



СРО №0508.04-2009-1658068546-П-077 от 3 июня 2016г.  
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автомобильной дороги  
Сатышево – Большие Кибячи  
в Сабинском муниципальном районе  
Республики Татарстан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2020 - 89 – ППТиПМ

**Общество с ограниченной ответственностью  
ИНСТИТУТ  
АГРОТРАНСПРОЕКТ**

СРО №0508.04-2009-1658068546-П-077 от 3 июня 2016г.  
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция автомобильной дороги  
Сатышево – Большие Кибячи  
в Сабинском муниципальном районе  
Республики Татарстан**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**2020 - 89 – ППТиПМ**

**Генеральный директор**

**Р.З. Хабибуллин**

**Главный инженер проекта**

**А.М. Якушев**



РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫЦ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2020

КАРАР

№ 654-н

О разработке проекта планировки и  
проекта межевания линейного объекта

В целях обеспечения устойчивого развития территории и в связи с заявлением ООО «ИнститутАгроТрансПроект» от 27.04.2020г. №55/1 о разработке проекта планировки территории и межевания для линейного объекта, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьями 14,15, Федерального закона от 16 октября 2003 года № 134-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45 Устава Муниципального образования «Сабинского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке и разработать проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция автодороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Главному специалисту отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района В.Н. Рахматуллину обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района И.Б. Таипова.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

«Утверждаю»

Первый заместитель директора ГКУ

«Татардортранс»

А.В. Куканов

2020г.

**Задание № 24 от 21.01.2020 г.**  
(на разработку проектной документации)

1. Наименование объекта	Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Исходные данные для проектирования	Выполнить дополнительно сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации
3. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ 2020 г. (согласно ПКМ № № 1271 от 30.12.2019г.)
4. Источник финансирования	Бюджет Республики Татарстан
5. Вид работ	Реконструкция
6. Необходимость производства инженерных изысканий	6.1. Выполнить инженерные геологические и геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту. 6.2. Выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СНиП 2.05.02-85* глава 3. Программу инженерных изысканий согласовать с заказчиком.
7. Основные технические параметры:	
7.1. Категория дороги	IV (уточнить проектом)
7.2. Строительная длина основной дороги	0,830 км (уточнить проектом)
7.3. Ширина земляного полотна	10 м (уточнить проектом)
7.4 Ширина проезжей части	6,0 м +0,5 м x 2 (уточнить проектом)
7.5 Ширина обочин	1,5 м (уточнить проектом)
7.6 Число полос движения	2
7.7. Количество транспортных развязок	Не требуется
7.8. Тип дорожной одежды	Облегченный (уточнить проектом)
8. Подъезды	По необходимости
9. Автобусные остановки	По необходимости
10. Потребность в специальных сооружениях	По необходимости (согласно ПОС)
11. Необходимость выделения пусковых комплексов	Не требуется
12. Стадийность проектирования	Одностадийное, проектная документация
13. Количество мостов и водопропускных труб, шт	мост - 1шт. водопропускные трубы - уточнить проектом
14. Особые условия проектирования	14.1. Получить подтверждения о наличии или отсутствии инженерных линий коммуникаций в соответствующих органах и

	<p>предоставить Заказчику;</p> <p>14.2. Передать Заказчику проектную поверхность покрытия автомобильной дороги в формате dxf для производства работ с использованием цифровой системы управления дорожно-строительными машинами по системе 3D:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание 3D модель верха проектного асфальтобетонного покрытия с откосами (структурные линии);</li> <li>- создание 3D модель верха проектного земляного полотна с откосами (структурные линии).</li> </ul>
<p>15. Дополнительные требования к Исполнителю</p>	<p>15.1. Состав проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и ГОСТ Р.21.1101-2013 в объеме необходимом и достаточном для утверждения и ведения строительно-монтажных работ;</p> <p>15.2. Согласовать и утвердить в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта с Заказчиком календарный график на разработку проектной документации с расшифровкой выполняемых работ (дату начала и завершения работ по каждому виду работ указывать отдельно) согласно заявленного срока выполнения работ;</p> <p>15.3. Выполнить подготовительные работы, получить в установленном порядке исходные данные;</p> <p>15.4. Выполнить сбор исходных данных, получить подтверждение о наличии или отсутствии инженерных и линейных коммуникаций в соответствующих органах (районных электрических сетей, районных узлов связи, районных газовых служб и т.д.)</p> <p>15.5. Получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их. Переустройство коммуникаций предусмотреть проектной документацией;</p> <p>15.6. Определить границы полосы временного и постоянного отвода земельных участков для размещения объекта и определить собственников, землепользователей, попадающих в полосу временного и постоянного отвода с указанием кадастровых номеров, площадей и разрешенного использования земельных участков. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории, проект освоения леса. Разработать проект рекультивации сельхозземель отдельным томом и согласовать в Минсельхозе РТ, Минэкологии РТ, утвердить директором ГКУ «Главтатдортранс»;</p> <p>15.7. Для работы с землепользователями по оплате упущенной выгоды необходимо включить в Проект планировки территории 2 (две) таблицы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная по постоянному отводу (для изъятия)</li> <li>- по временному отводу (для расчета упущенной выгоды) с указанием собственника и площади ЗУ.</li> </ul> <p>Для проведения анализа направляем отдельно в МСК постоянный и временный отвод.</p> <p>15.8. Получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их. Переустройство инженерных</p>

коммуникаций предусмотреть проектной документацией. В состав проектной документации включить схему закрепления начала, конца трассы инженерных коммуникаций с угловыми и линейными засечками от базисных (дублирующих) точек начала и конца трассы, разработанную с применением местной системы координат МСК-16;

15.9. Совместно с Заказчиком получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев. Переустройство коммуникаций предусмотреть проектной документацией;

15.10. Начало и конец проектируемого участка принять на основании инженерных изысканий и обеспечения параметров продольного профиля и элементов плана в соответствии с СТО 4800-001-57253637-2011;

15.11. Знаки геодезического закрепления, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта и репера высотных отметок сдать заказчику и подрядчику строительных работ перед началом строительства. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. В случае необходимости и по заявлению заказчика восстановить геодезическую разбивочную основу на объекте.

15.12. Согласовать с Заказчиком основные технические решения, конструкцию дорожной одежды, план и продольный профиль, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов;

15.13. Конструкцию барьерного ограждения принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52607-2006 с обоснованием удерживающей способности. В пояснительной записке описать дорожные условия. В чертежах разработать спецификацию на барьерное ограждение с расшифровкой поэлементно.

15.14. Требуется учитывать размещение дорожных знаков 1.22; 1.23; 5.19.1; 5.19.2, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 1.34.1, 1.34.2, 1.34.3 изготовленные с применением пленки типа В (пленки с очень высокой интенсивностью световозвращения, имеющие оптическую систему из микропризм) на щитах желто-зеленого цвета. Прочие дорожные знаки должны иметь оптическую систему из микропризм, соответствующую пленке типа Б (пленка с высокой интенсивностью световозвращения).

15.15. В соответствии с пунктом 4 Протокола совещания по вопросам реализации законодательства Республики Татарстан о государственных языках Республики Татарстан от 01 марта 2019 года № ВШ-12-51 учитывать размещение дорожных указателей (5.23.1; 5.24.1; 6.10.1; 6.9.1; 6.11) на двух государственных языках Республики Татарстан.

15.16. Разработать раздел ПОС отдельным томом;

15.17. Ведомость дефектов и объемов работ по объекту Исполнитель обязан подписать соответственно куратором отдела контроля качества Заказчика;

	<p>15.18. Оплатить и получить положительное заключение в органах государственной экспертизы;</p> <p>15.19. Своими силами и за свой счет устранять допущенные недостатки, а также ошибки в расчетах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных настоящим техническим заданием до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>15.20. Устранять замечания и недостатки принятых проектных решений, выявленные Заказчиком в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного обращения от Заказчика;</p> <p>15.21. Возместить убытки за свой счет, возникшие вследствие принятия ошибочных проектных решений и расчетов;</p> <p>15.22. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.</p> <p>15.23. При проектировании учитывать применения инновационной, в том числе нанотехнологической продукции.</p> <p>15.24. Провести оценку рыночной стоимости права требования на возмещение убытков, связанных с изъятием земельных участков с находящимися на них жилыми домами, надворными постройками и садовыми насаждениями попадающих в границы производства работ объекта;</p> <p>15.25. При проектировании руководствоваться требованиями СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».</p>
16. Требования к сметной документации	<p>16.1. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании»;</p> <p>16.2. Сметную стоимость определить ресурсным методом в 3 кв. 2019 г.;</p> <p>16.3. Стоимости применяемых материалов и механизмов, не учтенных в Стройцене РТ необходимо согласовать с ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».</p> <p>16.4. Номенклатуру глав ССР принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;</p> <p>16.5. Отдельной сметой выделить затраты на переустройство инженерных коммуникаций, подлежащих передаче на баланс их владельцам;</p> <p>16.6. Отдельно выделить по видам работ стоимости объекта до н.п. и в н.п. и объединить в общий сводный сметный расчет;</p> <p>16.7. Учесть затраты на перевозку материалов на расстояние, сверх учтенного в сметной части;</p> <p>16.8. Размер возвратных сумм, указанный в ССР от стоимости материалов, расшифровать в сводной ведомости в разрезе локальных смет;</p> <p>16.9. Состав и размер прочих затрат включить в соответствии с МДС 81-35.2004 с указанием обоснования;</p> <p>16.10. Затраты на временные здания и сооружения (ВЗиС) определять в процентном соотношении по видам работ.</p> <p>16.11. Затраты по перевозке рабочих заложить расчетом на основании ПОС (МДС 81-35.2004 п.9.3 приложение 8).</p>

	<p>16.12. Учесть в главе 9 сводного сметного расчета одной строкой с титулом «Затраты на технадзор, согласование проекта, врезка и приемка в эксплуатацию систем газоснабжения» и обоснованием расчета.</p> <p>16.13. При необходимости включить в сводный сметный расчет (ССР):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на получение согласований, технических условий, присоединений к сетям от заинтересованных организаций;</li> <li>- оценку упущенной выгоды;</li> <li>- компенсацию по возмещению понесенного ущерба сельхозпроизводителям.</li> </ul> <p>16.14. По локальному ресурсному сметному расчету:</p> <p>1. Графа «обоснование»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после шифра нормы указать краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ усложняющие факторы;</li> </ul> <p>2. Графа «наименование»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборником сметных норм;</li> <li>- в разделе ПОС необходимо прописать наличие усложняющих факторов производства работ и расчет перевозки грунтов и грузов, обязательно указать полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и затраты;</li> <li>- в каждой расценке указать «итого с НР и СП».</li> </ul>
17. Год начала реконструкции	Согласно Госконтракта
18. Сроки окончания разработки проекта	Согласно Госконтракта
19. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику	<p>19.1. 7 экземпляров, кроме того, пояснительную записку, основные рабочие чертежи, сметную документацию, ведомость объемов работ представить Заказчику в электронном виде;</p> <p>19.2. Представить в технический отдел Заказчика отдельно оформленную справку по объекту с указанием технико – экономических параметров (категории, протяженности, ширину проезжей части, конструкцию дорожной одежды, количество примыканий и пересечений с указанием конструкции дорожной одежды, наличие искусственных сооружений с их характеристиками, наличие инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству (в т.ч. устройство защитных футляров), с указанием стоимости строительно-монтажных работ по объекту и стоимость 1 км автодороги) и карту схему (ситуационный план).</p>
20. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»

**ЗАКАЗЧИК**

Начальник

технического отдела

ГКУ «Главтатдортранс»

**Р.Д. Хасьянов**

## СХЕМА АВТОДОРОГИ

Реконструкция автомобильной дороги Сатышево-Большие Кибячи  
в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан



Условное обозначение:

—————      Проектируемая а/д

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020 – 89 – ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
В САБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**1. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории и документов, на основании которых оно принято**

Проект планировки территории в целях реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Распоряжения Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 654-п от 07.05.2020 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, разрабатывается согласно технического задания №24 от 21.01.2020 г. ГКУ «Главтатдортранс».

**Местоположение объекта:** Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение.

**Нормативные правовые и нормативно-технические документы:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Закон РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 01.12.2010 №98-ЗРТ;
8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85\*;
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		

Индв. № под	

					2020	2020-89-ППТиПМ				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
		Составил	Ахмадиев				Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
								ПД	1	
								ООО «Институт АгроТрансПроект»		

## 2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

**Целью разработки проекта планировки является:** обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги.

## 3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории проектирования, описание рельефа местности, опасных природных процессов, естественных и искусственных преград.

### Физико-географические условия

В административном отношении район изысканий располагается в южной части Сабинского района РТ. Протяженность проектируемого участка составляет 0,970 км.

Начало трассы ПК0+00 расположен на а/д: Сатышево – Бигеней – Мамалаево - «Мамадыш-Тюлячи». Далее, следуя на восток, трасса изысканий проходит по пахотным землям Сабинского района и на ПК8+31 пересекает р. Казкаш. С ПК 8+43 по ПК 9+70 трасса изысканий поднимается по левому склону р. Казкаш. Конец трассы ПК 9+70 расположен на а/д: «Сатышево-Большие Кибячи» у н.п. Чабки-Сабы. В 32 метрах на север (ПК8+54) от проектируемой оси автодороги расположен ж/б мост Г7.8, L=31м.

### Рельеф и геоморфология

Территория Сабинского муниципального района занимает верхнюю часть бассейна реки Меша. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

Склоны речных долин расчленены многочисленными, но чаще короткими оврагами и балками. Величина эрозионного расчленения варьирует в пределах от 0,2 до 0,5 км/км<sup>2</sup>. Общая площадь оврагов и балок занимает около 2 % территории района.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №	2020-89-ППТиПМ		Лист

Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный. (Географическая характеристика..., 1972).

Участок изысканий в геоморфологическом отношении расположен в пределах водораздельных склонов и поймы р. Казкаш (правый приток р. Меша). С ПК 0+00 по ПК 8+25 трасса изысканий проходит по правому склону реки, далее с ПК 8+25 – ПК 8+36 пересекает русло реки Казкаш, которая течет с севера на юг, а с ПК 8+36 по ПК 9+70 - по левому склону.

Русло реки прямолинейное, выработанное, врезанное, V образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью, слабдеформирующееся. Берега высокие (до 5-8 метров), пологие, слабо деформирующиеся и практически не размываемые. Ширина реки на момент проведения полевого периода изысканий в месте существующего мостового перехода составляет 8,9 - 12,7 метров.

Левый склон речной долины подвержен эрозионным процессам. В 25-30 метрах от оси проектируемой автодороги выявлена промоина, имеющая V-образный поперечный профиль, шириной 4-11м.

Местность, прилегающая к долине реки - холмистая равнина. Рельеф участка эрозионно-денудационный, пологоволнистый.

Трасса автомобильной дороги характеризуется абсолютными отметками от 123,29м. - 89,86м. (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 33,43м. Наивысший участок местности расположен на ПК 0+00 и характеризуется отметкой 123,29м. (БС) - по оси трассы. Минимальные высоты участка изысканий характерны для уреза воды в р. Казкаш и составляют 89,86 м. (БС).

### Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Сабинского муниципального района составлена с использованием данных ближайшей метеостанции, расположенной в г. Арске, Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан и других источников.

Сабинский муниципальный район расположен в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,5°С

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет 24,8 0С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,5 0С.

Устойчивый снежный покров держится на полях 140-150 дней. Наибольшая толщина снежного покрова достигает - 75см. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова составляют 110мм. Продолжительность безморозного периода 140 дней.

Зимой преобладают ветры юго-западного и южного направлений, летом – северного, северо-западного и северо-восточного. Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 3,5 м/с.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист

## Ландшафты и почвенный покров

Территория Сабинского муниципального района расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны. Основная часть района принадлежит Кукморскому возвышенному ландшафтному району с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Северная часть района расположена на территории Шошма-Ашитского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами с широколиственными лесами (в настоящее время с доминированием сосняков и березняков) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Почвы. Преобладающими на территории района являются светло-серые лесные (50%) и дерново-среднеподзолистые почвы (26 %). Также на территории района распространены пестроцветные светло-серые лесные почвы (12 %), развитые, в основном, вдоль рек Малая Меша, Казнаш и Саба. В междуречье реки Казкаш и реки из д. Шитцы распространены дерново-карбонатные и дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы, на которые приходится 5 % территории района.

По механическому составу свыше 80 % почв являются тяжелосуглинистыми.

На участке реконструкции согласно почвенной карте Татарстана (1985 г.) распространены серые лесные почвы.

## Геологическое строение участка реконструкции

В геологическом строении территории Сабинского муниципального района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система (P) представлена среднепермским (биармийским) отделом (P2), включающим казанский (P2kz2) и уржумский ярусы (P2ur).

Четвертичные образования (Q) включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек. Отложения представлены глинами и известковыми суглинками. Мощность образований на водоразделах и приводораздельных частях склона составляет первые метры, тогда как в пределах шлейфа - 5-20 м.

В геологическом строении участка автомобильной дороги принимают участие делювиальные отложения (dQIII) мощностью от 2,0 до 4,3м. и элювиальные среднепермские отложения казанского яруса (eP2kz) мощностью от 1,6 до 8,5м., с поверхности перекрытые современными насыпным (tQIV) и почвенно-растительным слоями (eQIV). С поверхности до глубины изучения 20,0 м геологическое строение исследуемой территории представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-89-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица 1

Геологический возраст	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tQ <sub>IV</sub>	1	Насыпной грунт разнородный, слежавшийся, отсыпан сухим способом, представлен суглинком коричневым, твердым, тяжелым, пылеватым, с включением дресвы и щебня карбонатных пород. Вскрыт скважине №6.	1.5	
eQ <sub>IV</sub>	1а	Почвенно-растительный слой. Вскрыт в скважинах №№1-5.	0.1	0.3
dQ <sub>III</sub>	2ап	Суглинок темно-коричневый, твердый, тяжелый, пылеватый, просадочный, с примесью органических веществ от 5 до 6%, с прожилками гумуса, с пятнами ожелезнения, макропористый. В скважине №3 на глубине 1,0м. - суглинок слабозаторфованный (содержание орг. вещ-в 11%). Вскрыт в скважинах №№1-6.	2.0	4.3
dQ <sub>III</sub>	2вп	Суглинок темно-серый, мягкопластичный, легкий, песчанистый, с примесью органических веществ от 5 до 6%, с глубины 8,0 – 9,0м. прослой песка водонасыщенного мощностью 0,2м. С глубины 10,0-10,2м. - дресвяно-щебенистый грунт с песчаным наполнителем, водоносный. Вскрыт в скважинах №№4,5.	1.6	2.7
dQ <sub>III</sub>	2гп	Суглинок серовато-коричневый, текучепластичный, легкий, пылеватый, с примесью органических веществ от 5 до 6%, с редкими гнездами песка. Вскрыт в скважинах №№4,5.	2.7	2.8
eP <sub>2</sub> kz	3а	Глина среднепермская, элювиальная, коричневая, красновато-коричневая, твердая, легкая, пылеватая, выветрелая, с конкрециями извести, с пятнами ожелезнения, с прослоями песчаника коричневого, тонкозернистого, на глинистом цементе, выветрелого (в скважине №4,5 – водоносного), а также с прослоями мергеля светло-серого, глинистого (мощностью 0.1-0.4м.). Вскрыт в скважинах №№1,2,3,4,5.	1.6	8.5

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории на глубину бурения до 20м. Характеризуются наличием подземных вод. Подземные воды в пределах площадки приурочены к четвертичным делювиальным суглинкам и среднепермским элювиальным глинам.

Первый от поверхности водоносный горизонт встречен на глубинах 5.4-6.2м, что соответствует абс. отметкам 86.20-86.50м БС. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 4.2-5.1м, что соответствует абс. отметкам 87.40-87.60м БС. Водовмещающими породами являются суглинки мягкопластичные - текучепластичные ИГЭ № 2вп,2гп. Водоупором служат глины твердой консистенции ИГЭ № 3а. Мощность обводненной толщи составляет от 7,0 до 7,5м.

Горизонт подземных вод имеет смешанное атмосферно-паводковое питание: инфильтрация атмосферных осадков, подпор паводковых вод.

Ближайшим водотоком и областью разгрузки подземных вод является р. Казкаш.

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист
-----	------	------	-------	-------	------	----------------	------

Подземный водоносный комплекс безнапорный и гидравлически взаимосвязан с уровнем воды в р. Казкаш (урез воды в реке на момент изысканий составляет 89.86м абс.м. БС).

Повышение уровня грунтовых вод обусловлено временным поступлением вод во время снеготаяния, паводка и ливневых дождей на р. Казкаш. Во время половодья происходит основное колебание уровней воды в реке.

Источником питания водоносного горизонта является инфильтрация атмосферных осадков в период весеннего снеготаяния. Гидравлически связан с поверхностными водами реки Казкаш. Областью разгрузки на исследуемом участке является долина р. Казкаш. Данные уровни подземных вод зафиксированы в период зимней межени.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к III типу, согласно СП 47.13330.2016 Приложение Г.

#### **4. Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснование выбранного варианта трассы.**

На стадии проектирования был рассмотрен вариант прохождения автомобильной дороги с учетом аварийного состояния моста через р. Казкаш с учетом уменьшения количества поворотов с ненормативными радиусами: от автодороги Сатышево – Бигеней – Мамалаево - «Мамадыш-Тюлячи» со строительство нового моста через р. Казкаш до д. Чабки-Сабы. Протяженность проектируемой трассы составляет 0,97 км.

#### **5. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.**

Проектируемый участок автодороги Сатышево – Большие Кибячи протяженностью 0,97 км проходит по землям Нижнешитцинское сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Основная цель проекта - создание и улучшение условий жизнедеятельности в сельской местности. Проектируемая дорога осуществляет связь между населенными пунктами района и дает возможность безопасного проезда с выход на дорогу с асфальтобетонным покрытием Сатышево – Бигеней – Мамалаево - «Мамадыш-Тюлячи».

По дороге осуществляются перевозки сельхозпродукции, товаров народного потребления. С улучшением проезда по автодороге увеличится движение пассажирского транспорта.

Основная задача проекта – обеспечение населенного пункта дорогой с асфальтобетонным покрытием, снижение наличия ДТП связанных с неудовлетворительными дорожными условиями, качественным обеспечением населения услугами скорой медицинской помощи, регулярного автобусного движения, своевременной помощи в случаях чрезвычайных ситуаций.

Изн.№ под						Взам.инв.№		
								Подп. и дата
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ		
							Лист	

## 6. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги.

### Основные технические нормативы

Автодорога «Старое Саитово – Сикия» - Улиманово в Актанышском муниципальном районе запроектирована по нормативам СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Таблица 2.

№	Наименование	Изм	Показатели
1	Вид работ	-	реконструкция
2	Категория дороги	-	IV
3	Общая строительная длина	км	0,970
4	Расчетная скорость	км/час	80
5	Число полос движения		2
6	Ширина полосы движения	м	3,0
7	Ширина обочины	м	2,0
8	Ширина земляного полотна	м	10,0
9	Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5
10	Расчетная осевая нагрузка на дорожную одежду	кН	100
11	Длина искусственного сооружения	м	26.2
12	Ширина искусственного сооружения	м	11
13	Расчетные нагрузки		A-14, H-14
14	Габарит проезжей части моста	м	Г-8+1.5
15	Схема моста		1x21
16	Материал пролетного строения		сталежелезобетон
17	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	облегченный асфальтобетон

### План трассы

Проектируемый участок автодороги IV категории протяженностью 0,970 км.

Начало трассы ПК0+00 расположен на отмыкании от автодороги IV категории Сатышево–Бигеней–Мамалаево - «Мамадыш-Тюлячи». Конец трассы ПК9+70 расположен на автодороге «Сатышево-Большие Кибячи» у н.п.Чабки-Сабы.

В связи со строительством нового моста, проектная трасса проложена по новому направлению с ПК 0+00 по ПК 9+12.

На проектируемом участке автомобильной дороги имеется 1 угол поворота R=560м.

Съемка выполнена в системе координат МСК-16. Система высот Балтийская.

3 временных репера обеспечивают закрепление трассы в высотном и плановом положении.

Отметки исчислены от Вр.1, расположенного на верху мет.арматуры, имеющего отметку 117.24м

### Продольный профиль

Проектная линия на продольном профиле нанесена с учетом требований безопасности автомобильного движения с заданными скоростями, с учетом рельефных, грунтовых, гидрологических,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

климатических условий местности и в соответствии с техническими нормативами, предусмотренными в СП 34.13330.2012.

Продольный профиль составлен в Балтийской системе высот, системе координат МСК 16. Проектные отметки даны по оси земляного полотна с учетом дорожной одежды.

За контрольные отметки приняты толщина дорожной одежды, начало и конец трассы.

### 7. Сведения о искусственных сооружениях

В 32 метрах на север от ПК8+54 проектируемой оси автодороги через р.Казкаш расположен ж/б мост Г-7.8м, L=31м в аварийном состоянии.

Проектной документацией предусмотрено строительство нового однопролетного моста (21м) из сталежелезобетона с габаритом проезжей части Г8+1,5. Более подробно смотреть Том 3.4 данного проекта.

После завершения строительного-монтажных работ по новому мосту и участку реконструкции автодороги, существующий аварийный мост и участок дороги на подходах к нему разбираются.

### Водоотвод с проезжей части земляного полотна

Водоотвод с проезжей части и обочин осуществляется за счет создания поперечных уклонов на проезжей части 20‰, на обочинах 40‰ в соответствии СП 34.13330.2012.

Для отвода поверхностных вод, проникающих в земляное полотно, устраивается подстилающий слой из песка толщиной 0,20 м на всю ширину земляного полотна.

Для предохранения земляного полотна от воздействия погодно-климатических и других факторов предусмотрено укрепление откосов. После завершения всех работ на откосы проектируемой насыпи надвигается слой растительной земли толщиной 10 см.

Для обеспечения защиты земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами, на проектируемой дороге предусмотрен продольный водоотвод вдоль дороги. Отвод воды предусмотрен боковыми кюветами. Предусмотрено укрепление кюветов. Конструкцию укрепления и местоположение кюветов смотреть на соответствующих чертежах и ведомостях, а также на чертеже «Продольный профиль».

Для обеспечения поперечного водоотвода предусмотрено устройство водоотводных сооружений в виде прикромочных лотков из монолитного бетона с применением скользящих форм, сброса на обочине, телескопических лотков по откосу.

Конструкция проектируемых водосбросов разработана применительно к типовому проекту 503-09-7.84 «Водоотводные сооружения на автомобильных дорогах».

Местоположение водосбросов смотреть на листе «Ведомость устройства водосбросов с проезжей части». Конструкции водосбросов смотреть на соответствующем чертеже.

Для организованного сбора поверхностных сточных вод с дороги проектом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) типа отстойник с очисткой до показателей, допустимых к водоотведению в водные объекты рыбохозяйственного назначения. Сбор сточных вод в

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изнв. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	------	------	-------	-------	------	-------------	--------------	--------------

водоохранной зоне осуществляется прикромочными лотками, затем производится их сброс телескопическими лотками по откосу насыпи в проектируемое локальное очистное сооружение (ЛОС).

ЛОС представляет собой приёмочный колодец диаметром 1.0м, через который вода по п/э трубе диаметром 0.2м попадает в фильтр патрон, установленный на опорной плите второго колодца. Далее в верхней части фильтрующего патрона с комбинированной загрузкой, заполненного полиэфирным волокном, происходит очистка водного потока от механических примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов за счет эффекта коалесценции. Затем поток, прошедший предварительную механическую очистку, поступает в нижнюю часть ФПК, заполненного углем. При сорбционной очистке в ФПК происходит основная очистка воды от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ. После прохождения сорбционной загрузки ФПК вода, очищенная до показателей допустимых к водоотведению, сбрасывается в водоем рыбохозяйственного назначения.

Водоохранная зона принята по 100м в каждую сторону от водотока. Произведен расчет расхода воды дождевых и талых вод и вычислен максимальный уровень воды для 3% обеспеченности (смотреть ведомость «Расчет расхода воды дождевых и талых вод»). Всего запроектировано ЛОС в количестве 2 шт.

### 8. Сведения о существующих, подлежащих переустройству, переносу инженерных коммуникаций

Существующая автодорога пересекает ряд коммуникаций, как надземных, так и подземных.

Таблица 3.

№	Наименование коммуникации и ее направление	Владелец	Место пересечения, сближения	
			ПК	+
1	2	3	4	5
1	Кабель связи (ВОЛС)	Арский ЗУЭС	4	17
2	ЛЭП 10кв 3пр.	Елабужские электросети	4	45
3	Кабель связи	Арский ЗУЭС	8	64
4	ЛЭП 10кв 3пр.	Елабужские электросети	8	94
5	Кабель связи (ВОЛС)	Арский ЗУЭС	9	40

При строительстве автодороги необходимо переустройство коммуникаций согласно технических условий владельцев сетей:

- переустройство ЛЭП 10 кВ в местах пересечений с автомобильной дорогой - Технические условия Филиала ОАО «Сетевая компания» «Елабужские электрические сети»;
- переустройство сетей связи в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

**9. Сведения о земельных участках предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих полосу отвода, их описание и перечень.**

Земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения, землях населенных пунктов и землях промышленности Нижнешитцинское сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Площадь постоянного отвода (формируемый земельный участок) в кадастровых кварталах 16:35:130609 и 16:35:130501 составляет 25 450,56 кв.м.

**10. Сведения о земельных участках (их частях), подлежащих изъятию, зданиях, строениях, сооружениях, изымаемых и подлежащих сносу в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, обоснование размеров изымаемых земельных участков (их частей), их описание, перечень**

Проектом планировки территории определены следующие земельные участки, частично попадающие под изъятие для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Республике Татарстан: Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Нижнешитцинского сельского поселения, а именно: участки площадью 25 450,56 кв.м. части земельных участков кадастровых кварталов 16:35:130609 и 16:35:130501 из земель сельско-хозяйственного назначения;

Расчет размеров площадей изымаемых частей земельных участков осуществлен на основании проектных решений, данных по продольному профилю, поперечным профилям автомобильных подходов к мостовому переходу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

**11. Сведения о временно отводимых земельных участках, необходимых для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, их описание и перечень**

Земельные участки для временного отвода, необходимые для строительства автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения Кировского сельского поселения:

Площадь временного отвода в кадастровых кварталах 16:35:130609 и 16:35:130501 составляет 7 568,0 кв.м.

**12. Мероприятия по резервированию земель для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, включая перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель**

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист
------	------	------	-------	-------	------	----------------	------

Резервирование земель в сфере строительства и реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать, т.е. социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства или реконструкции автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №	2020-89-ППТиПМ		Лист

22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

**13. Мероприятия по образованию земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в целях их изъятия и (или) предоставления для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается постановка таких участков на государственный кадастровый учёт.

Согласно земельному законодательству образование земельных участков происходит при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно проекта планировки территории в целях реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Республике Татарстан: Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе, формируемый земельный участок образуется путём разделения уже существующих (сформированных и поставленных на государственный кадастровый учёт) земельных участков и образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данные по земельным участкам, которые необходимо разделить приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Граница землевладений и административного деления	Бессрочный отвод земель под трассу, кв.м.	Срочный отвод земель под трассу, кв.м.	Владелец
16:35:130609:18 земли с/х	1338,0	408,0	Перегудова Рауза Хузиновна
16:35:130609:5 земли с/х	2595,0	276,0	Нуриахметов Динар Фанилевич
16:35:000000:275 (16:35:130609:7) земли с/х	1807,0	1878,0	Государственная собственность
16:35:000000:273 (16:35:130609:11) земли с/х	1713,15	-	Государственная собственность
16:35:130609:20 земли с/х	1314,0	432,0	Абдуллин Марат Зуфарович, Абдуллин Ильдус Зуфарович
16:35:000000:305 (16:35:130609:19) земли с/х	3975,0	1825,0	МО Нижнешитцинское СП Сабинского муниципального района Республики Татарстан
16:35:130609:21 земли с/х	1461,0	488,0	Галимуллин Талгат Сулайманович

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

16:35:130609:22 земли с/х	1461,0	458,0	Мансуров Ильшат Мирхатович
16:35:130609:23 земли с/х	1775,0	424,0	Мансуров Ильшат Мирхатович
16:35:130609:24 земли с/х	1753,0	448,0	Мансуров Ильшат Мирхатович
16:35:130609:26 земли с/х	1538,0	392,0	Мавлявиев Рустам Габдрауфович
16:35:130609:27 земли с/х	1410,0	384,0	Гильмутдинова Дания Габделхамитовна
16:35:130609 земли с/х	979,41	155,0	Государственная собственность
16:35:130501 земли н.п.	2147,0	-	Государственная собственность
16:35:130501:18 земли н.п.	21,0	-	Насибуллин Тимур Маратович
16:35:130501:85 земли н.п.	75,0	-	Гос, аренда - Насибуллин Марат Нагимуллович
16:35:000000:72 (16:35:130609:13) земли пром.	88,0	-	Республика Татарстан
<b>Итого:</b> в земли с/х: земли н.п. земли пром.	<b>25450,56</b> 23119,56 2243,0 88,0	<b>7568,0</b> 7568,0 - -	

Таким образом, собственнику земельного участков, указанного в таблице 4, в целях реконструкции автомобильной дороги для нужд Республики Татарстан, необходимо обратиться в ФКБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о разделе земельного участка с предоставлением межевых планов на каждую часть формируемого земельного участка.

**14. Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям.**

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1. подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка;
2. информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка;
3. государственная регистрация решения об изъятии земельного участка;
4. заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию;

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист

5. предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены));

6. государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли - продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника), либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1998. №135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 - ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **15. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, из одной категории в другую.**

Так как формируемые земельные участки расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и земель населенных пунктов, необходимо формируемый участок под автомобильную дорогу перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

#### **16. Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой в Республике Татарстан и оформлению прав на сформированные земельные участки.**

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно - геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Республики Татарстан: Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление прав на сформированные земельные участки, которые изымаются путём выкупа для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании договора купли - продажи с собственником земельного участка.

**17. Мероприятия по определению границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республике Татарстан и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций; оформлению прав на сформированные земельные участки.**

Устройство объектов дорожного сервиса, зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги, не предусматривается.

Территория стройки после окончания строительного-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

**18. Мероприятия по использованию на платной основе парковок (парковочных мест), планируемых к размещению в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

Размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги парковочных мест не предусмотрено проектом.

**19. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Республики Татарстан.**

Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Республики Татарстан: Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе необходимо предусмотреть в документах территориального планирования Сабинского муниципального района и включить в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**20. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

На топографическую съемку, полученную в результате проведения инженерно - геодезических изысканий, нанесены координаты поворотных точек всех земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории. Границы земельных участков уточнены на местности. Кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости не выявлены.

**21. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно- транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;
- оперативного дежурного отделения МВД.

Заправка техники при реконструкции линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка

Индв.№ под						Взам.инв.№		
							Подп. и дата	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ		
							Лист	

механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

## 22. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При реконструкции автодороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды);

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На реконструируемом участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

## 23. Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности движения

Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.

При проектировании продольного профиля были приняты предельно допустимые нормы видимости для остановки и встречного авто, согласно СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» составили 150 м для остановки, 250 м для встречного авто, 600 м при обгоне (для расчетной скорости движения 80 км/ч).

Изн.№ под						Взам.инв.№		
								Подп. и дата
						2020-89-ППТиПМ		Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

## 24. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под реконструкцию автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительного-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительного-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

## 25. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

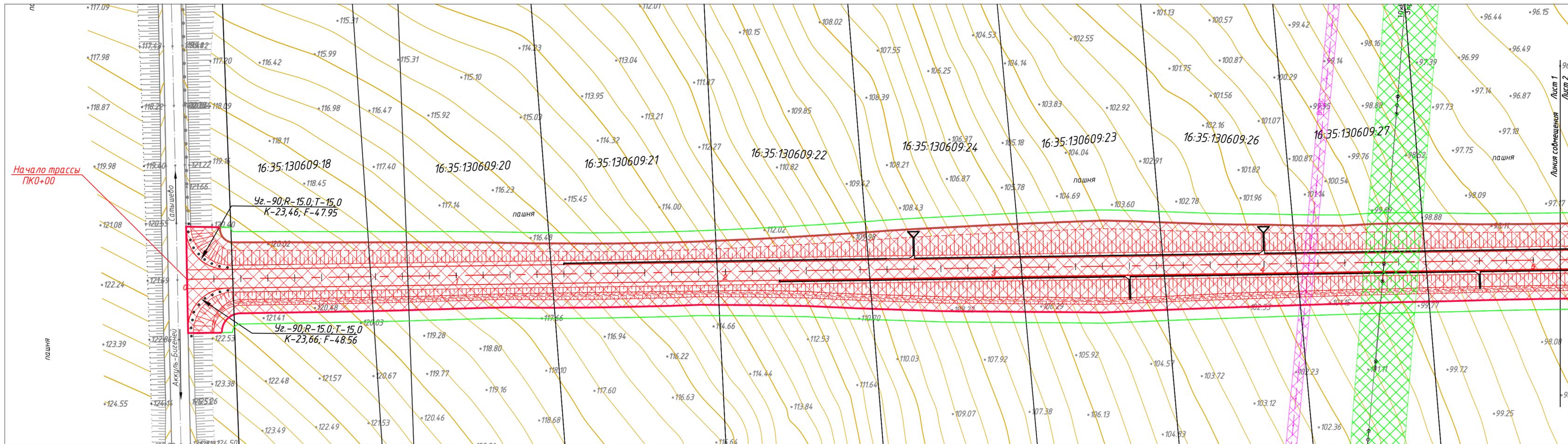
Согласно представленной информации от Министерства культуры Республики Татарстан, в соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на земельном участке, отводимом под реконструкцию участка автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан отсутствуют.

В то же время, в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при отсутствии на данной

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			2020-89-ППТиПМ						
			Изн.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	





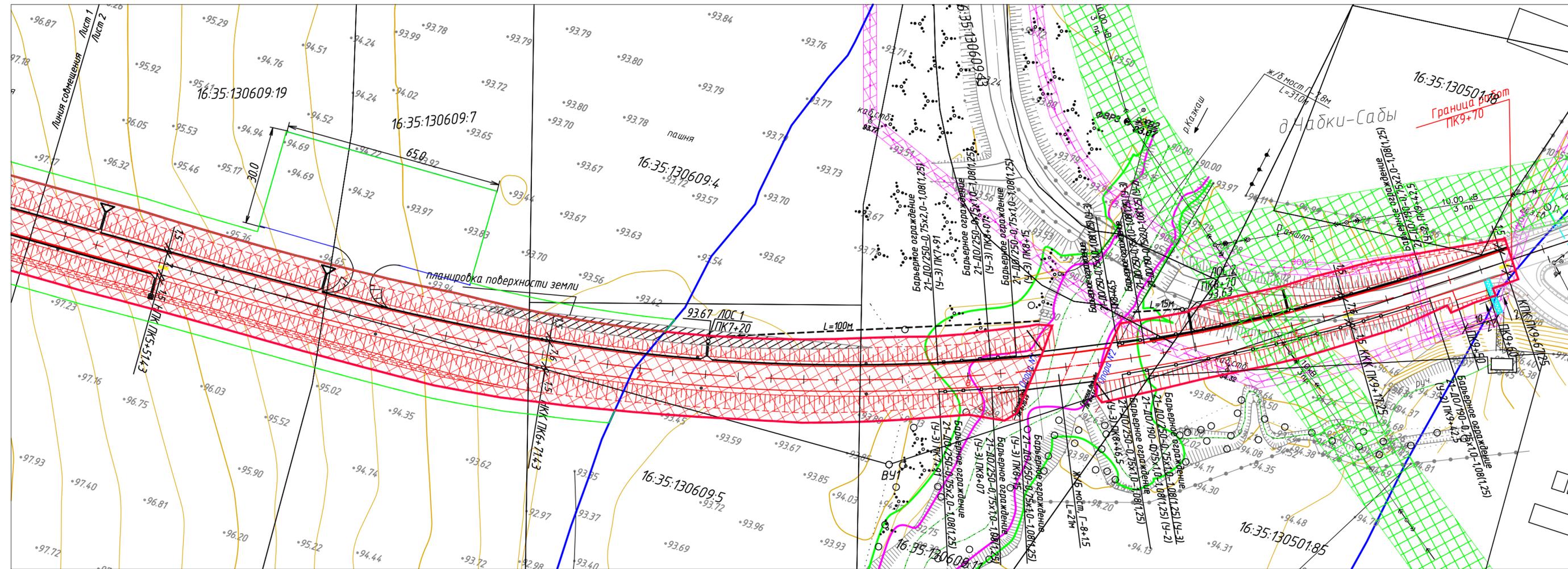


Согласовано	
Взам. №	
Подпись и дата	
Имя № посл.	

Условные обозначения

- |   |                                   |   |                            |   |                                       |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
|  | - постоянная полоса отвода        |  | - охранный зона ВЛ 10 кВ   |  | - граница водоохранной зоны           |
|  | - граница временной полосы отвода |  | - охранный зона сети связи |  | - линия ГВВ 10%                       |
|  | - граница кадастровых кварталов   |   |                            |  | - линия ГВВ 1%                        |
|   |                                   |   |                            |  | - пешеходная дорожка к роднику ПК9+61 |

						2020-89-ППТиПМ			
						Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Садинском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ахмадиев				05.20 05.20				
						Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000.			
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			



Условные обозначения

- |   |                                   |   |                            |   |                                       |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
|  | - постоянная полоса отвода        |  | - охранный зона ВЛ 10 кВ   |  | - граница водоохранной зоны           |
|  | - граница временной полосы отвода |  | - охранный зона сети связи |  | - линия ГВВ 10%                       |
|  | - граница кадастровых кварталов   |  |                            |  | - линия ГВВ 1%                        |
|   |                                   |   |                            |  | - пешеходная дорожка к роднику ПК9+61 |

2020-89-ППТиПМ											
Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Садинском муниципальном районе Республики Татарстан											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата						
	Разработал	Ахмадиев			05.20						
					05.20						
					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	2	2
Стадия	Лист	Листов									
п	2	2									
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000.					ООО "Институт АгроТрансПроект"						

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.





Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Строительная длина проектируемой автодороги – 0,97 км.

Поперечные профили земляного полотна приняты применительно к решениям типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Расчеты конструкций дорожной одежды произведены в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

### **5. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия проектируемой территории**

Территория Сабинского муниципального района занимает верхнюю часть бассейна реки Меша. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

Склоны речных долин расчленены многочисленными, но чаще короткими оврагами и балками. Величина эрозионного расчленения варьирует в пределах от 0,2 до 0,5 км/км<sup>2</sup>. Общая площадь оврагов и балок занимает около 2 % территории района.

Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный. (Географическая характеристика..., 1972).

Участок изысканий в геоморфологическом отношении расположен в пределах водораздельных склонов и поймы р. Казкаш (правый приток р. Меша). С ПК 0+00 по ПК 8+25 трасса изысканий проходит по правому склону реки, далее с ПК 8+25 – ПК 8+36 пересекает русло реки Казкаш, которая течет с севера на юг, а с ПК 8+36 по ПК 9+70 - по левому склону.

Русло реки прямолинейное, выработанное, врезанное, V образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью, слабдеформирующееся. Берега высокие (до 5-8 метров), пологие, слабо деформирующиеся и практически не размываемые. Ширина реки на момент проведения полевого периода изысканий в месте существующего мостового перехода составляет 8,9 - 12,7 метров.

Левый склон речной долины подвержен эрозионным процессам. В 25-30 метрах от оси проектируемой автодороги выявлена промоина, имеющая V-образный поперечный профиль, шириной 4-11м.

Местность, прилегающая к долине реки - холмистая равнина. Рельеф участка эрозионно-денудационный, пологоволнистый.

Трасса автомобильной дороги характеризуется абсолютными отметками от 123,29м. - 89,86м. (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 33.43м.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист



В геологическом строении территории Сабинского муниципального района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система (Р) представлена среднепермским (биармийским) отделом (Р2), включающим казанский (Р2кz2) и уржумский ярусы (Р2уг).

Четвертичные образования (Q) включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек. Отложения представлены глинами и известковыми суглинками. Мощность образований на водоразделах и приводораздельных частях склона составляет первые метры, тогда как в пределах шлейфа - 5-20 м.

В геологическом строении участка автомобильной дороги принимают участие делювиальные отложения (dQIII) мощностью от 2,0 до 4,3м. и элювиальные среднепермские отложения казанского яруса (eP2kz) мощностью от 1,6 до 8,5м., с поверхности перекрытые современными насыпным (tQIV) и почвенно-растительным слоями (eQIV).

## 6. Инженерная инфраструктура

Инженерное обеспечение Нижнешитцинское сельского поселения включает в себя:

- водоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь;

**Газоснабжение.** Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит ООО «Газпром трансгаз Казань». По трубопроводам высокого и низкого давлений газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

**Электроснабжение.** Источником электроснабжения, являются линии электропередач ОАО «Сетевая компания».

**Связь.** Связь предоставляется ПАО «Таттелеком».

**Транспортная инфраструктура.** Транспортное сообщение с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

## 7. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур планируемой территории

Особые архитектурно-планировочные решения проектом планировки территории не предусмотрены. Автомобильная дорога запроектирована согласно нормативной документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Земляное полотно запроектировано по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектирование конструкции дорожной одежды выполнено в соответствии с в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне с использованием положений СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Реконструкция автомобильной дороги позволит решить проблему движения автотранспорта в условиях комфортности и безопасности движения. Автомобильная дорога будет соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

### Основные нормативные показатели объекта, принятые для проектирования

Таблица 1

№	Наименование	Изм	Показатели
1	Вид работ	-	реконструкция
2	Категория дороги	-	IV
3	Общая строительная длина	км	0,970
4	Расчетная скорость	км/час	80
5	Число полос движения		2
6	Ширина полосы движения	м	3,0
7	Ширина обочины	м	2,0
8	Ширина земляного полотна	м	10,0
9	Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5
10	Расчетная осевая нагрузка на дорожную одежду	кН	100
11	Длина искусственного сооружения	м	26.2
12	Ширина искусственного сооружения	м	11
13	Расчетные нагрузки		A-14, H-14
14	Габарит проезжей части моста	м	Г-8+1.5
15	Схема моста		1x21
16	Материал пролетного строения		сталежелезобетон
17	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	облегченный асфальтобетон

### 8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

В число первоочередных мероприятий по реализации предложений проекта планировки территории входят:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

1. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования в целях реконструкции участка автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Определение границ земельных участков на кадастровом плане территории, составляющих полосы отвода автомобильных дорог с последующим оформлением прав на сформированные земельные участки.

В соответствии с нормами, устанавливающими ширину полосы отвода автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и учитывая сведения государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом планировки территории определены границы земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги районного значения Кировского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

На сформированные земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в государственный кадастр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию прав на каждый земельный участок.

3. Реконструкция автомобильной дороги.

4. Соблюдение режимов особого использования, предложенные проектом планировки территории.

**9. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на проектируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений**

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Загрязнение, согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ по строительству, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет. Для поверхностных стоков с автомобильной дороги предусмотрено устройство двухскатного поперечного профиля, с уклоном 20‰.

Реконструкция и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист

Шумовое воздействие от автомобильной дороги в период проведения работ по реконструкции и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу, при строительстве автомобильной дороги носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ;
2. соблюдение границ территории, отведенных под проведение работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

В качестве мероприятий, направленных на снижение концентрации выбросов ЗВ при эксплуатации автомобильной дороги, проектом предлагаются мероприятия:

1. использование не пылящей дорожной одежды (взамен грунтового покрытия);
2. максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений, произрастающих вдоль трассы автомобильной дороги;
3. крепление насыпи и озеленение обочины посевом смеси многолетних трав.

При проведении строительных работ основные выбросы загрязняющих веществ:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе реконструкции выполняются следующие мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под проведение работ;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. до начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. соблюдение технологии производства работ;
3. учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист

хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;

4. учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежемесячный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;

5. своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;

6. запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве работ, предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;

2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;

3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;

4. проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;

5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

6. организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Учитывая, что трасса проложена по существующей автомобильной дороге без существенного изменения ее направления, в условиях сложившейся обстановки и при соблюдении правил экологической безопасности движения, опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется.

В целом реконструкция автомобильной дороги и дальнейшая её эксплуатация не внесут изменений в состояние растительного и животного мира.

При эксплуатации оборудования воздействия электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами наблюдаться не будет.

Воздействие физических факторов на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве автомобильной дороги.

Основные цели в период строительства и эксплуатации заключаются:

1. в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства объекта и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

2. в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

1. контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
2. проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
3. проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
4. выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Локальный мониторинг ограничивается наблюдениями по вышеперечисленным параметрам оценки уровня экологической безопасности объекта. При наличии других значительных воздействий на экологическую обстановку, применить измерение других параметров. При этом для контроля рекомендуется использовать следующие параметры:

- соблюдение границ отвода, предусмотренных проектом планировки территории;
- учет загрязнения атмосферного воздуха;
- учет загрязнения поверхностных вод;
- сбор, хранение и утилизация отходов.

Радиационная обстановка на территории является безопасной для населения и персонала. Все работы по строительству и эксплуатации автомобильной дороги проводить в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства.

### Планировочные ограничения

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства в границах проекта планировки отсутствуют.

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги, санитарные разрывы автомобильной дороги (санитарно-защитные зоны), а также охранные зоны коммуникаций. Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

### Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-89-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

### **Полоса отвода автомобильной дороги**

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для участка автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 2.09.2009 г №717 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ширина проектируемого участка земляного полотна автомобильной дороги принята 10,0 м, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина полосы отвода определялась с учетом продольного профиля и сооружений на автодороге.

Общая площадь участка полосы отвода составляет 33 018,56 кв.м.

### **Охранные зоны коммуникаций**

В границах проекта планировки территории, установлены охранные зоны для коммуникаций: ВЛ 10 кВ и линии связи.

При реконструкции участка автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан необходимо переустройство ВЛ 10кВ, защита и переустройство сетей связи.

Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией - балансодержателем (обслуживающей организацией) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

### **10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-89-ППТиПМ	Лист
------	------	------	-------	-------	------	----------------	------

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при реконструкции линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, каймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 2

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

	ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

### **Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Планируемая к размещению участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети.

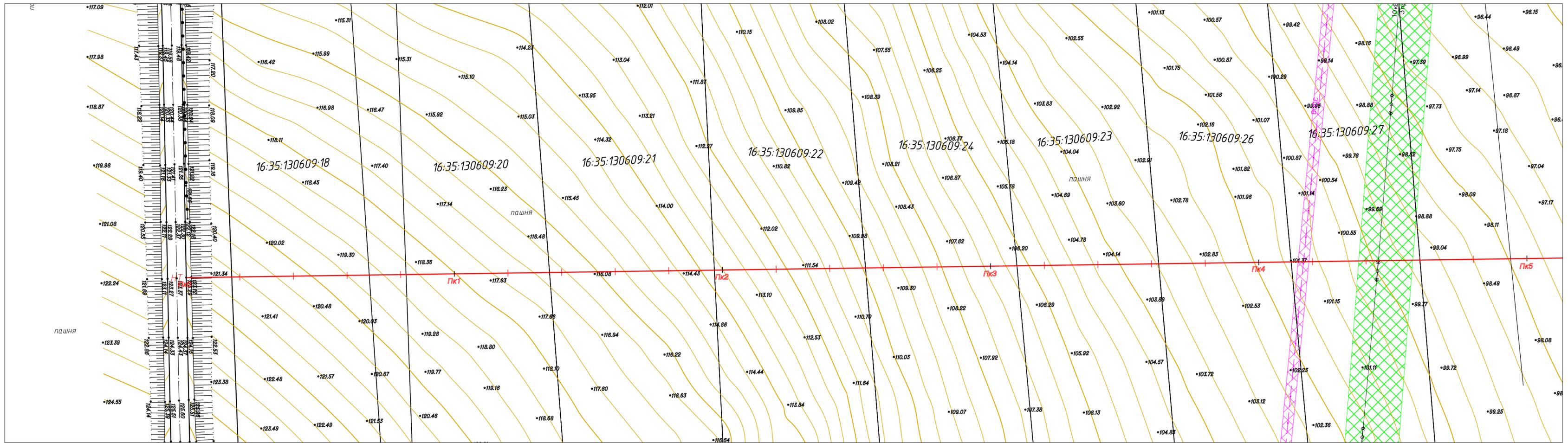
Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии.

При зимнем содержании автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, используя химический способ борьбы с гололёдом с применением химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата



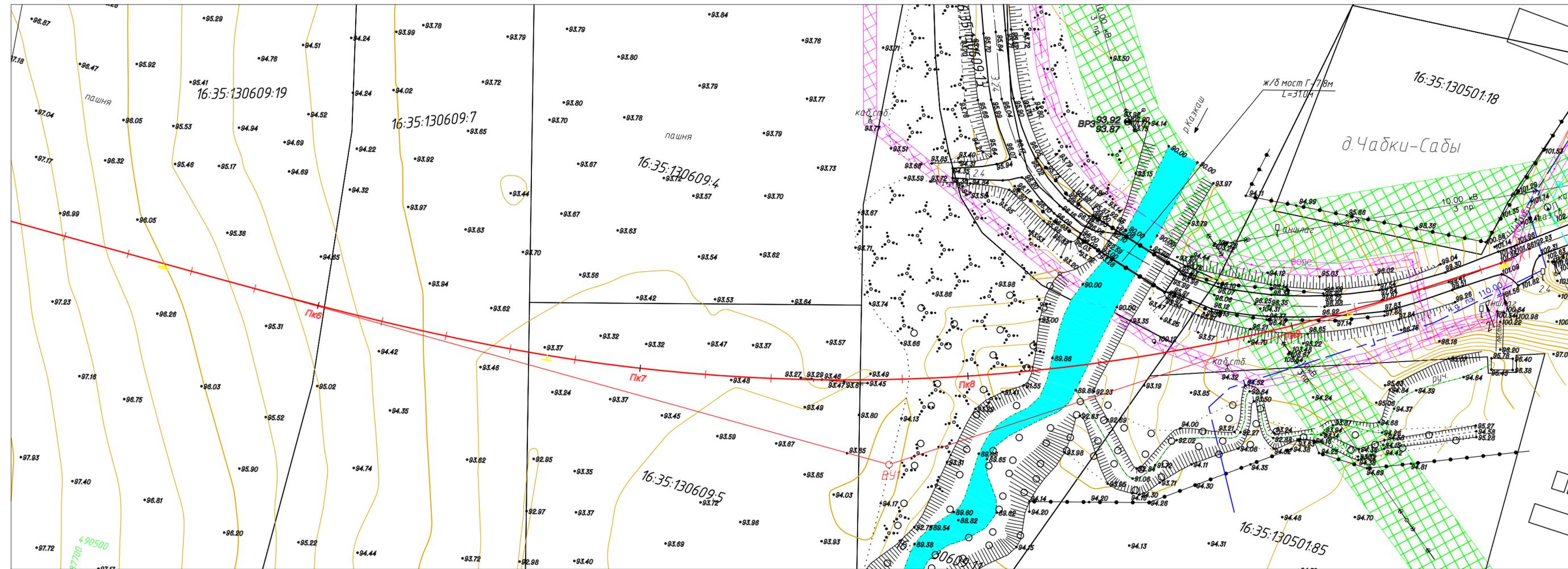


Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - охранный зона ВЛ 10 кВ
-  - охранный зона сети связи

						2020-89-ППТУПМ		
						Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	1	2
						ООО "Институт АгроТрансПроект"		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000		

№№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Согласовано



Условные обозначения

— граница кадастровых кварталов



— охранный зона ВЛ 10 кВ



— охранный зона сети связи

2020-89-ПТП/ПМ

Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев				05.20

Стадия	Лист	Листов
п	2	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000

ООО "Институт АгроТрансПроект"

Согласовано

Взаимный №

Подпись и дата

Имя № подл.



- результат топографической съемки М 1: 1 000;

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

В проекте межевания размещения линейного объекта – реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан определены границы формируемых земельных участков для размещения линейных объектов капитального строительства, в том числе: автомобильных дорог (земельные участки, занятые постоянным и временным отводом), инженерных коммуникаций.

### **Цели проекта межевания территорий:**

1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автодороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а также участков временного отвода необходимых для реконструкции автодороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков причинённых убытков временным занятием земельных участков.

3. Определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты реконструкцией дороги.

## **2. Общие сведения**

Сабинский муниципальный район Республики Татарстан является крупным промышленным транспортным узлом. Автодорога проходит по землям Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, и улучшит транспортную инфраструктуру на данном участке района, обеспечивает связь населенных пунктов с районным центром.

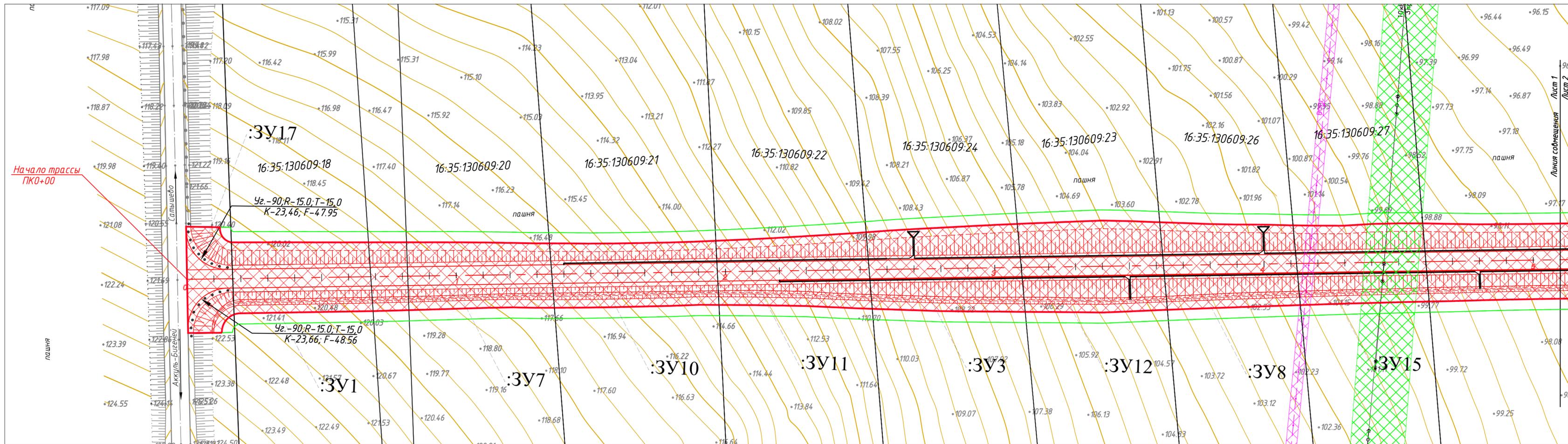
Начало трассы ПК0+00 расположен на а/д: Сатышево – Бигеней – Мамалаево - «Мамадыш-Тюлячи». Далее, следуя на восток, трасса изысканий проходит по пахотным землям Сабинского района и на ПК8+31 пересекает р. Казкаш. С ПК 8+43 по ПК 9+70 трасса изысканий поднимается по левому склону р. Казкаш. Конец трассы ПК 9+70 расположен на а/д: «Сатышево-Большие Кибячи» у н.п. Чабки-Сабы. В 32 метрах на север (ПК8+54) от проектируемой оси автодороги расположен ж/б мост Г7.8, L=31м.

## **3. Проектные предложения по межеванию территории**

На территории планируемого размещения линейного объекта реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, частично или полностью расположены земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата





Начало трассы ПК0+00

Сатышево  
Аккуль-Бузерей

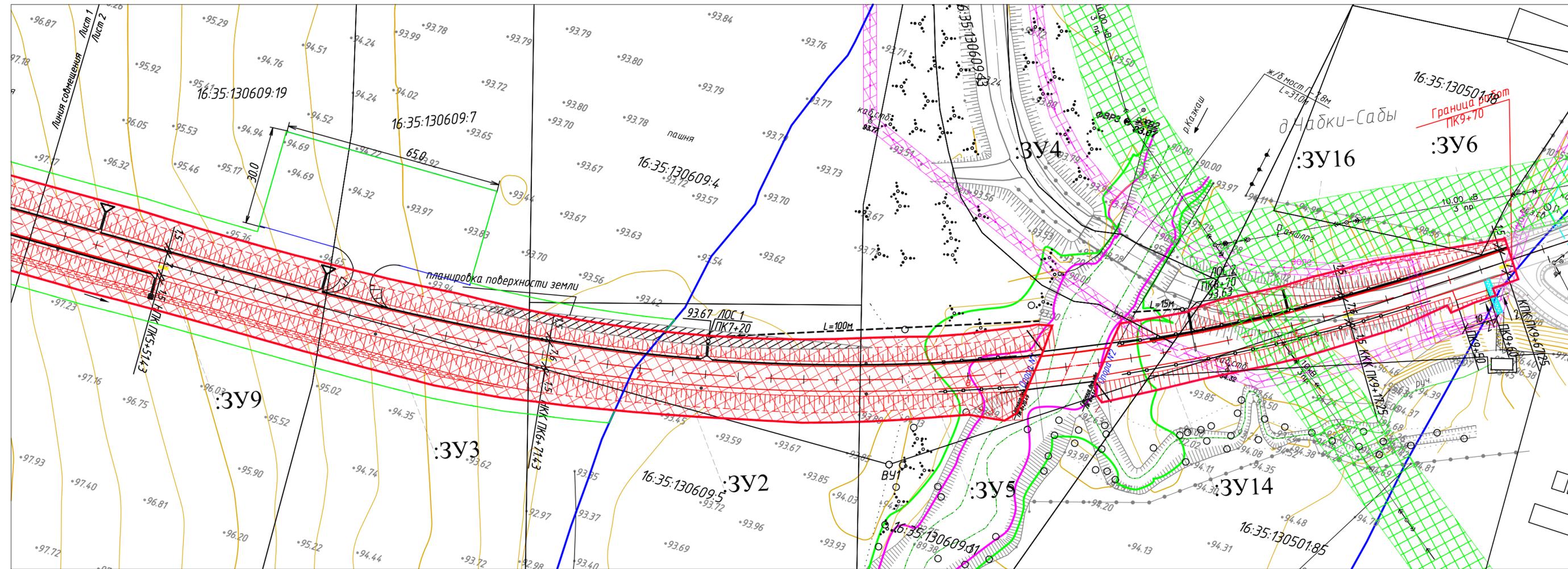
Лист 1  
Лист 2

Условные обозначения

- постоянная полоса отвода
- граница временной полосы отвода
- граница кадастровых кварталов
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- охранная зона сети связи
- граница водоохранной зоны
- линия ГВВ 10%
- линия ГВВ 1%
- пешеходная дорожка к роднику ПК9+61

Согласовано  
Взаимный №  
Подпись и дата  
Имя № посл.

2020-89-ППТУПМ					
Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
	Разработал	Ахмадиев			05.20
				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	2
Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000				ООО "Институт АгроТрансПроект"	



Условные обозначения

- |   |                                   |   |                            |   |                                       |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
|  | - постоянная полоса отвода        |  | - охранный зона ВЛ 10 кВ   |  | - граница водоохранной зоны           |
|  | - граница временной полосы отвода |  | - охранный зона сети связи |  | - линия ГВВ 10%                       |
|  | - граница кадастровых кварталов   |   |                            |  | - линия ГВВ 1%                        |
|   |                                   |   |                            |  | - пешеходная дорожка к роднику ПК9+61 |

						2020-89-ППТиПМ		
						Реконструкция автомобильной дороги Сатышево – Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ахмадиев			05.20	п	2	2
						Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000		
						ООО "Институт АгроТрансПроект"		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту: Реконструкция автомобильной дороги Сатышево - Большие Кибячи в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан**

п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования и категория земель исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗУ1	16:35:130609:18	1338,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 18	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения	Перегудова Рауза Хузиновна	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:18
2	ЗУ2	16:35:130609:5	2595,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 5	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения	Нуриахметов Динар Фанилевич	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:5
3	ЗУ3	16:35:000000:275 (16:35:130609:7)	1807,00	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность	Автомобильный транспорт/ Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:35:000000:275, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	ЗУ4	16:35:000000:72 (16:35:130609:13)	88,00	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, автомобильная дорога "Лесхоз-Иштуган"	под автодорогами / *Земли промышленности	Республика Татарстан	под автодорогами / *Земли промышленности	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:35:000000:72, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	ЗУ5	16:35:000000:273 (16:35:130609:11)	1713,15	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение	Для сельскохозяйственного использования / Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность	Автомобильный транспорт/ Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:35:000000:273, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	ЗУ6	16:35:130501:18	21,00	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение, д Чабки Сабы, ул Ленина, дом 29	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земли населённых пунктов	Насибуллин Тимур Маратович	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130501:18
7	ЗУ7	16:35:130609:20	1314,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 20	Для сельскохозяйственного использования / Земли сельскохозяйственного назначения	Абдуллин Марат Зуфарович, Абдуллин Ильдус Зуфарович	Для сельскохозяйственного использования / Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:20
8	ЗУ8	16:35:130609:26	1538,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 26	Для сельскохозяйственного использования / Земли сельскохозяйственного назначения	Мавлявиев Рустам Габдрауфович	Для сельскохозяйственного использования / Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:26
9	ЗУ9	16:35:000000:305 (16:35:130609:19)	3975,00	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 305	Для сельскохозяйственного использования / Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальное образование Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан	Автомобильный транспорт/ Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:35:000000:305, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	ЗУ10	16:35:130609:21	1461,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 21	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Галимуллин Талгат Сулайманович	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:21
11	ЗУ11	16:35:130609:22	1461,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 22	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Мансуров Ильшат Мирхатович	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:22

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	ЗУ12	16:35:130609:23	1775,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 23	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Мансуров Ильшат Мирхатович	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:23
13	ЗУ13	16:35:130609:24	1753,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 24	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Мансуров Ильшат Мирхатович	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:24
14	ЗУ14	16:35:130501:85	75,00	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Сатышевское сельское поселение, д Чабки-Сабы, ул. Ленина	Для развития туризма / Земли населённых пунктов	Гос. аренда - Насибуллин Марат Нагимуллович	земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:35:130501:85, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	ЗУ15	16:35:130609:27	1410,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, кв-л. 130609, 27	Для сельскохозяйственного производства / Земли сельскохозяйственного назначения	Гильмутдинова Дания Габделхамитовна	Для сельскохозяйственного производства / Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:35:130609:27
16	ЗУ16	16:35:130501	2147,00	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение, д Чабки Сабы	-	-	земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	ЗУ17	16:35:000000	979,41	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Нижнешитцинское сельское поселение	-	-	Автомобильный транспорт/*Земли промышленности	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>ИТОГО:</b>			<b>25450,560</b>					

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.