**РЕШЕНИЕ СОВЕТА САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Об утверждении Соглашения** о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительных комитетов сельских **(городского)** поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан **по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского (городского) поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселений**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.10 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан Совет Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить:
	1. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Арташского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается);
	2. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Большекибячинского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Большекибячинского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается);
	3. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Большеныртинского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Большеныртинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается);
	4. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Большешинарского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Большешинарского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	5. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Верхнесиметского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Верхнесиметского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	6. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Евлаштауского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Евлаштауского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Евлаштауского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	7. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Изминского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	8. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Иштуганского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	9. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Кильдебякского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	10. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Корсабашского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Корсабашского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	11. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Мешинского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Мешинского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Мешинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	12. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Мичанского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	13. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Нижнешитцинского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Нижнешитцинского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	14. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Сабинского Исполнительного городского комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «п.г.т. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», при наличии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан».
	15. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Сатышевского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Сатышевского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	16. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Староикшурминского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	17. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Тимершикского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	18. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Шикшинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Шикшинского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Шикшинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	19. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Шеморданского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Шеморданского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
	20. Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Юлбатского сельского Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Юлбатского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района от 26.02.2015 года №295 «О передаче распоряжению участками, полномочии по земельными государственная собственность на которые не разграничена».
3. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан расторгнуть, ранее заключенные с поселениями Сабинского муниципального района Соглашения о передаче Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан полномочий поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского

муниципального района

Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Соглашение**

**о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Арташского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

**п.г.т. Богатые Сабы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Исполнительный комитет Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет поселения», в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнительный комитет Сабинского муниципального района именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», в лице руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия Исполнительного комитета поселения и Исполнительного комитета района по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории городского (сельского) поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения (далее – земельные участки).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Исполнительным комитетом поселения принадлежащих ему полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Исполнительного комитета района:

2.1.1. осуществление действий, направленных на оказание содействия Исполнительному комитету поселения в вопросах управления земельными участками, в том числе:

а) организация приема документов от физических и юридических лиц;

б) организация в случае необходимости согласований подготавливаемых проектов решений и документов Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

в) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками в том числе: о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях установленных законом), предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

г) оказание помощи в подготовке проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута);

д) оказание помощи в подготовке проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка;

 е) оказание помощи в подготовке проектов согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ж) оказание помощи в подготовке схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

з) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения о переводе земельных участков из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), об установлении вида разрешенного использования земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

и) оказание помощи в подготовке проектов решений, иных документов и в организации торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков;

к) осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками в пределах заключенных договоров и оказание помощи в подготовке претензий об уплате долга;

л) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с территориальными отделами Управления федерального казначейства по Республике Татарстан;

м) оказание помощи в обеспечении представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

н) на основании доверенности представление интересов Исполнительного комитета поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

о) организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам,определенным настоящим Соглашением;

п) регистрация на основании доверенности перехода права и права собственности на земельные участки и сделок в органах государственной регистрации;

р) оказание помощи в подготовке заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка;

с) оказание помощи в обеспечении государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.2. обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан при осуществлении действий, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

2.1.3. предоставление по запросу Исполнительного комитета поселения необходимую информацию в отношении земельных участков;

2.1.4. оказание консультативно-правовойпомощи Исполнительному комитету поселения по вопросам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления поселения полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Татарстан;

2.2. Обязанности Исполнительного комитета поселения:

2.2.1. предоставление по запросу Исполнительного комитета района необходимых документов для подготовки проектов решений Исполнительного комитета поселения, договоров и соглашений;

2.2.2. выдача Исполнительному комитету района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Исполнительного комитета поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2.3. предоставление Исполнительному комитету района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Исполнительным комитетом района действий, направленных на оказание содействия в подготовке проектов документов по управлению земельными участками;

2.2.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.2.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

**3. Срок действия и порядок прекращения действия Соглашения**

 3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его утверждения Советом Сабинского муниципального района и Советом Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района и действует в течение трех лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Расторжение соглашения оформляется в письменной форме.

3.4. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.5. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

**5. Заключительные условия**

5.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

1. **Адреса сторон и другие сведения**

Исполнительный комитет Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Аглямзянов

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

Адрес: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52 \_

Руководитель Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Гасимов

**СОВЕТ АРТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_**

**Об утверждении Соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Арташского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Совет Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Арташского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Арташского сельского поселения.

1. Признать утратившим силу решение Совета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 26.02.2015 года №295 «О передаче распоряжению участками, полномочии по земельными государственная собственность на которые не разграничена».

2. Исполнительному комитету Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан расторгнуть, ранее заключенное с Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Соглашение о передаче Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан полномочия поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pravo.tatarstan.ru.

Глава

Арташского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_