



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.12.2020

№ 1643-н

О внесении изменений в Краткосрочный план  
реализации Муниципальной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан в 2020,  
2021, 2022 годах.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в связи с корректировкой Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.09.2019 №1064-п изменения изложив Краткосрочный план в новой прилагаемой редакции.
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела ~~структурного~~ развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района

Руководитель



М.Р. Ишниязов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Исполнительного  
комитета Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 01.12.2020 № 1643-п

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Исполнительного  
комитета Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан от  
12.09.2019 года №1064-п

Краткосрочный план реализации  
Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением  
Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики  
Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п «Об утверждении муниципальной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы», в 2020, 2021,  
2022 годах.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

### 2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

2.1. Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

2.3. Срок реализации Краткосрочного плана – 2020, 2021, 2022 годы.

2.4. Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1834 гражданам в 31 многоквартирных домах общей площадью 35,848 тыс. кв. метров.

2.5. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### **3. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана**

3.1. Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

3.2. В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское, Большиекибачинское, Староикшурминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

### **4. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

#### **5.**

5.1. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году.

Таблица 1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыш	кв. метров	1 424,0
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1 086,0
Ремонт подъездов	кв. метров	3 036,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог. м	350,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	300,0

5.2. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году.

Таблица 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог. м	2 180,0
Ремонт подъездов	кв. метров	2 906,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	2 740,0

5.3. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог. м	1 705,0
Ремонт подъездов	кв. метров	4 023,0
Ремонт крыш	кв. метров	674,0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	453,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	2 020,0

5.4. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

## 6. Ресурсное обеспечение

6.1. Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

**2020 год:** 14 171 555,73 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 909 818,00 рублей;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 9 008 737,73 рублей;

**2021 год:** 11 865 312,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 909 818,00 рублей;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 6 702 494,00 рублей;

**2022 год:** 11 864 984,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 909 490,00 рублей;

местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 6 702 494,00 рублей.

6.3. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2020 году**

Таблица 4

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыш	6 890 368,00
Утепление и ремонт фасада	2 386 769,00
Ремонт подъездов	3 498 354,14
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	141 207,05
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	667 910,03
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	383 178,34
Осуществление строительного контроля	203 769,17
<b>Итого</b>	<b>14 171 555,73</b>

**6.4. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 037 911,73
Ремонт подъездов	5 446 809,68
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	4 562 393,05
Изготовление технических паспортов	316 897,35
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	331 533,46
Осуществление строительного контроля	169 766,73
<b>Итого</b>	<b>11 865 312,00</b>

**6.5. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	700 382,27
Ремонт подъездов	5 339 801,11
Ремонт крыш	1 544 549,30
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	213 363,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	3 191 082,70
Изготовление технических паспортов	381 292,58
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	329 675,36
Осуществление строительного контроля	164 837,68
<b>Итого</b>	<b>11 864 984,00</b>

6.6. Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

**7. Механизм реализации Краткосрочного плана**

7.1. Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

7.2. Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;
- согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

### 7.3. ТСЖ, управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по [web-адресу: https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/](https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/);
- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;
- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;
- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением ка-

питального ремонта многоквартирных ломов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных ломов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

– хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

#### 7.4. Собственники помещений:

– согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

– участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### 7.5. Подрядные организации:

– обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

– формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

– осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

– выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

#### 7.6. Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

– осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

– осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

– участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

– участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

– несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

– в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают яйцу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом.. копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

– осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

7.7. Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

7.8. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

**8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

8.1. Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.