

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Тимершиковского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	31
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	18
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	175
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТИМЕРШИКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА...7	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	9
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	10
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	12
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	12
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	17
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	25
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	26
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	27
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	28

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 г. №1396-п, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2020 г. №360, с актуализацией исходных данных на 2023 год.

Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2020 г. №360;

- официальные данные, предоставленные Сабинским районным исполнительным комитетом и исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТИМЕРШИКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Тимершикского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Тимершикского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Тимершик (административный центр), села Кзыл-Меша, Мингер, деревни Куюк, Сабай.

Поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Богатые Сабы", Большешинарским, Изминским, Корсабашским, Мешинским, Мичанским и Шикшинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8268,3353 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 469,8518 га, из них: с.Тимершик – 219,9604 га, с.Кзыл-Меша – 83,4538 га, с.Мингер – 86,3479 га, д.Куюк – 42,0956 га, д.Сабай – 37,9941 га.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны определяется такими отраслями, как нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеются детские сады, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельские клубы, библиотеки, спортивные объекты, объекты торговли, почтовое отделение, участковый пункт полиции.

Транспортная связь Тимершикского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Тимершикского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы по ликвидации объектов накопленного экологического вреда.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:170901:338 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью промышленной разработки карьера известняка на участке недр «Восточно-Куюкское».

Также предусматривается размещение склада стройматериалов и автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170101:1065.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение яблоневого сада общей площадью территории 2,4093 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:50.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	к востоку от д.Кунок	Карьер по добыче известняка	Организация добычи и транспортировки известняка	га	-	8,6400	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП
2	с.Тимершик	Склад стройматериалов и автотранспорта	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	к югу от с.Мингер	Яблоневый сад	Новое строительство	га	-	2,4093	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тимершикского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предусмотрено выделение территории площадью 32,06 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство в с.Мингер.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- 0,2780 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер на земельном участке 16:35:170708:254 (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,12 тыс.кв.м (1 участок);

- 0,6438 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер на земельном участке 16:35:000000:1268 (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,48 тыс.кв.м (4 участка);

- 27,88 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 22,32 тыс.кв.м (186 участков);

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено 3,26 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,61 тыс.кв.м (22 участка)

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Мингер	Фельдшерско-акушерский пункт	Увеличение мощности (организационное мероприятие)	посещ. в смену	10	14	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Мингер (западная площадка нового жилищного строительства)	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	995	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	601	-	+	Генеральный план Тимершикского СП
Предприятия торговли, общественного питания									
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Объекты торговли в составе торгового центра	Организационное	кв.м.торг.площади	-	322	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер (з/у 16:35:170705:326)	Ресторан	Новое строительство	посадочных мест	-	100	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
Предприятия бытового обслуживания, общественные уборные, кредитно-финансовые организации									
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Предприятие бытового обслуживания в составе торгового центра	Организационное	раб. мест	-	17	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Общественные уборные в составе торгового центра	Организационное	прибор	-	2	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
3	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Отделение банка в составе торгового центра	Организационное	операц.место	-	1	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Торговый центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
Прочие объекты обслуживания									
1	с.Мингер (з/у 16:35:170705:331)	Мечеть	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект ВИ в ГП Тимершикского СП

3.4. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом предлагается закрытие части территории кладбища вблизи с.Мингер площадью 1,14 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация экскурсионно-религиозного и этнографического маршрута местного значения «Религия и быт татарского народа», проходящий по территории Тимершикского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тимершикского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170602:292, 16:35:170706:224, 16:35:000000:1683, 16:35:170705:327, 16:35:000000:1682, 16:35:170705:328, 16:35:170702:400 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью размещения гостевых домов и гостиниц.

- перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170705:330, 16:35:170705:329, части земельного участка 16:35:000000:1704 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для строительства мемориального комплекса;

- перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:170705:313 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» для размещения теннисного корта.

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	вблизи с.Мингер	Кладбище	Закрытие части территории кладбища площадью 1,1444 га в связи с размещением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов	га	4,9621	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тимершикское СП, с.Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустройство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского МР
2	Тимершикское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	-	СТП Сабинского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Населенные пункты Тимершикского сельского поселения	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	з/у 16:35:170602:292, 16:35:170706:224, 16:35:000000:1683, 16:35:170705:327, 16:35:000000:1682, 16:35:170705:328, 16:35:170702:400	Гостевые дома, гостиницы	Новое строительство	га	-	18,6499	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Мемориальный объект	Новое Вид мероприятия строительство	Единица измерения га	Мощность		Сроки реализации		Проект внесения изменений в генеральный план Тимершукского СП
					-	1,1049	+	+	
3	з/у 16:35:170705:330, 16:35:170705:329, часть 16:35:00000:1704				-	1,1049	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершукского СП
4	з/у 16:35:170705:313	Теннисный корт	Новое строительство	га	-	0,1298	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершукского СП

3.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Тимершикского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Тимершикского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Проектом внесения изменений предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения взлетной полосы.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Тимершикского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Тимершикское СП	Казань-Шемордан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО_									
Воздушный транспорт									
1	з/у 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411	Взлетная полоса	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект ВИ в ГП Тимершикского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	22,38	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км	-	3,1	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Тимеришк, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Мингер.

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов,
входящих в состав

Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Мингер	территория населенного пункта	включение земельного участка в границы населенного пункта	га	-	45,3067	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского СП
2	с.Тимершик	территория населенного пункта	исключение земельного участка из границ населенного пункта	га	-	3,5500	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», зерноток и МТП КФХ «Ганиев», ферма КРС и зерноток ООО «Куюк», зерноток и МТП ООО «Булгар», мини-ферма в с. Мингер, кладбище в н.п. Сабай, кладбище в н.п. Тимершик, кладбище в н.п.Куюк	Установление и несение в ЕГРН СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Тимершиского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское», производственная база по производству щебня	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в сфере очистки выбросов, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Взлетно-посадочная площадка в с. Мингер	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ	+		
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Тимершиского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

		<p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>			поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения, биологические очистные сооружения	<p>Согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Получить разрешение на пользование водным объектом.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
7	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
8	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
9	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
10	Существующая и планируемая жилая застройка	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от

					14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
11	Гостиницы, гостевые дома	Обеспечение всех строящихся, размещаемых в водоохранной зоне р. Меша (приток р. Малая Меша) и ее притоков сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод. Обеспечение выполнения требований ч.8 ст. 6 Водного Кодекса РФ, гарантирующего каждому гражданину право пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	+		Водный кодекс РФ Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
12	Биологические очистные сооружения (120 м ³ /сут) в н.п Мингер	Получить разрешение на пользование водным объектом (р. Меша). Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект	+		Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины, каптированные родники	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002»
		Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
		Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		
2	Родниковый водозабор вблизи н.п. Куюк	Предусмотреть отбор проб воды на полный химический анализ в период эксплуатации карьера по добыче полезных ископаемых	+		Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р. СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения Гидрогеологическое заключение о степени защищенности водозабора родника вблизи д. Куюк

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма за границей поселения	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ либо ликвидация в случае неиспользования.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
	Карьер по добыче известняка на участке недр "Восточно-Куюкское"	Соблюдать требования технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых. Привести участки земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования. Провести рекультивацию и восстановление нарушенных земель, после окончания лицензии по добыче полезных ископаемых	-	+	ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
3	Недействующий (выработанный) карьер Куюкского месторождения известняка	Завершить мероприятия по рекультивации в соответствии с проектом	+		Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р
4	Строительство и реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Тимершиковского с.п.
5	Карьер по добыче известняка на участке недр "Восточно-Куюкское"	Организовать специально оборудованные места временного хранения отходов добычи обеспечить уборку бытового мусора. Вскрышные и вмещающие горные породы, образовавшиеся при осуществлении пользования недрами на предоставленном в пользование участке недр, могут быть использованы пользователем недр: 1) для добычи полезных ископаемых и полезных компонентов; 2) для собственных производственных и технологических нужд; 3) для ликвидации горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недрами; 4) для рекультивации земель; 5) для ведения горных работ.	+		Статья 23.5. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», зерноток и МТП КФХ «Ганиев», ферма КРС и зерноток ООО «Куюк», зерноток и МТП ООО «Булгар», мини-ферма в с. Мингер, кладбище в н.п. Сабай, кладбище в н.п. Тимершик, кладбище в н.п.Куюк. Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское»	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ	+		Генеральный план Тимершиского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Река Меша (приток р. Малая Меша) с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
3	Автомобильные дороги	Установить придорожные полосы		+	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Мингер	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Бурнашевского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Тимершикское сельское поселение	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	41	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Тимершикское СП (площадки нового жилищного строительства)	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Тимершикского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Мониторинг	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

				Вид мероприятия	Срок реализации		Источник
№ п/п	Территория Тимершикского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Наименование инженерные объекты сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природно-техногенных процессов (ветровая, овражная эрозия)	Новое строительство		+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Тимершикского с.п. (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Тимершикского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные и отдельно стоящие жилые дома
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Торговый центр. Ресторан, мемориальный комплекс

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	Спортивная площадка, теннисный корт
4	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Яблоневый сад
6	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;</p> <p>- озелененные территории общего пользования;</p> <p>-улично-дорожная сеть;</p>	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Производственная зона	-размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; -размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов;	Не устанавливается	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	Карьер
8	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливается	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
9	Зона отдыха	- Размещение парков культуры и отдыха; - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	3.6.2; 5.2.1	Гостиницы, гостевые дома
10	Зона складирования и захоронения отходов	- специальная деятельность	-	12.2	-