



№ 193 от 09.04.2019
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров ОАО «Сабинский лесхоз»

В соответствии с п. 3 статьи 47, статьей 48 Федерального закона «Об акционерных обществах», Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, как акционер, владеющий пакетом акций ОАО «Сабинский лесхоз» (далее Общество) в размере 100% от уставного капитала, РЕШИЛ:

1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также выделение прибыли и убытков Общества по результатам 2018 года.

2. Ввиду отсутствия чистой прибыли дивиденды по обыкновенным акциям ОАО «Сабинский лесхоз» не выплачивать.

3. Назначить генеральным директором ОАО «Сабинский лесхоз» Гиззатуллина В.Н.

4. Утвердить Совет директоров Общества в следующем составе:

- Минниханов Р.Н., Глава Сабинского муниципального района, председатель совета директоров;
- Ишниязов М.Р., руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района;
- Гиззатуллин В.Н., генеральный директор ОАО «Сабинский лесхоз»;
- Рахматуллин И.Г., заместитель руководителя-лесничего ГКУ «Сабинское лесничество»;
- Файзрахманов Х.И., директор ООО «Сабинские леса».

4. Утвердить ревизором Общества Гарафутдинову М.Т., заместителя главного бухгалтера ГБУ «Учебно-опытный Сабинский лесхоз».

5. Утвердить аудитором Общества ООО «АФ» Аудитцентр».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Галиуллина А.М., председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н.Минниханов

Открытое акционерное общество
«Сабинский лесхоз»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО
УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Сабинский лесхоз»

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера
ОАО «Сабинский лесхоз» в лице
Главы Сабинского муниципального
района Республики Татарстан

Протокол № б/н
от «__» апреля 2019 г.



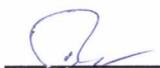

Р.Н.Минниханова

Решение № 203
от «09» апреля 2019 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы за 2018 год

Достоверность данных, содержащихся в годовой (финансовой) бухгалтерской отчетности,
годовом отчете за 2018 год подтверждаем:

Ревизор Общества



Гарафутдинова М.Т.

Генеральный директор



Гиззатуллин В.Н.

Главный бухгалтер

Мингазов А.Ш.

МП



-2019 г.-

1.Краткая справка об Обществе

Полное фирменное наименование Общества

Открытое акционерное общество «Сабинский лесхоз»

(сокращенное фирменное наименование: ОАО «Сабинский лесхоз»)

Сведения о государственной регистрации Общества

- Общество зарегистрировано *Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Республике Татарстан*
- Дата государственной регистрации Общества: *06.04.2009 г.*
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Эмитента:
1091675000273

Адрес Общества

- Место нахождения: *Республика Татарстан, Сабинский район, п.Лесхоз*
- Почтовый адрес: *422062, Россия, Республика Татарстан, Сабинский район, п.Лесхоз*

Сведения об Уставном капитале Общества по состоянию на 31.12.2018 г.

- Размер Уставного капитала Общества составляет *3 700 000 рублей*
- Уставный капитал состоит из *37 000 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей*

Структура распределения акций на 31.12.2018 г.

- Единственным акционером Общества является *Муниципальное образование «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан» в лице Совета Сабинского муниципального района* – владелец 100 % уставного капитала.

Единоличный исполнительный орган Общества

- Генеральный директор – *Гизатуллин Василь Нуруллинович.*

Информация о реестродержателе

- *Держателем реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «Сабинский лесхоз» является «Волжско-Камский Регистратор» - филиал АО «МРЦ».*

2. Положение Общества в отрасли, приоритетные направления деятельности и перспективы развития

Лесопромышленный комплекс является одним из ведущих секторов российской экономики. На долю России приходится более 24% запасов древесины всей планеты, в том числе более половины мировых запасов наиболее ценных хвойных пород.

Без ущерба для природы и экономики в стране можно производить и перерабатывать до 600 млн. куб. м древесины в год. Ежегодное мировое производство продукции лесопромышленного комплекса сегодня составляет более \$370 млрд. долларов, в то время как российские предприятия дают всего лишь около 10 млрд., то есть менее 3-х %. В настоящее время потребление продукции лесопромышленного комплекса составляет около 6 млрд. долл. в год, экспортируется продукция на 4 млрд. долл. в год. При этом структура комплекса следующая: лесозаготовительные предприятия занимают 17%; деревообрабатывающие предприятия - 39%; целлюлозно-бумажная промышленность 43%.

Потенциальная же емкость рынка России, определенная на основе сложившихся в странах Северной Европы индивидуальных норм потребления по основным видам лесобумажной продукции, оценивается в 90 млрд. долларов США. Таким образом, у лесопромышленного комплекса России есть огромный потенциал роста.

Исследования Минпромнауки показали, что на мировом рынке спрос на продукцию лесоперерабатывающей промышленности вырастет в 2,5-3 раза. По данным Института рыночной экономики (IB-GR) Европейского экономического сообщества отрасли, связанные с производством пиломатериалов, относятся к группе с малым инвестиционным риском, и фирмы, работающие в этой области, имеют наиболее высокий показатель рентабельности по сравнению с другими отраслями.

В составе лесопромышленного комплекса деревообрабатывающая промышленность занимает 44 % объема промышленного производства отрасли, в ней сосредоточена третья часть основных производственных фондов ЛПК. Основные производства деревообрабатывающей промышленности лесопильное и мебельное: они составляют почти две трети в товарной продукции, численности работающих, основных фондов.

В Республике Татарстан, как и в России, деревообрабатывающее производство и входящая в его состав мебельная подотрасль занимает наибольший удельный вес в лесопромышленном комплексе. В настоящее время деревообрабатывающая отрасль уверенно развивается.

Глубокая переработка древесины и программа малоэтажного строительства – это те направления, заданные российским правительством, которые сейчас являются «двигателем» отечественной деревопереработки.

Исходя из общих тенденций развития деревообрабатывающей промышленности, ОАО «Сабинский лесхоз» планирует осуществлять свою деятельность в соответствии с современными

передовыми научными и техническими разработками для создания конкурентоспособной продукции.

С этой целью разработан инвестиционный проект «Организация нового производственного деревообрабатывающего комплекса». Проектом предусматривается строительство объектов лесозаготовки и деревообработки в населенном пункте Лесхоз Сабинского района Республики Татарстан.

Проект предусматривает освоение местных лесных ресурсов, закрепленных за предприятием договором долгосрочной аренды, с применением комплекса современных лесозаготовительных машин (харвестеры, форвардеры) с последующей 100% переработкой заготовленной древесины. Все отходы деревообрабатывающего и лесозаготовительного производств, тонкомерная и дровяная древесина будут использованы для производства активированного угля, древесной муки и древесных топливных гранул (пеллет). Часть древесной муки подлежит переработке в древеснонаполненные пластмассы, часть реализовываться для нужд народного хозяйства.

Вся продукция по проекту должна будет иметь международные сертификаты качества по ISO 9000.

Проект предусматривается реализовать за счет привлечения средств инвесторов в размере 741,3 млн.рублей.

Реализация проекта позволяет решить одну из основных проблем российского лесного комплекса в соответствии со **Стратегией развития лесного комплекса российской федерации на период до 2020 года** (далее – Стратегия) - недостаточное развитие мощностей по глубокой механической, химической и энергетической переработке древесного сырья.

В соответствии со Стратегией к мероприятиям, обеспечивающим инновационное развитие лесного комплекса, установлены следующие индикаторы до 2020 года в млрд. руб.

Индикаторы, критерии и показатели достижения задачи	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами инновационного характера, млрд. рублей	17,2	20,4	23,8	29,2	34,8	40,3	
-из них реализация Проекта позволит обеспечить путем производства поддонов, пеллетов и прочих пиломатериалов.	млрд. руб.	0,489	0,514	0,539	0,565	0,588	0,588
	в %	2,84	2,52	2,26	1,94	1,69	1,46
в том числе:							
-обработка древесины и изделий из дерева и пробки, кроме мебели	-	6,8	8,1	9,4	11,5	13,7	15,8
- из них реализация Проекта	млрд. руб.	0,489	0,514	0,539	0,565	0,588	0,588

Годовой отчет ОАО «Сабинский лесхоз» за 2018 год

позволит производства пеллетов пиломатериалов.	обеспечить поддонов, и прочих	в %	7,19	6,34	5,73	4,92	4,29	3,72
---	--	-----	------	------	------	------	------	------

Таким образом, успешная реализация инвестиционного проекта «Организация нового деревообрабатывающего комплекса ОАО «Сабинский лесхоз» внесет существенный вклад в достижение целей Стратегии.

3. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.1. Финансовые результаты

Общество зарегистрировано как юридическое лицо 06 апреля 2009 года, при этом в 2018 году финансово-хозяйственная деятельность не осуществлялась, прибыль отсутствует.

За 2018 год отсутствуют какие-либо просроченные задолженности и обязательства перед государством и работниками предприятия.

Основные показатели, характеризующие прибыльность финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Наименование показателя	Единица измерения	за 2018 год
Выручка	тыс. руб.	-
Валовая прибыль	тыс. руб.	-
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль)	тыс. руб.	-
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	тыс. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	%	-

Позитивным моментом является отсутствие непокрытого убытка на конец отчетного периода. В 2018 году стоимость чистых активов Общества составила 3 700 тыс.руб., при этом размер уставного капитала Общества также равен 3 700 тыс. руб.

Показатель чистых активов для акционерных обществ имеет немаловажное значение, поскольку он характеризует не только величину собственного капитала предприятия, но и его финансовую устойчивость.

3.2. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2016 год	2017 год	2018 год
Стоимость чистых активов	3700	3700	3700
Размер уставного капитала	3700	3700	3700

3.3. Анализ структуры баланса

Структура оборотных средств

<i>Наименование показателя</i>	<i>По состоянию на 31.12.2018 г.</i>	
	<i>тыс.руб</i>	<i>%.</i>
Запасы	-	-
Налог на добавленную стоимость	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), <i>в том числе</i>	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	1888	95,59
Денежные средства	87	4,41
Прочие оборотные активы	-	-
Итого	1975	100

Структура внеоборотных активов

<i>Показатель</i>	<i>31.12.2018 г.</i>
Внеоборотные активы, в том числе	100 %
<i>Основные средства</i>	100%
<i>Незавершенное строительство</i>	-

Преобладающее значение на конец отчетного периода имеют оборотные активы, что связано со спецификой основной производственной деятельности Общества.

Структура пассивов баланса.

В валюте баланса по состоянию на 31.12.2018 г. основной удельный вес в источниках формирования активов занимает уставный капитал общества, сформированный за счет внесения имущества в уставный капитал Общества единственным акционером.

Валюта баланса за прошедший финансовый год составила 3700 тыс.руб.

4. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	-	-	-
Электрическая энергия	-	-	-
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	-	-	-
Топливо дизельное	-	-	-
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
Другое:			
-			

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

За время существования акционерного Общества дивиденды по ценным бумагам не объявлялись и не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основные факторы риска для ОАО «Сабинский лесхоз»:

• **Отраслевые риски**

Основной вид хозяйственной деятельности, на котором в будущем планирует сосредоточиться Эмитент, - лесоводство и деревообработка. Ухудшение ситуации в деревообрабатывающей отрасли торговли, а также в положении Эмитента в данной отрасли может быть вызвано возможным общим падением уровня жизни населения и производства в российской экономике, неблагоприятными погодными условиями, включая стихийные бедствия, изменением в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности эмитента. Возможное влияние негативных изменений: ухудшение финансово-экономического состояния эмитента.

Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является следующее: неплатежеспособность потребителей услуг эмитента, связанная с падением производства в российской экономике.

Нижеперечисленные действия предположительно позволят избежать негативных последствий в случае наступления указанного события:

- проведение гибкой ценовой политики;
- работа с различными группами потребителей услуг;
- заключение долгосрочных договоров с поставщиками по стабильным, заранее известным ценам, принятым в расчет при формировании тарифов;
- заключение долгосрочных договоров аренды лесосечного фонда;
- участие в приоритетных федеральных программах;
- сокращение внутренних издержек.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

По мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на используемые им сырье и услуги, являются достаточно значительными и могут в существенной степени отразиться на способности Эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Увеличение цен на используемые эмитентом сырье и услуги соответственно повлечет за собой увеличение цен на продукцию и услуги эмитента, что в свою очередь снизит круг потребителей этой продукции и приведет к снижению прибыльности хозяйственной деятельности эмитента. В ближайшей перспективе эмитент не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке. В связи с этим существенное негативное влияние на деятельность эмитента может оказать только глобальное ухудшение ситуации на мировом топливно-энергетическом рынке, которое затронет и Россию.

• **Страновые и региональные риски**

ОАО «Сабинский лесхоз» зарегистрировано в Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в Республике Татарстан, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Вероятность отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение эмитента и его деятельность, в ближайшее время оценивается как существенная.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна эмитенту из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно повлиять на деятельность эмитента, последний будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к Российской Федерации и Республике Татарстан оцениваются эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение

транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.): Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с развитой инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются эмитентом как минимальные. Влияние указанных рисков на деятельность эмитента применительно к Российской Федерации и Республике Татарстан оценивается как минимальное.

• **Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В рамках планируемой финансово-экономической политики эмитент собирается привлекать заёмные средства и своевременно осуществлять погашение обязательств. Следовательно, эмитент подвержен риску изменения процентных ставок по процентным обязательствам. В настоящее время ставка рефинансирования Центрального банка РФ стабильна и имеет тенденцию к снижению. Данный риск оценивается как небольшой. Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) выражены в иностранной валюте, а курс обмена валют нестабильный. Поскольку деятельность эмитента, в силу своей специфики, не связана с расчетами в иностранной валюте, по причине отсутствия импортных составляющих во входящих сырьевых ресурсах, относящихся к издержкам, а также отсутствия операций по экспорту, изменение валютного курса не влияет напрямую на результат деятельности эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса: Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности слабо зависят от изменений валютного курса, поскольку деятельность эмитента планируется осуществлять таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте. Кроме того, эмитент не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке. Поэтому влияние изменения курса национальной валюты к доллару США на финансовое состояние эмитента оценивается как незначительное.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Подверженность эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается эмитентом как незначительная, так как все обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты на обслуживание заемных средств.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

- привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежание негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок;
- снижение доли кредитов и займов в оборотных средствах эмитента.

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
 - риск увеличения процентов к уплате;
 - риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.
 - риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.
- Колебание инфляции существенно влияет на выплату доходов по ценным бумагам значительно не повлияет, т.к. все товарно-денежные отношения эмитента связаны только с субъектами Республики Татарстан.

Критическое, по мнению эмитента, значение инфляции:

Плановые темпы инфляции, устанавливаемые Правительством РФ в числе целей своей экономической политики, в целом, выполняются и имеют тенденцию к уменьшению. Тем не менее, эмитент при росте инфляции планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет изменения договорных отношений с потребителями. Критическим, по мнению эмитента, является уровень инфляции, превышающий 25% в год. Однако, эмитент оценивает вероятность роста инфляции в России в среднесрочной перспективе как весьма низкую.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией: В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести оптимизацию управления дебиторской задолженности и сокращение внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Основными показателями, наиболее подверженными изменению, связанным с финансовыми рисками, является кредиторская задолженность (увеличение сроков оборачиваемости), денежные средства (уменьшение свободных денежных средств) и прибыль от основной деятельности. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и, соответственно, снижается прибыль компании.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента и вероятность их возникновения:

Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание задолженности эмитента. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: увеличение размера кредиторской задолженности, уменьшение суммы денежных средств, уменьшение размера прибыли.

• Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента.

Изменение валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на деятельности эмитента, так как эмитент не ведет внешнеэкономическую деятельность.

Изменение налогового законодательства:

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Тем не менее, данные риски могут быть уравновешены за счет правильной политики эмитента в части заключения конкретных контрактов на поставку спец. продукции с включением в них условий о невозможности пересмотра цен в зависимости от изменения ставок налогов и общего объема налогообложения. Также заключение договоров с добросовестными налогоплательщиками

Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Изменений правил таможенного контроля и пошлин, которые могут создать правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не предвидится, так как эмитент не ведет внешнеэкономическую деятельность.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, не имеют прямого отношения к эмитенту, т.к. деятельность Общества не лицензируется.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, последний намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

В связи с тем, что эмитент не участвует в судебных процессах, изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не может негативно сказаться на результатах его деятельности.

В связи с тем, что эмитент не планирует вести деятельность на внешних рынках, анализ влияния правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента на внешних рынках, не приводится.

- **Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: Судебная практика в РФ развивается достаточно стабильно и является одним из наиболее прогнозируемых рисков, который преодолевается, прежде всего, путем сокращения и предотвращения судебных процессов эмитента с его контрагентами, в том числе за счет

консервативности и стабильности той отрасли экономики, в которой ведет свою основную производственную деятельность эмитент.

В настоящий момент эмитент не участвует в текущих судебных процессах и не несет ответственности по долгам третьих лиц.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Возможная ответственность эмитента по долгам третьих лиц не окажет большого влияния на финансовое состояние эмитента

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), расценивается эмитентом как незначительная.

В настоящем разделе описаны только те риски, которые, по мнению эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, о которых эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для эмитента существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность эмитента.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении

Сделок, признаваемых крупными, а так же иных сделок, на совершение которых требуется согласие или последующее одобрение, не совершалось.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки

В 2018 году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность Обществом, не совершалось.

Председатель совета директоров

Фамилия, имя, отчество: *Минниханов Раис Нургалиевич*

Сведения об образовании: высшее

Место работы: Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Наименование должности по основному месту работы: Глава Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Год рождения: 1961 г.

Члены совета директоров

Фамилия, имя, отчество: *Гиззатуллин Василь Нуруллинович*

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Сабинский лесхоз»- по совместительству, ГКУ «Сабинское лесничество»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор.

Год рождения: **1953г.**

Фамилия, имя, отчество: *Ишниязов Марат Рашатович*

Сведения об образовании: высшее

Место работы: Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Наименование должности по основному месту работы: Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Год рождения: **1976г.**

Фамилия, имя, отчество: *Рахматуллин Ильгам Гайдуллович*

Сведения об образовании:

Место работы: Государственное бюджетное учреждение Республики Татарстан «Учебно-опытный Сабинский лесхоз»»

Наименование должности по основному месту работы: Директор

Год рождения: **1975 г.**

Фамилия, имя, отчество: *Файзрахманов Хази Ибрагимович*

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ООО «Сабинские леса»

Наименование должности по основному месту работы: Директор

Год рождения: **1964 г.**

Все перечисленные члены Совета директоров доли в уставном капитале эмитента не имеют.

10. Информация о единоличном исполнительном органе

- **Наименование единоличного исполнительного органа Общества:**

Генеральный директор

- **Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества**

Фамилия, имя, отчество: *Гиззатуллин Василь Нуруллинович*

Год рождения: *1953 год*

Образование: *высшее*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Вознаграждения (компенсационные расходы) единоличному исполнительному органу за 2018 год не выплачивались.

11. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий).

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Основными положениями, по которым определяется размер вознаграждения членам органов управления Общества, является зарплата членам органам управления, являющимся работниками Общества.

Информация раскрывается с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.

Информация по Совету директоров (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции):

Наименование показателя	за 2018 (руб.)
Заработная плата членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству	-
Премии членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству	-
Комиссионные членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству	-
Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления,	-
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года	-
Размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.	-
Размер всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.	-

12. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее Кодекс корпоративного управления).

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общества обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

ОТЧЕТ
Ревизора ОАО «Сабинский лесхоз»
по итогам проверки деятельности Общества за 2018год.

Ревизией был охвачен период деятельности Общества с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. Основной задачей настоящей ревизии была проверка достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, годовом бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках.

С целью подтверждения достоверности данных, содержащихся в отчетах Общества за 2018 год, Ревизором проведены следующие процедуры:

- проверка соответствия данных синтетического учета данным аналитического учета;
- проверка правильности учета затрат;
- анализ организации документооборота и своевременности поступления первичных учетных документов;
- проверка соответствия данных бухгалтерского учета данным баланса и годового отчета, предоставляемых учредителю (акционеру).

По итогам ревизии нарушений в бухгалтерском учете не выявлено, экономических санкций к должностным лицам Общества, в том числе со стороны Федеральной налоговой службы России, ФСФР РФ и других государственных органов к Обществу не предъявлено.

Отмечается, что баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г. соответствует требованиям, предъявленным к нормативным документам, и является реальным. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и прибыль за 2018 год, отраженные в бухгалтерском балансе, могут быть приняты единственным акционером Общества к рассмотрению и утверждены его Решением в следующих цифрах:

Активы баланса - 3 700 тыс. руб.

Пассивы баланса - 3 700 тыс. руб.

Уставный капитал – 3700 тыс. руб.

Выручка за 2018 год отсутствует.

Чистая прибыль отчетного периода отсутствует.

Ревизор Общества:  _____ **Гарафутдинова М.Т.**
