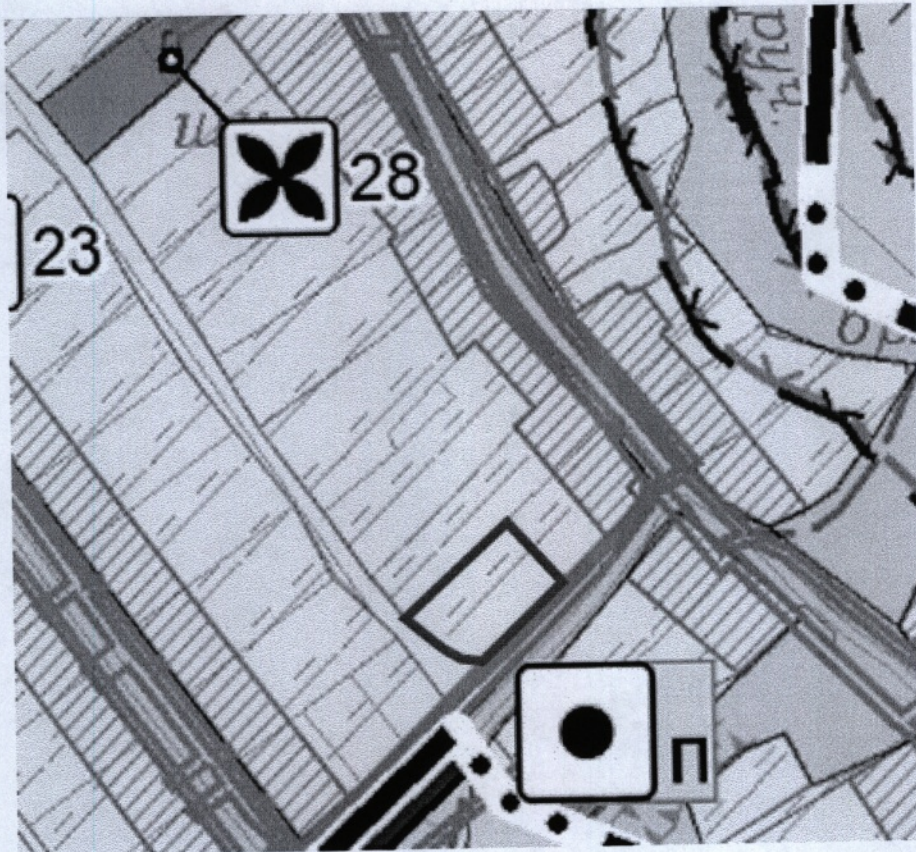


Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		29.09.2025		
Кадастровый номер		16:35:070301:832		
Кадастровый квартал		16:35:070301		
Адрес		Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, д Илебер, ул. 8 марта, д. 85А		
		Свернуть ^		
Площадь уточненная		2 048 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		286 223,36 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости		139,76 руб./кв. м		

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан





Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ЗОУИТ -отсутствует

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.