

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

17.08.2020

№ 1146-н

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: «Ответвление газопровода к 25-м земельным участкам по улице Новая в с. Измя Сабинского муниципального района РТ».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях устойчивого развития территории Сабинского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заключения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта: «Ответвление газопровода к 25-м земельным участкам по улице Новая в с. Измя Сабинского муниципального района РТ».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Таипова И.Б., начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального.

Руководитель



М.Р. Ишниязов



ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие  
Республики Татарстан  
«Головная территориальная  
проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

**Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Казань»**

**Заказ № 10234/19**  
**Инв.№ 5-7400/1**

**Проект планировки и проект межевания  
территории линейного объекта  
«Ответвление газопровода к 25-ти земельным участкам по улице Новая  
в с. Измя Сабинского муниципального района РТ»**

**Том 1**

**Основная часть, подлежащая утверждению**

**Положения о размещении линейного объекта**

г. Казань 2020 г.



ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие  
Республики Татарстан  
"Головная территориальная  
проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Казань»

Заказ № 10234/19  
Инв. № 5-7400/1

Проект планировки и проект межевания  
территории линейного объекта  
«Ответвление газопровода к 25-ти земельным участкам по улице Новая  
в с. Измя Сабинского муниципального района РТ»

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положения о размещении линейного объекта

Первый заместитель генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянов

Главный архитектор проекта

Л.Р. Стойлова

Инв. № по дл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
5-7400/1		

г. Казань 2020 г.

Проект разработан авторским коллективом  
Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) и  
Отделом инженерных изысканий (ОИИЗ)  
ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5	А.З. Валидова
Главный архитектор проекта	Л.Р. Стойлова
Разделы проекта выполнены следующими специалистами: <i>Архитектурно-планировочная организация территории</i>	
Руководитель группы	И.В. Хайруллина
<i>Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды</i>	
Главный инженер проекта, к.г.н	Ю.С. Рысаева
Руководитель группы	А.И. Гарипова

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №
5-7400/1		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки и межевания, подлежащая утверждению	
Том 2	ПЗ-О, ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания	

Согласовано			

Инв. № подл. 5-7400/1	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. АПМ-5	Валидова				
ГАП	Стойлова				
Рук. группы	Хайрулина				

10234/19-ПЗ			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП, ПМ	3	17
	ГУП «Татинвестгражданпроект»		

# Содержание Тома 1/ПП и ПМ (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Авторский коллектив	2	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	<b><u>Текстовая часть:</u></b>		
	Введение	5	
1.	Положения о планировке территории	6	
1.1.	Характеристика газопровода	6	
1.2.	Трасса прохождения газопровода	6	
1.3.	Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)	6	
1.4.	Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	7	
2.	Зоны с особыми условиями использования территории	8	
2.1.	Охранные зоны инженерных коммуникаций	8	
2.2.	Санитарно-защитные зоны	9	
2.3.	Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений	9	
3.	Положение о межевании территории	10	
	<b><u>Графическая часть:</u></b>		
Лист 1	Чертеж проекта планировки		М 1:1000
Лист 2	Чертеж проекта межевания		М 1:1000

Инв. № подл. 5-7403/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	10234/19-ПЗ			



## ВВЕДЕНИЕ

Общая цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - «Строительство газопровода ООО «Газпром трансгаз Казань», создание условий для развития территории, осуществляемое путем подготовки и реализации решений по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 1,91га. Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 0,77га.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектная документация «Ответвление газопровода к 25-ти земельным участкам по улице Новая в с. Измя Сабинского муниципального района РТ» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями выданными ЭПУ «Сабыгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» №12-Ю/10-20 от 22.01.2020г.

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание на проектирование, утвержденное ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- технические условия №12-Ю/10-20 от 22.01.2020г., ЭПУ «Сабыгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;
- результаты инженерных изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект».

Взам. инв. №	Подписи и дата	Инв. № подл.	5-740/1						10234/19-ПЗ		Лист
											5
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						

## 1. Положения о планировке территории

### 1.1. Характеристика проектируемого газопровода

Целью проектирования объекта «Ответвление газопровода к 25-ти земельным участкам по улице Новая в с. Измя Сабинского муниципального района РТ» является газификация потребителей по улицам Новая и Тукая в с. Измя Сабинского муниципального района природным газом.

Согласно ТУ, предусмотрено подключение проектируемого газопровода к существующему Г1 Д 114мм по ул. Тукая.

Проектируемый газопровод низкого давления Г1 ( $P \leq 0,003$  МПа) выполнен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 - 110x10.0 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и стальных электросварных прямошовных  $\varnothing 108 \times 4.0$  по ГОСТ 10704-91 из стали группы ВстЗсп по ГОСТ 380-05\*, с изоляцией типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств – кранов DN100 мм и DN50 мм в подземном исполнении.

Согласно ИГИ, грунты по трассе относятся к слабо, средне и сильнопучинистым. Глубина заложения газопровода принята не менее 1.3 м до верха трубы.

Для предотвращения повреждения полиэтиленового газопровода в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе предусматривается сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью "ГАЗ" шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода. При пересечении газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным предусматривается выполнить неразъемным соединением усиленного типа. Под неразъемное соединение на горизонтальном участке предусматривается подсыпка из песка толщиной 10 см и засыпка песком на глубину траншеи.

Производство земляных работ, сварку, изоляцию, укладку, продувку и испытание газопроводов производить в строгом соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\*, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

При наличии воды в траншее в момент укладки газопровода выполнить отвод поверхностных вод за счет планировки территории вдоль трассы.

Общая линейная протяженность газопровода 1094,0 м.

### 1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода запроектирована в основном в «зеленой» зоне:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

### 1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	5-7400/1						10234/19-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					6



размещения проектируемого газопровода низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 7666,19 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Газопровод низкого давления проходит по части кадастровых кварталов 16:35:070101 и 16:35:070805.

Таблица 1

*Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства*

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
	<b>Территория в границе зоны планируемого размещения объекта, в т.ч.:</b>	<b>7666,19</b>	<b>100,00</b>
1	В границах кадастрового квартала 16:35:070101, в т.ч.:	4157,59	54,23
	- проезд	111,42	1,45
	- прочие территории	4046,17	52,78
2	В границах кадастрового квартала 16:35:070805, в т.ч.:	3508,74	45,77
	- прочие территории	3508,74	45,77

#### 1.4. Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

При пересечении проектируемого газопровода низкого давления с инженерными коммуникациями выдержано расстояние в свету не менее 0,2м, при параллельной прокладке не менее 1,0 м в свету; от фундамента зданий и сооружений до проектируемого газопровода низкого давления выдержано расстояние в свету не менее 2,0 м; от фундаментов ограждений и опор ВЛ напряжением до 1 кВ - не менее 1,0 м; от ствола деревьев выдержано расстояние 1,5м.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Для предотвращения повреждения полиэтиленового газопровода в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе предусматривается сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью "ГАЗ" шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода. При пересечении газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-740У/1

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ

Лист

7

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны ответственные представители-владельцы этих коммуникаций. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

В случае пересечения траншеи с существующими подземными коммуникациями, проходящими в пределах глубины траншеи, выполнить подсыпку песком по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемой коммуникации с послойным уплотнением грунта. Размер подсыпки по верху на 1,0 м больше диаметра пересекаемой коммуникации.

## 2. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных сетей;
- санитарно-защитная зона сельского кладбища;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки не выделены.

### 2.1 Охранные зоны инженерных коммуникаций

*Охранные зоны сетей газоснабжения.* В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона установлена вдоль трасс проектируемых подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м и 3 м (со стороны участков использования медного провода), вдоль трасс существующих подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Инв. № подл.	5-7400/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				10234/19-ПЗ						8
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					



Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.* По территории проекта планировки проходят воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ и до 10 кВ, также имеется трансформаторный пункт. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, и для ЛЭП напряжением до 1 кВ составляют 2 м, 10 кВ – 10 м, трансформаторного пункта – 10 м. Любые земляные работы в охранных зонах линий электропередачи необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

*Охранные зоны линий связи.* По территории проекта планировки проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

## 2.2. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222), вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В 8,5 м от трассы проектируемого газопровода расположено сельское кладбище, санитарно-защитная зона которого согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, V класс, пп. 3) составляет 50 м. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 в санитарно-защитных зонах кладбищ не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Таким образом, необходимо согласование мероприятий по строительству газопровода с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан в части прохождения по указанной зоне.

Сами газопроводы не требуют организации санитарно-защитных зон.

## 2.3 Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений

Территория проекта планировки частично расположена в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, расположенной в западной части н.п. Измя. Указанная зона поставлена на кадастровый учет в

Инв. № подл. 5-7400/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							10234/19-ПЗ	Лист 9
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

статусе «зона с особыми условиями использования территории» с кадастровым номером 16.35.2.494.

Режим использования зон санитарной охраны источников водоснабжения определяется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В границах III пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение объектов, являющихся источниками химического загрязнения.

Таким образом, строительство газопровода не противоречит регламенту использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### 3. Положения о межевании территории

Зона планируемого размещения объекта на период строительства находится в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 16:35:070101, 16:35:070805.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 7666,19 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300).

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

В границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства проектом межевания предлагается образование семи земельных участков: ЗУ-1 площадью 9,89 кв.м., ЗУ-2 площадью 12,24 кв.м., ЗУ-3 площадью 3961,71 кв.м., ЗУ-4 площадью 119,90 кв.м., ЗУ-5 площадью 3508,74 кв.м., ЗУ-6 площадью 52,85 кв.м. и ЗУ-7 площадью 1,00 кв.м.

По окончании строительства газопроводов все земли возвращаются землепользователям.

Инв. № подл.	5-7400/1	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				10234/19-ПЗ						10
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					



Таблица 2

*Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду и временное пользование*

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в кадастровом квартале 16:35:070101)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	9,89	На период строительства	Не определено
ЗУ-2 (в кадастровом квартале 16:35:070101)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	12,24	На период строительства	Не определено
ЗУ-3 (в границах кадастрового участка 16:35:070101:359)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	3961,71	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-4 (в кадастровом квартале 16:35:070101)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	119,90	На период строительства	Не определено
ЗУ-5 (в границах кадастрового участка 16:35:070805:86)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	3508,74	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-6 (в кадастровом квартале 16:35:070101)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	52,85	На период строительства	Не определено
ЗУ-7 (участок с кадастровым номером 16:35:070101:353)	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Измя	Передаваемый во временное пользование	1,00	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Таблица 3

*Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-1)*

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
60	511705,65	1384791,03	9,89
61	511700,72	1384789,92	
76	511469,90	1384474,87	
77	511703,39	1384789,48	
78	511706,03	1384790,08	
60	511705,65	1384791,03	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7400/1

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ

Лист

11

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-2)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
58	511708,23	1384771,26	12,24
59	511711,98	1384774,82	
88	511710,13	1384779,58	
58	511708,23	1384771,26	

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-3)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
83	511495,60	1384473,89	3961,71
35	511495,48	1384474,58	
36	511660,33	1384542,10	
84	511662,19	1384547,71	
87	511660,93	1384556,60	
43	511609,92	1384684,77	
44	511621,42	1384692,23	
45	511633,24	1384699,89	
46	511633,40	1384700,14	
47	511644,20	1384707,24	
48	511648,56	1384710,22	
89	511651,32	1384712,02	
49	511656,43	1384715,34	
50	511660,00	1384718,49	
51	511663,29	1384721,25	
52	511664,25	1384722,15	
53	511669,61	1384726,62	
54	511678,76	1384734,47	
55	511679,48	1384735,19	
56	511686,10	1384740,96	
57	511707,46	1384768,37	
58	511708,23	1384771,26	
88	511710,13	1384779,58	
78	511706,03	1384790,08	
77	511703,39	1384789,48	
76	511469,90	1384474,87	
62	511704,99	1384778,98	
63	511700,49	1384773,87	
64	511677,90	1384748,26	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
5-740 У/1	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ

Лист

12

65	511647,82	1384724,32
66	511616,16	1384699,91
67	511600,30	1384686,17
68	511603,73	1384679,72
69	511609,89	1384668,21
70	511614,22	1384660,05
71	511614,68	1384658,87
72	511618,04	1384653,38
73	511620,22	1384647,71
87	511658,14	1384550,78
75	511657,22	1384550,40
79	511636,91	1384542,11
80	511562,37	1384512,13
81	511480,22	1384479,03
82	511490,95	1384472,34
83	511495,60	1384473,89

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-4)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
36	511660,33	1384542,10	119,90
37	511662,75	1384544,44	
38	511662,09	1384553,61	
39	511656,75	1384569,93	
40	511646,34	1384596,89	
41	511642,59	1384605,96	
42	511625,04	1384648,47	
43	511609,92	1384684,77	
85	511660,93	1384556,60	
84	511662,19	1384547,71	
36	511660,33	1384542,10	

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-5)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	511469,90	1384474,87	
2	511470,69	1384470,61	
3	511471,53	1384466,05	
4	511475,77	1384441,68	
5	511480,08	1384416,79	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7403/1

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ

Лист

13



6	511484,35	1384392,18
7	511488,63	1384367,57
8	511492,90	1384342,95
9	511497,17	1384318,34
10	511501,44	1384293,73
11	511505,71	1384269,12
12	511509,99	1384244,50
13	511514,26	1384219,89
14	511518,53	1384195,28
15	511519,56	1384189,35
16	511525,15	1384190,34
17	511477,19	1384466,96
18	511490,71	1384469,61
19	511505,96	1384381,47
20	511516,66	1384319,65
21	511542,92	1384168,09
22	511548,51	1384169,04
23	511547,47	1384175,01
24	511543,20	1384199,65
25	511538,92	1384224,25
26	511534,65	1384248,90
27	511530,36	1384273,53
28	511526,09	1384298,16
29	511521,82	1384322,80
30	511517,54	1384347,43
31	511513,27	1384372,07
32	511508,99	1384396,69
33	511504,72	1384421,33
34	511500,44	1384445,96
86	511496,17	1384470,59
83	511495,60	1384473,89
82	511490,95	1384472,34
81	511480,22	1384479,03
1	511469,90	1384474,87

3508,74

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-6)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
73	511620,22	1384647,71	52,85
74	511630,73	1384620,02	
75	511657,22	1384550,40	
87	511658,14	1384550,78	
73	511620,22	1384647,71	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7400/1

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ



Таблица 9

Ведомость координат поворотных точек зоны территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ-7)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
90	511704,93	1384787,13	1,00
91	511704,93	1384788,13	
92	511703,93	1384788,13	
93	511703,93	1384787,13	
90	511704,93	1384787,13	

Таблица 10

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объекта на период строительства

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	511469,90	1384474,87	
2	511470,69	1384470,61	
3	511471,53	1384466,05	
4	511475,77	1384441,68	
5	511480,08	1384416,79	
6	511484,35	1384392,18	
7	511488,63	1384367,57	
8	511492,90	1384342,95	
9	511497,17	1384318,34	
10	511501,44	1384293,73	
11	511505,71	1384269,12	
12	511509,99	1384244,50	
13	511514,26	1384219,89	
14	511518,53	1384195,28	
15	511519,56	1384189,35	
16	511525,15	1384190,34	
17	511477,19	1384466,96	
18	511490,71	1384469,61	
19	511505,96	1384381,47	
20	511516,66	1384319,65	
21	511542,92	1384168,09	
22	511548,51	1384169,04	
23	511547,47	1384175,01	
24	511543,20	1384199,65	
25	511538,92	1384224,25	
26	511534,65	1384248,90	
27	511530,36	1384273,53	
28	511526,09	1384298,16	
29	511521,82	1384322,80	
30	511517,54	1384347,43	
31	511513,27	1384372,07	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
5-7400/1	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ

Лист

15

7666,19

32	511508,99	1384396,69
33	511504,72	1384421,33
34	511500,44	1384445,96
86	511496,17	1384470,59
83	511495,60	1384473,89
35	511495,48	1384474,58
36	511660,33	1384542,10
37	511662,75	1384544,44
38	511662,09	1384553,61
39	511656,75	1384569,93
40	511646,34	1384596,89
41	511642,59	1384605,96
42	511625,04	1384648,47
43	511609,92	1384684,77
44	511621,42	1384692,23
45	511633,24	1384699,89
46	511633,40	1384700,14
47	511644,20	1384707,24
48	511648,56	1384710,22
89	511651,32	1384712,02
49	511656,43	1384715,34
50	511660,00	1384718,49
51	511663,29	1384721,25
52	511664,25	1384722,15
53	511675,83	1384731,81
54	511678,73	1384734,24
55	511679,48	1384735,18
56	511686,10	1384740,96
57	511707,46	1384768,37
58	511708,23	1384771,26
59	511711,98	1384774,82
88	511710,13	1384779,58
78	511706,03	1384790,08
60	511705,65	1384791,03
61	511700,72	1384789,92
76	511469,90	1384474,87
62	511704,99	1384778,98
63	511700,49	1384773,87
64	511677,90	1384748,26
65	511647,82	1384724,32
66	511616,16	1384699,91
67	511600,30	1384686,17
68	511603,73	1384679,72
69	511609,89	1384668,21
70	511614,22	1384660,05
71	511614,68	1384658,87
72	511618,04	1384653,38
73	511620,22	1384647,71
74	511630,73	1384620,02

Инв. № подл.	Взам. инв. №
5-7400/1	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку	Подпись	Дата

10234/19-ПЗ

Лист

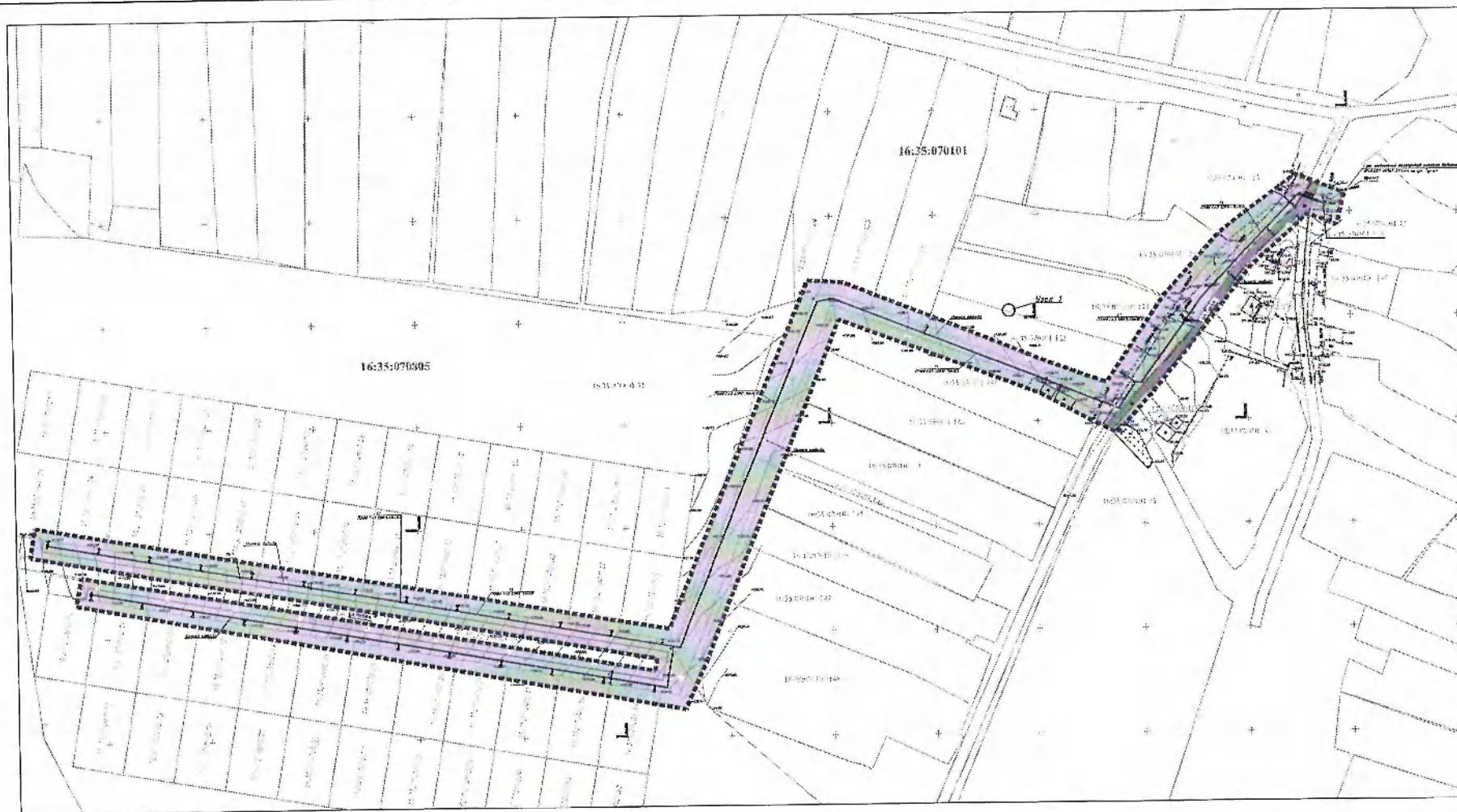
16

75	511657,22	1384550,40
79	511636,91	1384542,11
80	511562,37	1384512,13
81	511480,22	1384479,03
1	511469,90	1384474,87

Инв. № подл. 5-7400/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							10234/19-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		17







	Граница проекта планировки
	Площадь автобуса
	Территория индивидуальной жилой застройки
	Проезд (асфальтовое покрытие)
	Прочие территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница кадастрового участка

16:35:107010 Номер кадастрового квартала

16:35:1070101:001 Номер кадастрового участка

[illegible]