



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.06.2022

№ 492-н

Об утверждении проектной  
документации по капитальному  
ремонту многоквартирных домов в  
Сабинском муниципальном районе  
Республики Татарстан

На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.04.2020 №320 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020 – 2022 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220», положительных заключений Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» №16-1-1-2-017766-2020 от 18.05.2020г. – с. Шемордан, ул. М.Горького, д. 10А; №16-1-1-2-017731-2020 от 18.05.2020г. – с. Шемордан, ул. Заводская, д. 16; №16-1-1-2-017805-2020 от 18.05.2020г. – с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 13; №16-1-1-2-017791-2020 от 18.05.2020г. – с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 3а; №16-1-1-2-017755-2020 от 18.05.2020г. – с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 4а; №16-1-1-2-018379-2020 от 20.05.2020г. – пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 5, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова - начальника отдела организационно-структурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году, в отношении которых**  
**утверждается проектная документация**

Адрес	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 кв. 2019г. (ФОТ на 1 кв.2020г.) с учетом НДС 20%	Основные технико-экономические показатели	Состав утвержденной проектной документации
с. Шемордан, ул.М.Горького, д. 10А	1 152,98 тыс. руб. в том числе СМР - 1 014,27 тыс. руб., прочих затрат – 138,71 тыс. руб.	Общая площадь дома – 981,3 м²; Жилая площадь – 808,6 м²; Строительный объем – 4 151 м³; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 18 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1984г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения); - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Шемордан, ул. Заводская, д. 16	1 069,95 тыс. руб. в том числе СМР - 940,01 тыс. руб., оборудование – 4,80 тыс. руб. прочих затрат – 125,14 тыс. руб.	Общая площадь дома – 741,3 м²; Жилая площадь – 725,5 м²; Строительный объем – 4 091 м³; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 16 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1972г.; Материал стен –	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения); - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков



		кирпичные.	(отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ); - Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.
с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 13	2 669,96 тыс. руб. в том числе СМР - 2 429,66 тыс. руб., прочих затрат – 240,30 тыс. руб.	Общая площадь дома – 1 412,7 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь – 1 373,0 м <sup>2</sup> ; Строительный объем – 6 999 м <sup>3</sup> ; Количество этажей - 5 (пять); Количество квартир – 29 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1995г.; Материал стен – из сборно- щитовых панелей.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт крыш (в том числе ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций), (ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши); - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ).
с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 3а	2 729,71 тыс. руб. в том числе СМР - 2 513,23 тыс. руб., прочих затрат – 216,48 тыс. руб.	Общая площадь дома – 1 408,7 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь – 1 294,0 м <sup>2</sup> ; Строительный объем – 8 895 м <sup>3</sup> ; Количество этажей - 5 (пять); Количество квартир – 23 кв.; Ввод в эксплуатацию - 1992г.; Материал стен – кирпичные.	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт крыш (в том числе ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций), (ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши); - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ).
с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 4а	2 949,95 тыс. руб. в том числе СМР - 2 757,25 тыс. руб., прочих затрат – 192,70 тыс. руб.	Общая площадь дома – 1 219,5 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь – 1 054,3 м <sup>2</sup> ; Строительный объем – 5 511 м <sup>3</sup> ; Количество этажей - 2 (два); Количество квартир – 13 кв.;	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт фасада; - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в

		Ввод в эксплуатацию - 2001г.; Материал стен – кирпичные.	виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ).
пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 5	4 265,48 тыс. руб. в том числе СМР - 3 925,38 тыс. руб., прочих затрат – 340,10 тыс. руб.	Общая площадь дома – 3 364,1 м²; Жилая площадь - 2 629,2 м²; Строительный объем – 12 626 м³; Количество этажей - 4 (четыре); Количество квартир – 48 кв.; Ввод в эксплуатацию – 1985г.; Материал стен – из сборно- щитовых панелей	Рабочие чертежи и разделы по следующим видам работ: - Ремонт крыш (в том числе ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций), (ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши); - Ремонт подъездов: ремонт (замена) окон (в виде описи работ), ремонт (замена) дверей (в виде описи работ), ремонт стен и потолков (отделочные работы) (в виде описи работ), ремонт полов (в виде описи работ).