



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.07.2021

№ 841-к

Об утверждении проектной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан

На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2021 №474 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020 – 2022 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220», положительных заключений Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» №16-1-1-2-022972-2021 от 07.05.2020г. – с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 12; №16-1-1-2-022984-2021 от 07.05.2021г. – с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 16; №16-1-1-2-022987-2021 от 07.05.2021г. пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 17; №16-1-1-2-022996-2021 от 07.05.2021г. – с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 14; №16-1-1-2-028273-2021 от 02.06.2021г. – пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 5; №16-1-1-2-028331-2021 от 02.06.2021г. – с. Шемордан, ул. Азина, д. 17; №16-1-1-2-028359-2021 от 02.06.2021г. – пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 1; №16-1-1-2-028402-2021 от 02.06.2021г. – с. Шемордан, ул. Железнодорожная, д. 12; №16-1-1-2-023382-2021 от 12.05.2021г. – с. Большие Кибячи, ул. Строительная, д. 1; №16-1-1-2-028293-2021 от 02.06.2021г. – с. Шемордан, ул. Железнодорожная, д. 14; №16-1-1-2-036543-2021 от 07.07.2021г. – с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 7а; №16-1-1-2-036581-2021 от 07.07.2021г. – с. Шемордан, ул. М.Горького, д. 10; №16-1-1-2-036589-2021 от 07.07.2021г. с. Шемордан, ул. Строителей, д. 1; №16-1-1-2-036609-2021 от 07.07.2021г. – с. Шемордан, ул. М.Горького, д. 8, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Э.Д. Рамазанова - начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района



М.Р. Ишниязов

Приложение к Постановлению
Исполнительного комитета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан
от 21.04. 2021 года № 841-н

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, в отношении которых
утверждается проектная документация

Адрес	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 кв. 2020г.	Основные технико-экономические показатели	Состав утвержденной проектной документации
пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 17	1 167,28 тыс. руб. в том числе СМР - 917,13 тыс. руб., - прочих затрат – 55,60 тыс. руб., - НДС 194,55 тыс. руб.	Общая площадь дома – 1 415,1 м ² ; Жилая площадь – 832,7 м ² ; Строительный объем – 6 104,0 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1987г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 1	1 171,94 тыс. руб. в том числе СМР - 920,97 тыс. руб., - прочих затрат – 55,65 тыс. руб., - НДС 195,32 тыс. руб.	Общая площадь дома – 1 044,5 м ² ; Жилая площадь – 851,8 м ² ; Строительный объем – 5 989,0 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1989г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 5	1 171,94 тыс. руб. в том числе СМР - 920,97 тыс.	Общая площадь дома – 1 024,5 м ² ; Жилая площадь – 836,7 м ² ;	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде

	руб., - прочих затрат – 55,65 тыс. руб., - НДС 195,32 тыс. руб.	Строительный объем – 6 051 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1989г.; Материал стен – кирпичные.	описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Большие Кибячи, ул. Строительная, д. 1	896,06 тыс. руб. в том числе СМР - 701,20 тыс. руб., - прочих затрат – 45,52 тыс. руб., - НДС 149,34 тыс. руб.	Общая площадь дома – 761,0 м ² ; Жилая площадь – 638,6 м ² ; Строительный объем – 2 510 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 16 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1976г.; Материал стен – из сборно-щитовых панелей.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 12	896,06 тыс. руб. в том числе СМР - 701,20 тыс. руб., - прочих затрат – 45,52 тыс. руб., - НДС 149,34 тыс. руб.	Общая площадь дома – 677,9 м ² ; Жилая площадь – 629,8 м ² ; Строительный объем – 2 506 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 16 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1960г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 14	264,91 тыс. руб. в том числе СМР - 190,77 тыс. руб., - прочих затрат – 29,99 тыс. руб., - НДС 44,15 тыс. руб.	Общая площадь дома – 259,8 м ² ; Жилая площадь – 154,9 м ² ; Строительный объем – 972 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.

		квартир – 4 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1960г.; Материал стен – кирпичные.	
с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 16	896,06 тыс. руб. в том числе СМР - 701,20 тыс. руб., - прочих затрат – 45,52 тыс. руб., - НДС 149,34 тыс. руб.	Общая площадь дома – 440,0 м ² ; Жилая площадь – 373,0 м ² ; Строительный объем – 1 719 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 8 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1960г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Шемордан, ул. Азина, д. 17	1 214,90 тыс. руб. в том числе СМР - 955,37 тыс. руб., - прочих затрат – 57,05 тыс. руб., - НДС 202,48 тыс. руб.	Общая площадь дома – 988,5 м ² ; Жилая площадь – 900,6 м ² ; Строительный объем – 3 986 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 24 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1970г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Шемордан, ул. Железнодорожная, д. 12	1 120,02 тыс. руб. в том числе СМР - 879,28 тыс. руб., - прочих затрат – 54,07 тыс. руб., - НДС 186,67 тыс. руб.	Общая площадь дома – 1 313,7 м ² ; Жилая площадь – 778,1 м ² ; Строительный объем – 3 916 м ³ ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1986г.; Материал стен – из сборно-щитовых панелей	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.

<p>с. Шемордан, ул. Железнодорожная, д. 14</p>	<p>1 120,02 тыс. руб. в том числе СМР - 879,28 тыс. руб., - прочих затрат – 54,07 тыс. руб., - НДС 186,67 тыс. руб.</p>	<p>Общая площадь дома – 1 294,5 м²; Жилая площадь - 766,5 м²; Строительный объем – 3 836 м³; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1986г.; Материал стен – из сборно-щитовых панелей</p>	<p>Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.</p>
<p>с. Шемордан, ул. М.Горького, д. 10</p>	<p>1 254,96 тыс. руб. в том числе СМР - 881,04 тыс. руб., - оборудования – 109,11 тыс. руб., - прочих затрат – 55,65 тыс. руб., - НДС 209,16 тыс. руб.</p>	<p>Общая площадь дома – 965,0 м²; Жилая площадь – 875,8 м²; Строительный объем – 3 702 м³; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1984г.; Материал стен – кирпичные.</p>	<p>Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения); - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.</p>
<p>с. Шемордан, ул. М.Горького, д. 8</p>	<p>942,17 тыс. руб. в том числе СМР - 737,54 тыс. руб., - прочих затрат – 47,60 тыс. руб., - НДС 157,03 тыс. руб.</p>	<p>Общая площадь дома – 749,9 м²; Жилая площадь - 691,7 м²; Строительный объем – 3 183 м³; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 15 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1970г.; Материал стен – кирпичные.</p>	<p>Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.</p>

<p>с. Шемордан, ул. Строителей, д. 1</p>	<p>1 073,89 тыс. руб. в том числе СМР - 843,17 тыс. руб., - прочих затрат – 51,74 тыс. руб., - НДС 178,98 тыс. руб.</p>	<p>Общая площадь дома – 2 004,2 м²; Жилая площадь – 1 263,8 м²; Строительный объем – 7 233 м³; Количество этажей - 3 (три); Количество квартир – 24 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1983г.; Материал стен – из сборно-щитовых панелей.</p>	<p>Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.</p>
<p>с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 7а</p>	<p>1 170,69 тыс. руб. в том числе СМР - 916,77 тыс. руб., - прочих затрат – 58,81 тыс. руб., - НДС 195,11 тыс. руб.</p>	<p>Общая площадь дома – 6 720,3 м²; Жилая площадь - 4 735,2 м²; Строительный объем – 24 600 м³; Количество этажей - 5 (пять); Количество квартир – 80 кв.; Ввод в эксплуатацию – 2003г.; Материал стен – из сборно-щитовых панелей</p>	<p>Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.</p>