



№ 103 от 15.12.2021

на № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Порядка предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В целях поддержки работников образовательных учреждений, в соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Финансово-бюджетной палате Сабинского муниципального района ежегодно предусматривать финансовые средства на обеспечение исполнения обязательств предусмотренных настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н.Минниханов



УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 15.12.2021 года № 103

Порядок предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – компенсационные выплаты).

1.2. Компенсационные выплаты предоставляются работникам учреждений в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на эти цели.

1.3. Компенсационные выплаты в соответствии с настоящим Порядком предоставляются следующим категориям работников муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

1.3.1. педагогическим работникам образовательных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

1.3.2. руководителям образовательных учреждений.

1.4. Правом на компенсационные выплаты возникает у граждан при наличии в совокупности следующих условий:

– граждане, заключившие договора найма жилых помещений с Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района;

– граждане, состоят в трудовых отношениях с муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

– отсутствию у работников и членов их семей зарегистрированных прав собственности на жилые помещения, находящиеся в пределах муниципального образования Сабинский муниципальный район по месту осуществления трудовой деятельности. К членам семьи относятся муж, жена, дети.

– ставка платы за наем у граждан составляет более 50 рублей за 1 кв.м.

1.5. В компенсационные выплаты включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем).

1.6. В компенсационные выплаты не включаются:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);
- плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора);
- плата за телефон, домофон, лифт.

2. Размер компенсационных выплат.

2.1. Компенсация расходов на оплату жилых помещений по договорам найма составляет 50% от суммы платы за наем.

3. Перечень документов, необходимых для предоставления работникам учреждений компенсационных выплат.

3.1. Для получения компенсационных выплат граждане предоставляют работодателю (далее по тексту – «Учреждение») следующие документы:

3.1.1. Заявление, на имя руководителя Учреждения о компенсации расходов на оплату жилых помещений по договорам найма;

3.1.2. Копии документов, подтверждающие отсутствие у гражданина и членов его семьи (мужа, жены, детей) зарегистрированных прав собственности на жилые помещения, находящиеся в пределах Сабинского муниципального района Республики Татарстан по месту осуществления трудовой деятельности;

3.1.3. Справка о составе семьи;

3.1.4. Справка из органа социальной защиты о неполучении мер социальной поддержки, связанных с оплатой за пользование жилым помещением;

3.1.5. Договор найма жилого помещения между гражданином и наймодателем;

3.1.6. Копии документов удостоверяющих личность участника программы и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяемый);

3.1.7. Документы, подтверждающие оплату гражданином платы за найм.

3.2. Работник учреждения несёт ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

3.3. Проверка документов осуществляется руководителем учреждения в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявлений в журнале.

3.4. Основаниями для отказа претенденту в предоставлении компенсационных выплат являются:

- отсутствие документов, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Порядка;
- несоответствие гражданина требованиям и условиям, предусмотренные пунктами 1.3. и 1.4 настоящего Порядка.

- недостоверность представленных документов или сведений, содержащихся в них;

- отсутствие средств местного бюджета на финансирование указанных расходов в текущем финансовом году.

3.5. Руководитель учреждения письменно сообщает работникам учреждения об отказе в предоставлении компенсационных выплат в течение 5 рабочих дней после принятия решения.

3.6. Решение о предоставлении компенсационных выплат оформляется приказом руководителя Учреждения.

4. Механизм предоставления работникам учреждений компенсационных выплат

4.1. Предоставление работникам учреждений компенсационных выплат производится за счёт и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на осуществление данных выплат.

4.2. Компенсационные выплаты работникам учреждений предоставляются ежегодно по заявлению работника Учреждения.

4.3. Централизованная бухгалтерия Финансово-бюджетной палаты Сабинского муниципального района осуществляет выплаты по компенсации расходов работникам учреждения в связи с наймом жилого ежеквартально.

4.4. Выплаты осуществляются в безналичной форме перечислением на расчетный счет гражданина, открытый в банковских организациях.

4.5. Компенсационные выплаты предоставляются с даты начала найма жилого помещения, либо с более позднего срока по личному заявлению работника учреждения с указанием даты, с которой он просит предоставить ему компенсацию за наем жилого помещения.

4.6. Размер компенсации не может быть больше суммы, предусмотренной в договоре о найме жилого помещения.

4.7. В случае изменения места жительства работник учреждения обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней уведомить об этом руководителя учреждения и представить подтверждающие документы.

5. Прекращение предоставления компенсационных выплат.

5.1. Предоставление работникам учреждений компенсационных выплат прекращается в случаях:

- расторжения трудового договора с Учреждением;
- прекращения или досрочного расторжения договора найма жилого помещения;
- выявления фактов непроживания работника учреждения по указанному в Договоре найма адресу;
- отпадания оснований, предусмотренных пунктами 1.3. и 1.4. настоящего Порядка.

6. Контроль за расходованием средств.

6.1. Контроль за целевым использованием средств бюджета Сабинского муниципального района осуществляют распорядители бюджетных средств и уполномоченные органы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.