

«Согласовано»

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан

 Р.К.Нигматуллин
« 14 » 08 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/10635

на проект генерального плана Сатышевского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

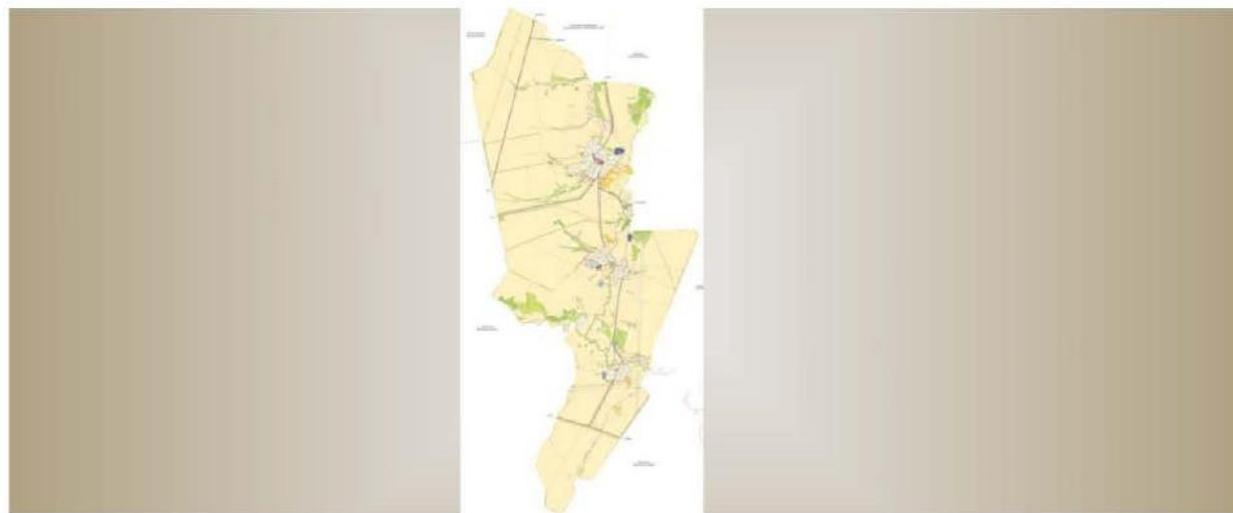
Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений согласующих органов исполнительной власти по предметам их рассмотрения проект генерального плана Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"



Заказ	№ 83880		
Заказчик			
Комплекс			
Объект	<i>Генеральный план Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ</i>		
Часть	<i>Утверждаемая часть Положение о территориальном планировании</i>		
Обозначение	83880-ПЗ		
Стадия	ГП	Том 1	2017г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС: (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сатышевского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2018

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
“Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик:

Заказ
№83880
Инв.№

**Генеральный план
Сатышевского сельского поселения
Сабинского муниципального района РТ**

**Утверждаемая часть
Том 1**

**Положение о территориальном планировании
83880-ПЗ**

Первый заместитель
генерального директора

А.А.Морозов

Главный архитектор проекта

О.В. Хохлова

ИНВ.№ ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. №	

г. Казань 2018 г.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сатышевского сельского поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Карта современного использования территории	М 1:10000
4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:10000
4.3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:10000
4.4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №							83880-СП			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						2018	Генеральный план Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ			ГП	2	
			Состав проекта									

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сатышевского сельского поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ.№							83880-СТ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2018	Генеральный план Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ		ГП	1	
			Содержание тома								

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Этапы работы над проектом генерального плана Сатышевского сельского поселения	9
2. Положение о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	10
Развитие жилищной инфраструктуры Сатышевского сельского поселения.	10
Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Сатышевском сельском поселении	10
Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сатышевском сельском поселении	11
Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Сатышевском сельском поселении	14
Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Сатышевском сельском поселении	18
Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	19
Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий.....	19
Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	21
Мероприятия инженерной подготовки территории	28
Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.....	29
3. Функциональные зоны	30
4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ	32
5. Границы населенных пунктов.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ	39

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 29.

Заказчик проекта – Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный подрядчик – Государственное Унитарное Предприятие «Татинвестгражданпроект».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план является одним из документов территориального планирования Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и основным документом планирования развития территории поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2037 года.

При разработке проекта генерального плана Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от

14.11.2016 г. №842, Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Сабинского муниципального района и Сатышевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Сабинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2008 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2017 год.).

Проект разработан при активном участии заместителя руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию, заместителя начальника отдела инфраструктурного развития, Главы Сатышевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Сатышевского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных ограничений и пригодных для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Положение о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 2.1.

Развитие жилищной инфраструктуры Сатышевского сельского поселения

Наименование территории	Существующее	Первая очередь (2017 – 2027 гг.)		Расчетный срок (2027 – 2037 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Сатышевское сельское	34,168	44,334	10,166	47,402	3,068
с.Сатышево	18,377	23,384	5,007	24,996	1,612
д.Аккуль-Бигеней	4,4001	6,083	1,682	6,509	0,426
с.Казанче-Бигеней	3,979	5,460	1,481	5,845	0,385
д.Мамалаево	6,126	8,027	1,901	8,586	0,559
д.Чабки-Сабы	1,285	1,380	0,095	1,466	0,086

Таблица 2.2.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Сатышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Сатышево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	7,51	+		Генеральный план Сатышевского СП
						2,42			
2	д.Аккуль-Бигеней	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,49	+		Генеральный план Сатышевского СП
						0,63			
3	с.Казанче-Бигеней	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,19	+		Генеральный план Сатышевского СП
						0,57			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
4	д.Мамалаево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,82	+		Генеральный план Сатышевского СП
						0,83			
5	д.Чабки-Сабы	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	0,095	+		Генеральный план Сатышевского СП
						0,086			

Таблица 2.3.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сатышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Сабинский муниципальный район	Тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах	100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов	-	-	-	+	+	Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
Учреждения образования									
1	с.Сатышево	Кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	мест	15	147	+		Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Клубные учреждения									
1	с.Сатышево	Сатышевский СДК с библиотекой	капитальный ремонт	мест/экз-ов	200/9879	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
Спортивные залы									
1*	д.Аккуль-Бигеней	Спортивный зал	новое строительство	кв. м.пола	-	168,5	+		Генеральный план Сатышевского СП
Плоскостные сооружения									
1*	д.Аккуль-Бигеней	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м	-	337	+		Генеральный план Сатышевского СП
2*	д.Мамалаево	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м	-	452	+		Генеральный план Сатышевского СП
3*	с.Сатышево	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м.	-	652	+		Генеральный план Сатышевского СП
4*	д.Казанче-Бигеней	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м.	-	302	+		Генеральный план Сатышевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1*	с.Сатышево	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочие места	-	5	+		Генеральный план Сатышевского СП
Предприятия общественного питания									
1*	с.Сатышево	Кафе	новое строительство	место	-	50	+		Генеральный план Сатышевского СП
Предприятия торговли									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
1*	д.Аккуль-Бигеней	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. площади	-	14	+		Генеральный план Сатышевского СП
2*	с.Казанче-Бигеней	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. площади	-	18	+		Генеральный план Сатышевского СП
3*	д.Чабки-Сабы	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. площади	-	12	+		Генеральный план Сатышевского СП
Отделение, филиал банка									
1	с.Сатышево	Операционная касса в здании почты	Организационное	операц. касса		1	+		Генеральный план Сатышевского СП

*

Предлагаемые к размещению объекты, их местоположение и качественные характеристики, будут уточняться по заданию на проектирование.

Таблица 2.4.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Сатышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Сатышево	Крестьянское хозяйство Мустафина (конеферма) на 30 голов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
2	с.Сатышево	Крестьянское хозяйство Садыкова КРС (молочная ферма) на 24 головы	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-			Генеральный план Сатышевского СП
3	с.Сатышево	Ферма КРС на 1100 голов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-			Генеральный план Сатышевского СП
4	с.Сатышево	Летний лагерь для скота	Перенос части, расположенной в прибрежной защитной полосе реки	га	4,94	3,77			Генеральный план Сатышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
5	с.Сатышево	Материальный склад	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	-	-	Генеральный план Сатышевского СП
6	с.Сатышево	МТП	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+	-	Генеральный план Сатышевского СП
7	с.Сатышево	Склад ГСМ	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+	-	Генеральный план Сатышевского СП
8	с.Сатышево	Склад строительных материалов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+	-	Генеральный план Сатышевского СП
9	с.Сатышево	Зерноток	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+	-	Генеральный план Сатышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
10	с.Сатышево	Овощехранилище	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
11	д.Чабки-Сабы	Крестьянское хозяйство Насибуллина (конеферма) на 100 голов	Перенос части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе (50 голов)	га	0,88	0,33	+		Генеральный план Сатышевского СП
		Крестьянское хозяйство Насибуллина (конеферма) на 50 голов	Новое строительство	га	-	0,71	+		Генеральный план Сатышевского СП
12	с.Аккуль-Бигеней	Ферма КРС на 375 голов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
13	с.Аккуль-Бигеней	Овощехранилище	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
14	с.Аккуль-Бигеней	Зерноток	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
15	с.Казанче-Бигеней	Летний лагерь для скота	Перенос части, расположенной в прибрежной защитной полосе реки	га	1,11	1,11	+		Генеральный план Сатышевского СП
16	д.Мамалаево	Зерносклад	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
17	д.Мамалаево	Ферма КРС на 390 голов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-	-	+		Генеральный план Сатышевского СП

Таблица 2.5.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Сатышевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Сатышевское СП	Разработка проекта Сабинской туристско-рекреационной зоны	организационное	-	-	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Сатышевского СП
2	Сатышевское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	организационное	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Изминского СП
3	Сатышевское СП	Озеленение	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Сатышевского СП

Таблица 2.6.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РЕГИОНАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Сатышевское СП	Сатышево-Большие Кибячи	капитальный ремонт	км	5,0	-	+		Стратегия развития до 2030 г.
2	Сатышевское СП	«Подъезд к конеферме возле д.Чабки-Сабы»	новое строительство	км	-	0,08	+		Генеральный план Сатышевского СП

Таблица 2.7.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

№ по экспликации	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации	
				первая очередь (2027 г.)	расчетный срок (2037 г.)
с.Сатышево					
1.30	Крестьянское хозяйство Мустафина (конеферма) на 30 голов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.23	Крестьянское хозяйство Садыкова КРС (молочная ферма) на 24 головы	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	-	-

6.16	Ферма КРС на 1100 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.19	Летний лагерь для скота	50	Перенос части, расположенной в прибрежной защитной полосе реки	+	-
1.32	Материальный склад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.17	МТП	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.25	Склад ГСМ	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
1.33	Склад строительных материалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.22	Зерноток	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.24	Овощехранилище	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
д.Чабки-Сабы					
2.4	Крестьянское хозяйство Насибуллина (конеферма) на 100 голов	100	Перенос фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе, установление санитарно-защитной зоны	+	-
д.Аккуль-Бигеней					
6.13	Ферма КРС на 375 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.8	Овощехранилище	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.10	Зерноток	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
с.Казанче-Бигеней					
6.7	Летний лагерь для скота	50	Перенос части, расположенной в прибрежной защитной полосе реки	+	-
д.Мамалаево					
6.1	Зерносклад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
6.2	Ферма КРС на 390 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-

-	Биотермическая яма (с.Сатышево)	1000	Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника	+	-
-	автодороги IV категории «Мамадыш-Тюлячи», «Казань-Шемордан», «Саты-шево-Большие Кибячи», «Сатышево-Бигеней-Мамалаево-Мамадыш-Тюлячи»; автомобильная дорога V категории «Подъезд к с.Средние Сабы»	50	Применение шумозащитных мероприятий, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-
	автодороги III категории «Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны»	100	Применение шумозащитных мероприятий, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.8.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по водоснабжению									
1	с.Сатышево	Сети водоснабжения	Водоснабжение новых участков для жилищной застройки	строительство	км	-	+		Генеральный план Сатышевского СП; Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
2	Территория сельского поселения	Система водоснабжения	Мониторинг центральных систем водоснабжения в поселениях на предмет потерь воды. Сроки реализации 2017-2030 гг.;	организационное	-	-	+	+	Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года; Генеральный план Сатышевского СП
3	Территория сельского поселения	Система водоснабжения	Микробиологические исследования воды и анализ качества воды в центральных системах водоснабжения на предмет жесткости. Сроки реализации 2017-2030 гг	организационное	-	-	+	+	Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года; Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по водоснабжению									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
4	д.Чабки-Сабы	Каптаж родников	Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников	Капитальный ремонт	шт	1	+		Схема территориального планирования Сабинского муниципального района; Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Перечень мероприятий по водоснабжению									
5	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Сатышевского СП
6	с.Сатышево	Сети водоснабжения	Обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	ПИР	км	-	+	+	Генеральный план Сатышевского СП
7	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Контроль по рациональному расходованию воды потребителями	организационное	км	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Установка приборов учета расхода воды	организационное	шт	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
Перечень мероприятий по канализации									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Устройство автономных систем канализации для населения	строительство	шт	-		+	Генеральный план Сатышевского СП
2	Территория сельского поселения (предприятия АПК)	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	-		+	Генеральный план Сатышевского СП
3	Населенные пункты	Инженерное благоустройство территории	Организация поверхностного стока	строительство	км	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
4	Территория сельского поселения (предприятия АПК)	Утилизация и переработка животноводческих стоков	Внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков	Организационное	-		+	+	Генеральный план Сатышевского СП
Перечень мероприятий по санитарной очистке территории									
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	шт	19	+	+	Генеральный план Сатышевского СП
2	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Сатышевского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организация дифференцированно го (раздельного) сбора ТКО	организационное	шт	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
4	Территория сельского поселения	Контейнерные площадки	организация специальных площадок	организационное	шт	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
5	Территория сельского поселения	организация приемного пункта	организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин	организационное	шт		+	+	Генеральный план Сатышевского СП
Перечень мероприятий по теплоснабжению									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
1	Территория сельского поселения	Автономные источники тепла	Установка автономных источников тепла для объектов перспективного жилищного строительства	организационное	шт.	до 100 кВт	+		Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по газоснабжению									
1	с.Сатышево	Сети газоснабжения	Газоснабжение новых участков для жилищной застройки	строительство	км.	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года; Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Перечень мероприятий по газоснабжению									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
2	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км.	-	+		Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по электроснабжению									
1	Территория сельского поселения	Уличное освещение	Модернизация сетей уличного освещения	строительство	км	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года; Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Перечень мероприятий по электроснабжению									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+		Генеральный план Сатышевского СП

Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.9.

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)			
Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами			
1	Территория сельского поселения	Почвенная эрозия	Бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, связности почв.
Мероприятия по борьбе с затоплением			
1	д.Аккуль-Бигеней	Затопление	Намыв земляного вала и подсыпка пониженных территорий до незатопляемых отметок; в качестве профилактических методов возможно проведение взрывных работ для устранения ледовых заторов в период весеннего половодья.

Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Таблица 2.10.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций									
Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	шт.	-	-	3	3	Генеральный план Сатышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
д.Чабки-Сабы	Система оповещения в населенных пунктах	Установка громкоговорителя	Новое строительство	шт.	-	-	1	1	Генеральный план Сатышевского СП
Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	строительство		-	-	3	3	Генеральный план Сатышевского СП

3. Функциональные зоны

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	6552.94	6552.94
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс. км ²	289.32	302.86
	в том числе:			
	д. Аккуль-Бегеней	га/тыс. км ²	37.60	40.21
	д. Мамалаево	га/тыс. км ²	52.55	57.04
	д. Чабки-Сабы	га/тыс. км ²	23.27	23.27
	с. Казанче-Бегеней	га/тыс. км ²	32.09	31.63
	с. Сатышево	га/тыс. км ²	143.80	150.71
	Баланс функциональных зон:			
1	Жилые зоны	га	78.43	60.26
		%	1.20	0.92
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	162.90	198.55
		%	2.49	3.03
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0.88	0.88
		%	0.01	0.01
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0.68	0.55
		%	0.01	0.01
5	Зона специализированной общественной застройки	га	2.67	2.67
		%	0.04	0.04
6	Зона инженерной инфраструктуры	га	4.46	4.56
		%	0.07	0.07
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	74.21	74.28
		%	1.13	1.13
8		га	14.68	14.68

	Зоны сельскохозяйственного использования	%	0.22	0.22
9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5641.80	5623.65
		%	86.10	85.82
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	48.58	47.86
		%	0.74	0.73
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	8.00	7.78
		%	0.12	0.12
12	Зоны рекреационного назначения	га		1.21
		%		0.02
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	11.33	6.02
		%	0.17	0.09
14	Зона лесов	га	141.73	141.73
		%	2.16	2.16
15	Зона кладбищ	га	14.42	14.42
		%	0.22	0.22
16	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.06	0.06
		%	0.00	0.00
17	Зона озелененных территорий специального назначения	га	258.86	264.24
		%	3.95	4.03
18	Зона акваторий	га	28.25	28.25
		%	0.43	0.43
19	Иные зоны	га	61.01	61.31
		%	0.93	0.94
	Всего	га	6552.94	6552.94

4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ

Генеральным планом Сатышевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 4.1.).

Фактическая граница территории кладбища д.Аккуль-Бигеней не совпадает с границей земельного участка, поставленного на учет. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границы территории кладбища.

Таблица 4.1.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Размер СЗЗ (проектное предложение)	Нормативный документ	Сроки реализации	
					первая очередь (2027 г.)	расчетный срок (2037 г.)
с.Сатышево						
Кладбище	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
д.Аккуль-Бигеней						
Кладбище	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
с.Казанче-Бигеней						
Кладбище	50	-	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
д.Чабки-Сабы						
Кладбище	50	-	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
д.Мамалаево						
Кладбище	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-

В таблице 4.2. показаны кадастровые номера земельных участков под территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 4.2.

Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков
кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Фактическая категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<i>с.Сатышево</i>					
Кладбище	16:35:000000:1057	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Постоянное (бессрочное) пользование	Сатышевский сельский исполнительный комитет
<i>д.Аккуль-Бигеней</i>					
Кладбище	16:35:150504:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Постоянное (бессрочное) пользование	Сатышевский сельский исполнительный комитет
<i>с.Казанче-Бигеней</i>					
Кладбище	16:35:150502:48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	-	Постоянное (бессрочное) пользование	Сатышевский сельский исполнительный комитет

		обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
д.Чабки-Сабы					
Кладби ще	16:35:150502:4 7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Постоянное (бессрочное) пользование	Сатышевск ий сельский исполнител ьный комитет
д.Мамалаево					
Кладби ще	16:35:130401:1 24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Постоянное (бессрочное) пользование	Сатышевск ий сельский исполнител ьный комитет

5. Границы населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов с. Сатышево, д. Аккуль-Бигеней, с. Казанче-Бигеней, д. Мамалаево, д.Чабки-Сабы данного проекта соответствуют границам населенных пунктов Генерального плана Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 29.

Планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта. Земельные участки включаются в границы населенных пунктов в соответствии с письмом Главы Сатышевского сельского поселения №12 от 13.02.2018.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 5.1, 5.2 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 5.1.

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с.Сатышево					
1	16:35:150402:23	34391,45	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка, Ведение огородничества	Земли населенных пунктов
2	16:35:150402:22	2904,25	земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов
3	16:35:150404:131	11786,81	земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов
4	16:35:150404:3	36698,78	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
5	16:35:150404:4	36701,37	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
6	16:35:150404:5	36701,34	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
7	16:35:150404:6	36698,54	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
8	16:35:150404:71	1464,62	земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

9	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150101	723,41	-	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
д.Аккуль-Бигеней					
1	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150501	66069,62	-	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
с.Казанче-Бигеней					
1	16:35:150504:16	4753,09	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
2	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150504	3953,97	-	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
3	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150201	4152,80	-	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов
4	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150201	24667,13	-	Жилая застройка	Земли населенных пунктов
д.Мамалаево					
1	16:35:130702:1	108575,92	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населенных пунктов

Таблица 5.1.

Земельные участки и земли, исключаемые из границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Планируемая категория
с.Сатышево				
1	Часть ЗУ 16:35:150404:55 (16:35:000000:190)	73380,69	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:150404:58 (16:35:000000:281)	45338,07	земли сельскохозяйственного назначения	-

3	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150101	1319,32	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
с.Аккуль-Бигеней				
1	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150301	3812,13	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
2	Часть ЗУ 16:35:150504:17	18237,77	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	Часть ЗУ 16:35:150504:1 (16:35:000000:249)	14980,13	земли сельскохозяйственного назначения	-
4	Часть ЗУ 16:35:150504:32	2002,13	земли сельскохозяйственного назначения	-
5	Часть ЗУ 16:35:150504:6 (16:35:000000:281)	914,43	земли сельскохозяйственного назначения	-
6	Часть ЗУ 16:35:150404:55 (16:35:000000:190)	77,69	земли сельскохозяйственного назначения	-
с.Казанче-Бигеней				
1	Часть ЗУ 16:35:150504:1 (16:35:000000:249)	260,13	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:150504:3 (16:35:000000:272)	15566,37	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	Часть ЗУ 16:35:150504:1 (16:35:000000:249)	531,09	земли сельскохозяйственного назначения	-
4	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150504	10,84	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
5	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150504	410,54	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
6	Часть ЗУ 16:35:150504:13	20440,91	земли сельскохозяйственного назначения	-

7	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150504	74,82	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
8	Часть ЗУ 16:35:150504:6 (16:35:000000:281)	3716,85	земли сельскохозяйственного назначения	-
9	Часть ЗУ 16:35:150504:4 (16:35:000000:272)	219,16	земли сельскохозяйственного назначения	-
10	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:150504	898,61	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
д.Мамаево				
1	Часть ЗУ 16:35:000000:1079	14461,24	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:130701:16 (16:35:000000:249)	1035,19	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	Часть ЗУ 16:35:130701:18 (16:35:000000:272)	46929,02	земли сельскохозяйственного назначения	-
4	Часть ЗУ 16:35:130701:14 (16:35:000000:85)	46929,02	земли сельскохозяйственного назначения	-
5	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:130401	1373,51	-	земли сельскохозяйственн ого назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ

Всего листов 10

КАРТА (ПЛАН) деревня Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

КАРТА (ПЛАН) деревня Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _	
Идентификационный номер налогоплательщика _	
Контактный телефон и почтовый адрес _-	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность Яшков 2017, 1-8/433, 27.04.2017	
Сведения о кадастровом инженере	
Подпись  (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Сатышевского сельского поселения Шафигуллин Ф.Ф. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) _	
Подпись _____ (Ф.Ф. Шафигуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) деревни Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Чабки-Сабы</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный №
Дата передачи _____ г.
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) <u>деревни Чабки-Сабы</u> (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

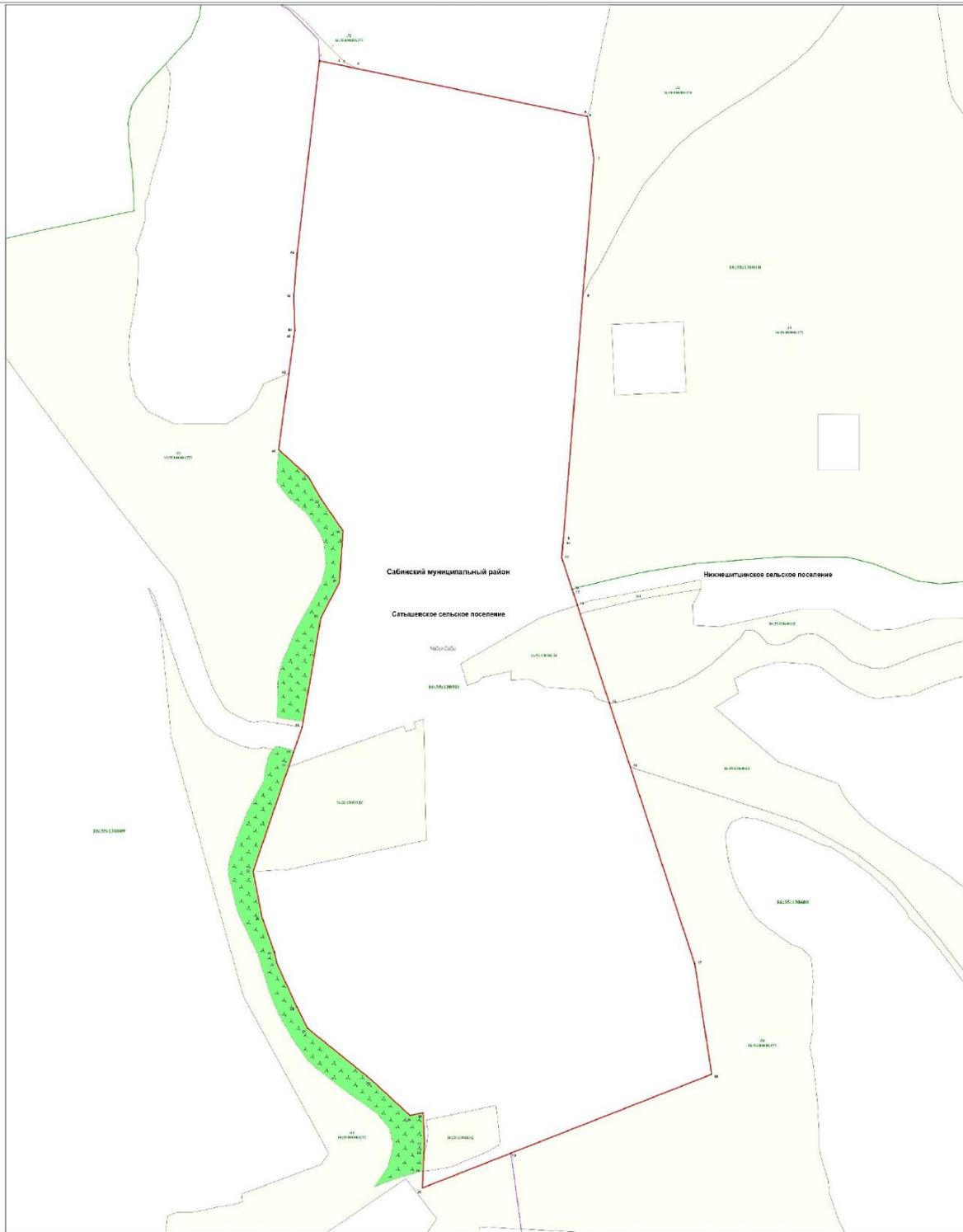
КАРТА (ПЛАН) деревни Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Сатышевского сельского поселения, 10.05.2018.	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 1600/301/16-319005, 16.06.2016	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918816, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918857, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918884, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918885, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Картографический материал (электронные карты), 01.09.2008, 1:10000.	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) деревни Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Чабки-Сабы нп., Сатышевское с/п, Сабинский р-н, Республика Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	232721 кв.м ± 507 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) деревни Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491239.78	1388025.92	Mt=0.30; аналитический метод	-
2	491235.99	1388044.05	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	491235.68	1388045.52	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	491233.17	1388057.55	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	491192.79	1388250.65	Mt=5.00; картометрический метод	-
6	491192.75	1388250.86	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	491156.82	1388256.26	Mt=0.30; аналитический метод	-
8	491041.29	1388247.04	Mt=0.30; аналитический метод	-
9	490835.91	1388230.66	Mt=0.30; аналитический метод	-
10	490831.62	1388230.32	Mt=0.30; аналитический метод	-
11	490819.06	1388229.32	Mt=0.30; аналитический метод	-
12	490792.17	1388238.05	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	490790.84	1388238.48	Mt=5.00; картометрический метод	-
14	490778.91	1388242.35	Mt=0.20; аналитический метод	-
15	490695.93	1388269.27	Mt=0.20; аналитический метод	-
16	490641.85	1388286.82	Mt=0.20; аналитический метод	-
17	490475.11	1388340.91	Mt=2.50; аналитический метод	-
18	490381.68	1388355.08	Mt=2.50; аналитический метод	-
19	490314.87	1388186.61	Mt=2.50; аналитический метод	-
20	490285.39	1388112.28	Mt=2.50; аналитический метод	-
21	490299.54	1388112.96	Mt=0.10; аналитический метод	-
22	490315.06	1388113.71	Mt=0.10; аналитический метод	-
23	490322.88	1388114.09	Mt=2.50; аналитический метод	-
24	490349.18	1388112.91	Mt=2.50; аналитический метод	-
25	490346.76	1388101.95	Mt=2.50; аналитический метод	-
26	490377.20	1388069.21	Mt=2.50; аналитический метод	-
27	490420.40	1388016.14	Mt=2.50; аналитический метод	-
28	490438.89	1388006.93	Mt=2.50; аналитический метод	-
29	490475.61	1387990.18	Mt=2.50; аналитический метод	-
30	490485.14	1387988.05	Mt=2.50; аналитический метод	-
31	490514.14	1387977.95	Mt=2.50; аналитический метод	-
32	490553.39	1387970.18	Mt=0.10; аналитический метод	-
33	490641.89	1387999.99	Mt=0.10; аналитический метод	-
34	490653.50	1388003.90	Mt=2.50; аналитический метод	-
35	490675.82	1388011.42	Mt=0.30; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Чабки-Сабы (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
36	490768.08	1388027.14	Mt=0.30; аналитический метод	-
37	490798.12	1388042.69	Mt=0.30; аналитический метод	-
38	490841.92	1388045.63	Mt=0.30; аналитический метод	-
39	490868.57	1388027.47	Mt=0.30; аналитический метод	-
40	490888.42	1388016.07	Mt=0.30; аналитический метод	-
41	490910.56	1387991.64	Mt=0.30; аналитический метод	-
42	490975.27	1388000.32	Mt=0.30; аналитический метод	-
43	491005.85	1388004.43	Mt=5.00; картометрический метод	-
44	491011.53	1388005.19	Mt=5.00; картометрический метод	-
45	491040.56	1388004.42	Mt=5.00; картометрический метод	-
46	491076.91	1388007.25	Mt=5.00; картометрический метод	-
1	491239.78	1388025.92	Mt=0.30; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	21	-		
21	34	по восточной границе древесно-кустарниковой растительности		
34	35	-		
35	41	по восточной границе древесно-кустарниковой растительности		
41	46	-		
46	1	-		

КАРТАЦИОН
План СЗЗ
Центральный район муниципального района
План границ объекта застройки



- Используемые условные знаки и обозначения:
- характерная точка границы
 - граница земельного участка
 - граница смежного муниципально и образования
 - граница кадастрового квартала
 - массивы древесно-кустарниковой растительности
 - земельный участок, кадастровый номер
 - подполье, кадастрового квартала
 - наименование муниципально района
 - наименование муниципально образования
 - наименование населенного пункта
- Сабинский муниципальный район**
- Сельское поселение Сельское**
- Нижнешильское сельское поселение**



Исполнительный директор
Дата: 14.02.2014
Место нахождения исполнительного органа государственной власти

КАРТА (ПЛАН) село Сатьшево (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _	
Идентификационный номер налогоплательщика _	
Контактный телефон и почтовый адрес _ -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность Яшков 2017, 1-8/433, 27.04.2017	
Сведения о кадастровом инженере	
Подпись _____ (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Сатышевского сельского поселения Шафигуллин Ф.Ф. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) _	
Подпись _____ (Ф.Ф. Шафигуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Сатьшево (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>село Сатьшево</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный №
Дата передачи _____ г.
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) село Сатьшево (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	13

КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Сатышевского сельского поселения, 10.05.2018.	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 1600/301/16-319005, 16.06.2016	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920011, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-135619, 09.02.2018	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920078, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-135646, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920122, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
8.	Картографический материал (электронные карты), 01.09.2008, 1:10000.	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Сатышево с, Сатышевское с/п, Сабинский р-н, Республика Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	150.71 га ± 1.07 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреп- ления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 1	-	-	-	-
1	492869.06	1386782.38	Mt=2.50; аналитический метод	-
2	492900.96	1386809.53	Mt=2.50; аналитический метод	-
3	492901.84	1386810.28	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	492905.43	1386813.34	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	492906.31	1386814.09	Mt=2.50; аналитический метод	-
6	492987.35	1386883.08	Mt=2.50; аналитический метод	-
7	493006.95	1386899.01	Mt=2.50; аналитический метод	-
8	493007.75	1386899.66	Mt=2.50; аналитический метод	-
9	493038.89	1386924.99	Mt=0.20; аналитический метод	-
10	493089.33	1386966.00	Mt=0.20; аналитический метод	-
11	493114.50	1386979.40	Mt=2.50; аналитический метод	-
12	493114.50	1386979.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
13	493125.25	1386981.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
14	493141.25	1386985.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
15	493150.75	1386988.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
16	493175.50	1386999.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
17	493199.00	1387007.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
18	493214.75	1387014.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
19	493235.75	1387022.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
20	493244.00	1387025.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
21	493256.25	1387034.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
22	493268.25	1387040.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
23	493286.50	1387054.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
24	493297.50	1387060.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
25	493305.00	1387067.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
26	493314.50	1387074.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
27	493341.25	1387098.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
28	493360.25	1387113.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
29	493378.70	1387126.56	Mt=2.50; аналитический метод	-
30	493373.09	1387150.54	Mt=2.50; аналитический метод	-
31	493311.66	1387184.82	Mt=2.50; аналитический метод	-
32	493045.77	1387093.00	Mt=2.50; аналитический метод	-
33	493026.67	1387148.67	Mt=2.50; аналитический метод	-
34	492925.96	1387119.91	Mt=2.50; аналитический метод	-
35	492918.90	1387118.07	Mt=2.50; аналитический метод	-
36	492891.69	1387109.61	Mt=2.50; аналитический метод	-

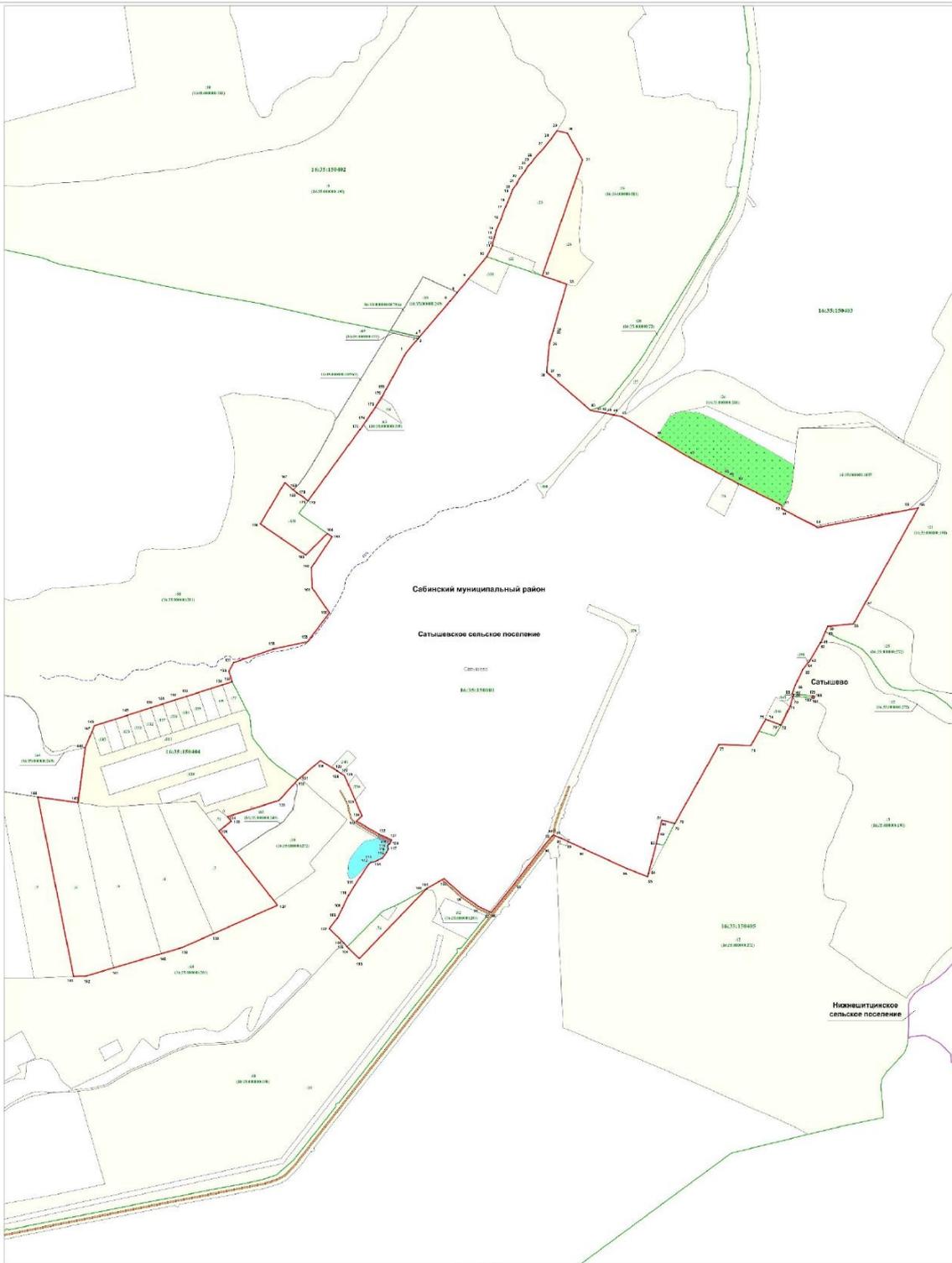
КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
37	492827.87	1387103.53	Mt=2.50; аналитический метод	-
38	492824.17	1387103.18	Mt=5.00; картометрический метод	-
39	492807.19	1387122.57	Mt=2.50; аналитический метод	-
40	492736.57	1387203.23	Mt=5.00; картометрический метод	-
41	492732.38	1387224.53	Mt=5.00; картометрический метод	-
42	492730.84	1387232.36	Mt=5.00; картометрический метод	-
43	492729.79	1387237.65	Mt=0.20; аналитический метод	-
44	492726.05	1387256.63	Mt=0.20; аналитический метод	-
45	492722.53	1387274.57	Mt=2.50; аналитический метод	-
46	492674.02	1387353.66	Mt=5.00; картометрический метод	-
47	492627.94	1387428.80	Mt=2.50; аналитический метод	-
48	492585.71	1387507.60	Mt=0.10; аналитический метод	-
49	492579.47	1387519.24	Mt=0.10; аналитический метод	-
50	492568.69	1387539.37	Mt=2.50; аналитический метод	-
51	492518.36	1387639.79	Mt=2.50; аналитический метод	-
52	492510.80	1387639.08	Mt=2.50; аналитический метод	-
53	492506.92	1387646.44	Mt=2.50; аналитический метод	-
54	492467.56	1387721.14	Mt=5.00; картометрический метод	-
55	492507.89	1387927.52	Mt=0.10; аналитический метод	-
56	492512.50	1387950.16	Mt=2.50; аналитический метод	-
57	492293.69	1387829.20	Mt=0.30; аналитический метод	-
58	492246.25	1387802.97	Mt=0.30; аналитический метод	-
59	492240.71	1387744.04	Mt=0.30; аналитический метод	-
60	492228.38	1387738.77	Mt=0.20; аналитический метод	-
61	492205.80	1387729.11	Mt=0.20; аналитический метод	-
62	492203.42	1387727.70	Mt=0.20; аналитический метод	-
63	492161.63	1387702.87	Mt=2.50; аналитический метод	-
64	492157.12	1387699.36	Mt=5.00; картометрический метод	-
65	492141.03	1387686.89	Mt=2.50; аналитический метод	-
66	492105.75	1387670.30	Mt=2.50; аналитический метод	-
67	492092.63	1387665.41	Mt=2.50; аналитический метод	-
68	492086.07	1387662.96	Mt=5.00; картометрический метод	-
69	492083.42	1387666.84	Mt=5.00; картометрический метод	-
70	492079.92	1387664.66	Mt=0.20; аналитический метод	-
71	492058.14	1387658.85	Mt=0.20; аналитический метод	-
72	492013.64	1387637.84	Mt=0.20; аналитический метод	-
73	492014.49	1387635.64	Mt=0.30; аналитический метод	-
74	492025.16	1387607.89	Mt=0.20; аналитический метод	-
75	492026.97	1387602.89	Mt=0.20; аналитический метод	-
76	491966.52	1387568.44	Mt=0.20; аналитический метод	-
77	491969.42	1387496.20	Mt=0.20; аналитический метод	-
78	491797.42	1387400.29	Mt=0.20; аналитический метод	-
79	491787.83	1387395.40	Mt=5.00; картометрический метод	-
80	491794.10	1387371.18	Mt=5.00; картометрический метод	-
81	491795.44	1387366.01	Mt=5.00; картометрический метод	-

КАРТА (ПЛАН)				
село Сатышево				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
82	491764.86	1387358.32	Mt=5.00; картометрический метод	-
83	491741.59	1387353.01	Mt=5.00; картометрический метод	-
84	491673.04	1387335.17	Mt=5.00; картометрический метод	-
85	491665.84	1387333.30	Mt=0.20; аналитический метод	-
86	491683.94	1387287.01	Mt=0.20; аналитический метод	-
87	491729.28	1387188.33	Mt=0.20; аналитический метод	-
88	491746.24	1387152.91	Mt=0.20; аналитический метод	-
89	491746.23	1387152.90	Mt=0.20; аналитический метод	-
90	491753.77	1387137.15	Mt=0.20; аналитический метод	-
91	491758.67	1387124.42	Mt=0.20; аналитический метод	-
92	491761.33	1387117.66	Mt=0.20; аналитический метод	-
93	491757.31	1387114.33	Mt=0.20; аналитический метод	-
94	491733.31	1387094.36	Mt=0.20; аналитический метод	-
95	491649.94	1387030.00	Mt=0.20; аналитический метод	-
96	491583.10	1386976.37	Mt=0.20; аналитический метод	-
97	491584.95	1386972.71	Mt=0.20; аналитический метод	-
98	491597.68	1386947.47	Mt=0.30; аналитический метод	-
99	491622.81	1386911.65	Mt=0.30; аналитический метод	-
100	491661.22	1386869.14	Mt=0.30; аналитический метод	-
101	491639.34	1386830.67	Mt=0.10; аналитический метод	-
102	491636.61	1386827.98	Mt=0.10; аналитический метод	-
103	491477.49	1386675.76	Mt=0.10; аналитический метод	-
104	491504.94	1386647.88	Mt=0.10; аналитический метод	-
105	491511.96	1386642.36	Mt=2.50; аналитический метод	-
106	491513.99	1386640.30	Mt=2.50; аналитический метод	-
107	491546.56	1386607.31	Mt=2.50; аналитический метод	-
108	491570.73	1386625.80	Mt=2.50; аналитический метод	-
109	491593.81	1386637.60	Mt=2.50; аналитический метод	-
110	491622.76	1386651.24	Mt=2.50; аналитический метод	-
111	491646.19	1386665.54	Mt=2.50; аналитический метод	-
112	491694.18	1386697.06	Mt=5.00; картометрический метод	-
113	491698.97	1386702.50	Mt=5.00; картометрический метод	-
114	491700.60	1386712.00	Mt=5.00; картометрический метод	-
115	491708.20	1386728.01	Mt=5.00; картометрический метод	-
116	491722.04	1386738.06	Mt=5.00; картометрический метод	-
117	491729.64	1386741.86	Mt=5.00; картометрический метод	-
118	491735.88	1386740.50	Mt=5.00; картометрический метод	-
119	491739.30	1386741.62	Mt=5.00; картометрический метод	-
120	491741.19	1386745.51	Mt=5.00; картометрический метод	-
121	491750.32	1386749.59	Mt=5.00; картометрический метод	-
122	491763.06	1386721.06	Mt=5.00; картометрический метод	-
123	491793.15	1386669.69	Mt=5.00; картометрический метод	-
124	491805.33	1386681.93	Mt=2.50; аналитический метод	-
125	491841.48	1386666.44	Mt=0.10; аналитический метод	-
126	491898.17	1386642.14	Mt=2.50; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
127	491903.17	1386634.08	Mt=0.20; аналитический метод	-
128	491906.31	1386629.02	Mt=2.50; аналитический метод	-
129	491908.98	1386624.76	Mt=0.20; аналитический метод	-
130	491932.39	1386587.41	Mt=2.50; аналитический метод	-
131	491892.70	1386540.83	Mt=0.30; аналитический метод	-
132	491887.69	1386534.95	Mt=0.10; аналитический метод	-
133	491840.88	1386492.71	Mt=0.10; аналитический метод	-
134	491803.70	1386375.44	Mt=0.10; аналитический метод	-
135	491793.10	1386383.97	Mt=0.30; аналитический метод	-
136	491770.89	1386355.94	Mt=0.30; аналитический метод	-
137	491600.03	1386489.22	Mt=7.50; аналитический метод	-
138	491535.06	1386343.73	Mt=7.50; аналитический метод	-
139	491503.70	1386273.49	Mt=7.50; аналитический метод	-
140	491488.88	1386224.08	Mt=7.50; аналитический метод	-
141	491456.37	1386115.69	Mt=7.50; аналитический метод	-
142	491437.62	1386053.18	Mt=7.50; аналитический метод	-
143	491436.51	1386024.33	Mt=7.50; аналитический метод	-
144	491848.77	1385942.72	Mt=7.50; аналитический метод	-
145	491835.50	1386034.30	Mt=0.10; аналитический метод	-
146	491962.19	1386051.17	Mt=0.10; аналитический метод	-
147	492000.96	1386067.13	Mt=0.10; аналитический метод	-
148	492012.04	1386071.68	Mt=0.20; аналитический метод	-
149	492036.19	1386146.42	Mt=0.20; аналитический метод	-
150	492053.76	1386200.81	Mt=0.20; аналитический метод	-
151	492062.55	1386228.01	Mt=0.20; аналитический метод	-
152	492071.33	1386255.20	Mt=0.20; аналитический метод	-
153	492080.12	1386282.40	Mt=0.20; аналитический метод	-
154	492106.48	1386363.98	Mt=0.20; аналитический метод	-
155	492113.59	1386386.00	Mt=0.20; аналитический метод	-
156	492137.52	1386378.43	Mt=2.50; аналитический метод	-
157	492157.50	1386389.56	Mt=2.50; аналитический метод	-
158	492188.59	1386479.63	Mt=2.50; аналитический метод	-
159	492205.35	1386557.97	Mt=2.50; аналитический метод	-
160	492271.94	1386607.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
161	492328.53	1386568.48	Mt=2.50; аналитический метод	-
162	492375.56	1386566.62	Mt=2.50; аналитический метод	-
163	492446.04	1386613.60	Mt=2.50; аналитический метод	-
164	492453.68	1386602.89	Mt=2.50; аналитический метод	-
165	492404.38	1386553.71	Mt=2.50; аналитический метод	-
166	492475.71	1386450.26	Mt=2.50; аналитический метод	-
167	492571.19	1386506.09	Mt=2.50; аналитический метод	-
168	492554.50	1386524.65	Mt=2.50; аналитический метод	-
169	492546.75	1386533.65	Mt=2.50; аналитический метод	-
170	492541.25	1386543.65	Mt=2.50; аналитический метод	-
171	492528.28	1386558.47	Mt=2.50; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) село Сатышево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
172	492529.09	1386559.06	Mt=2.50; аналитический метод	-
173	492692.33	1386677.21	Mt=5.00; картометрический метод	-
174	492712.33	1386691.68	Mt=5.00; картометрический метод	-
175	492743.84	1386712.63	Mt=5.00; картометрический метод	-
176	492770.11	1386728.90	Mt=5.00; картометрический метод	-
177	492784.69	1386736.78	Mt=5.00; картометрический метод	-
178	492785.03	1386736.96	Mt=2.50; аналитический метод	-
1	492869.06	1386782.38	Mt=2.50; аналитический метод	-
Контур 2	-	-	-	-
179	492081.56	1387710.13	Mt=0.30; аналитический метод	-
180	492079.10	1387714.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
181	492074.52	1387711.71	Mt=0.30; аналитический метод	-
182	492077.48	1387707.43	Mt=0.30; аналитический метод	-
179	492081.56	1387710.13	Mt=0.30; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
Контур 1	-	-		
1	46	-		
46	53	по южной границе лесопосадки		
53	55	по южной границе кладбища		
55	85	-		
85	92	по южной границе полосы отвода профилированной автодороги		
92	96	по западной границе полосы отвода автодороги Казань-Шемордан		
96	100	по профилированной автодороге		
100	112	-		
112	120	по восточной границе пруда		
120	121	по восточной границе плотины		
121	122	по северной границе плотины		
122	123	по северной границе полосы отвода профилированной автодороги		
123	157	-		
157	160	по ручью		
160	178	-		
178	1	-		
Контур 2	-	-		
179	182	-		
182	179	-		

КАРТА М.А.М.И.
Сатывево
 (наименование объекта землеустройства)
План границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- характерные точки границы объекта землеустройства
- граница объекта землеустройства
- перепадающие ручьи
- автодороги
- пастбища
- лесные насаждения
- другие озера
- водохранилища
- земельный участок, кадастровый номер
- граница кадастрового квартала
- линия кадастрового квартала
- наименование муниципального района
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта

Сабинский
 муниципальный район
 Сатывево сельское
 поселение

Скалено

Исполнитель: И.А. Яковлев
 Дата: 05.05.2016
 Место составления документа: Республика Татарстан, г. Казань



КАРТА (ПЛАН) деревня Мамалаево (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) деревня Мамалаево (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Контактный телефон и почтовый адрес	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере	
Подпись  (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Сатышевского сельского поселения Шафигуллин Ф.Ф. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)	
Подпись _____ (Ф.Ф. Шафигуллин)	Дата _____ г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Мамалаево</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>---</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Мамалаево</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный №
Дата передачи _____ г.
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Мамалаево</u> (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	Обзорная схема объекта землеустройства	11
5.	План границ объекта землеустройства	12

КАРТА (ПЛАН) деревни <u>Мамаласво</u> (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Сатышевского сельского поселения, 18.01.2018.	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 1600/301/16-319005, 16.06.2016	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918769, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918901, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/18-135703, 09.02.2018	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918923, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-918941, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
8.	Картографический материал (электронные карты), 01.09.2008, 1:10000.	АО "РКЦ "Земля"

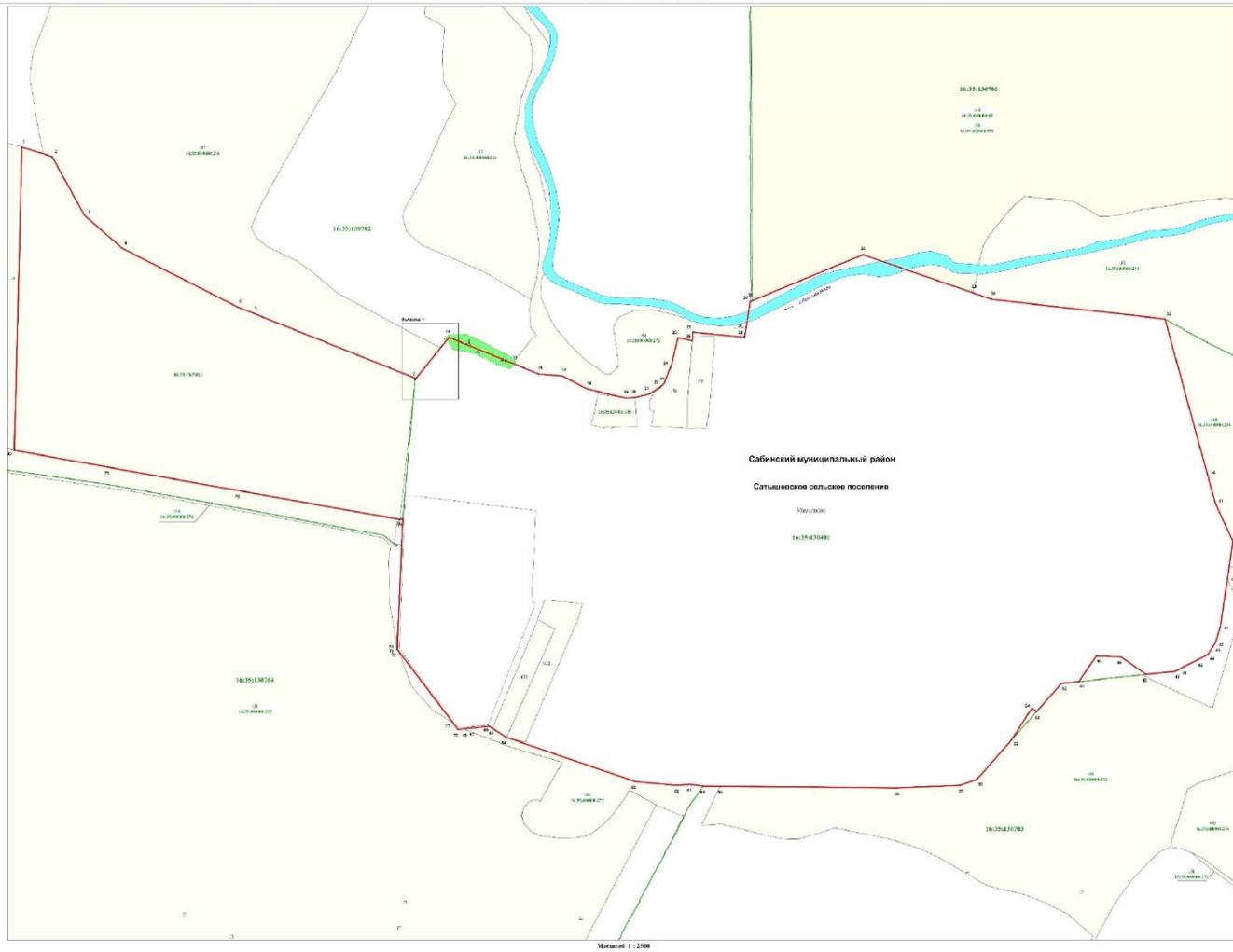
КАРТА (ПЛАН) деревня Мамаласво (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Мамаласво с., Сатышевское с/п, Сабинский р-н, Республика Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	570354 кв.м ± 19824 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Мамаласво (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485428.08	1386792.64	Mt=7.50; аналитический метод	-
2	485417.36	1386828.02	Mt=7.50; аналитический метод	-
3	485348.73	1386866.15	Mt=7.50; аналитический метод	-
4	485310.32	1386910.47	Mt=7.50; аналитический метод	-
5	485241.81	1387046.01	Mt=7.50; аналитический метод	-
6	485234.38	1387064.55	Mt=7.50; аналитический метод	-
7	485158.84	1387254.36	Mt=7.50; аналитический метод	-
8	485156.82	1387254.14	Mt=0.30; аналитический метод	-
9	485156.82	1387254.21	Mt=5.00; картометрический метод	-
10	485157.31	1387254.27	Mt=5.00; картометрический метод	-
11	485158.91	1387255.54	Mt=0.30; аналитический метод	-
12	485194.47	1387284.27	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	485195.75	1387285.31	Mt=5.00; картометрический метод	-
14	485206.32	1387294.24	Mt=5.00; картометрический метод	-
15	485176.22	1387368.48	Mt=0.30; аналитический метод	-
16	485163.75	1387399.24	Mt=0.30; аналитический метод	-
17	485161.34	1387427.21	Mt=0.30; аналитический метод	-
18	485146.39	1387456.14	Mt=0.30; аналитический метод	-
19	485135.64	1387501.51	Mt=0.20; аналитический метод	-
20	485136.22	1387512.40	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	485140.50	1387529.44	Mt=0.30; аналитический метод	-
22	485148.45	1387541.87	Mt=0.30; аналитический метод	-
23	485152.93	1387546.72	Mt=0.30; аналитический метод	-
24	485174.27	1387555.16	Mt=0.30; аналитический метод	-
25	485206.08	1387562.79	Mt=0.30; аналитический метод	-
26	485202.27	1387579.71	Mt=0.30; аналитический метод	-
27	485212.61	1387580.33	Mt=0.30; аналитический метод	-
28	485206.48	1387640.99	Mt=0.30; аналитический метод	-
29	485218.33	1387642.92	Mt=0.30; аналитический метод	-
30	485248.31	1387647.80	Mt=5.00; картометрический метод	-
31	485249.54	1387650.78	Mt=0.30; аналитический метод	-
32	485302.86	1387780.06	Mt=0.30; аналитический метод	-
33	485258.88	1387907.98	Mt=0.30; аналитический метод	-
34	485250.82	1387931.42	Mt=0.30; аналитический метод	-
35	485227.95	1388134.59	Mt=0.30; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Мамалаево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
36	485047.09	1388184.34	Mt=0.30; аналитический метод	-
37	485013.19	1388193.66	Mt=0.30; аналитический метод	-
38	484968.88	1388214.34	Mt=0.30; аналитический метод	-
39	484939.75	1388210.05	Mt=0.30; аналитический метод	-
40	484925.44	1388207.94	Mt=0.30; аналитический метод	-
41	484868.95	1388199.61	Mt=5.00; картометрический метод	-
42	484851.28	1388194.12	Mt=5.00; картометрический метод	-
43	484845.88	1388190.66	Mt=5.00; картометрический метод	-
44	484837.00	1388185.22	Mt=5.00; картометрический метод	-
45	484830.68	1388172.97	Mt=5.00; картометрический метод	-
46	484821.50	1388154.53	Mt=5.00; картометрический метод	-
47	484817.18	1388146.99	Mt=5.00; картометрический метод	-
48	484813.63	1388112.38	Mt=5.00; картометрический метод	-
49	484834.03	1388083.22	Mt=5.00; картометрический метод	-
50	484835.32	1388054.19	Mt=5.00; картометрический метод	-
51	484805.37	1388033.46	Mt=5.00; картометрический метод	-
52	484803.24	1388013.14	Mt=0.30; аналитический метод	-
53	484770.26	1387983.88	Mt=5.00; картометрический метод	-
54	484774.34	1387978.28	Mt=5.00; картометрический метод	-
55	484736.68	1387954.06	Mt=5.00; картометрический метод	-
56	484691.35	1387913.91	Mt=0.30; аналитический метод	-
57	484684.25	1387893.62	Mt=0.30; аналитический метод	-
58	484681.37	1387820.08	Mt=0.30; аналитический метод	-
59	484683.39	1387612.37	Mt=0.30; аналитический метод	-
60	484683.58	1387592.31	Mt=0.30; аналитический метод	-
61	484685.70	1387576.36	Mt=0.30; аналитический метод	-
62	484684.34	1387561.53	Mt=0.30; аналитический метод	-
63	484688.76	1387512.64	Mt=0.30; аналитический метод	-
64	484740.28	1387361.51	Mt=0.20; аналитический метод	-
65	484750.76	1387345.00	Mt=0.20; аналитический метод	-
66	484753.14	1387341.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
67	484750.93	1387319.93	Mt=0.30; аналитический метод	-
68	484750.08	1387311.69	Mt=0.30; аналитический метод	-
69	484750.07	1387311.61	Mt=2.50; аналитический метод	-
70	484749.35	1387304.67	Mt=2.50; аналитический метод	-
71	484758.12	1387297.97	Mt=2.50; аналитический метод	-
72	484840.51	1387235.06	Mt=2.50; аналитический метод	-
73	484842.98	1387233.17	Mt=2.50; аналитический метод	-
74	484845.65	1387233.28	Mt=2.50; аналитический метод	-
75	484963.77	1387238.33	Mt=5.00; картометрический метод	-
76	484994.87	1387239.66	Mt=5.00; картометрический метод	-
77	484994.19	1387236.32	Mt=7.50; аналитический метод	-
78	485027.96	1387046.84	Mt=7.50; аналитический метод	-
79	485055.25	1386893.67	Mt=7.50; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Мамалаево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
80	485074.86	1386783.61	Mt=7.50; аналитический метод	-
1	485428.08	1386792.64	Mt=7.50; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	14	-		
14	15	по древесно-кустарниковой растительности		
15	30	-		
30	32	по правому берегу реки Меши		
32	66	-		
66	70	по южной границе кладбища		
70	76	по западной границе кладбища		
76	80	-		
80	1	-		

КАРТАЛИАН
Муниципальное образование
Образование схемы границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 2500

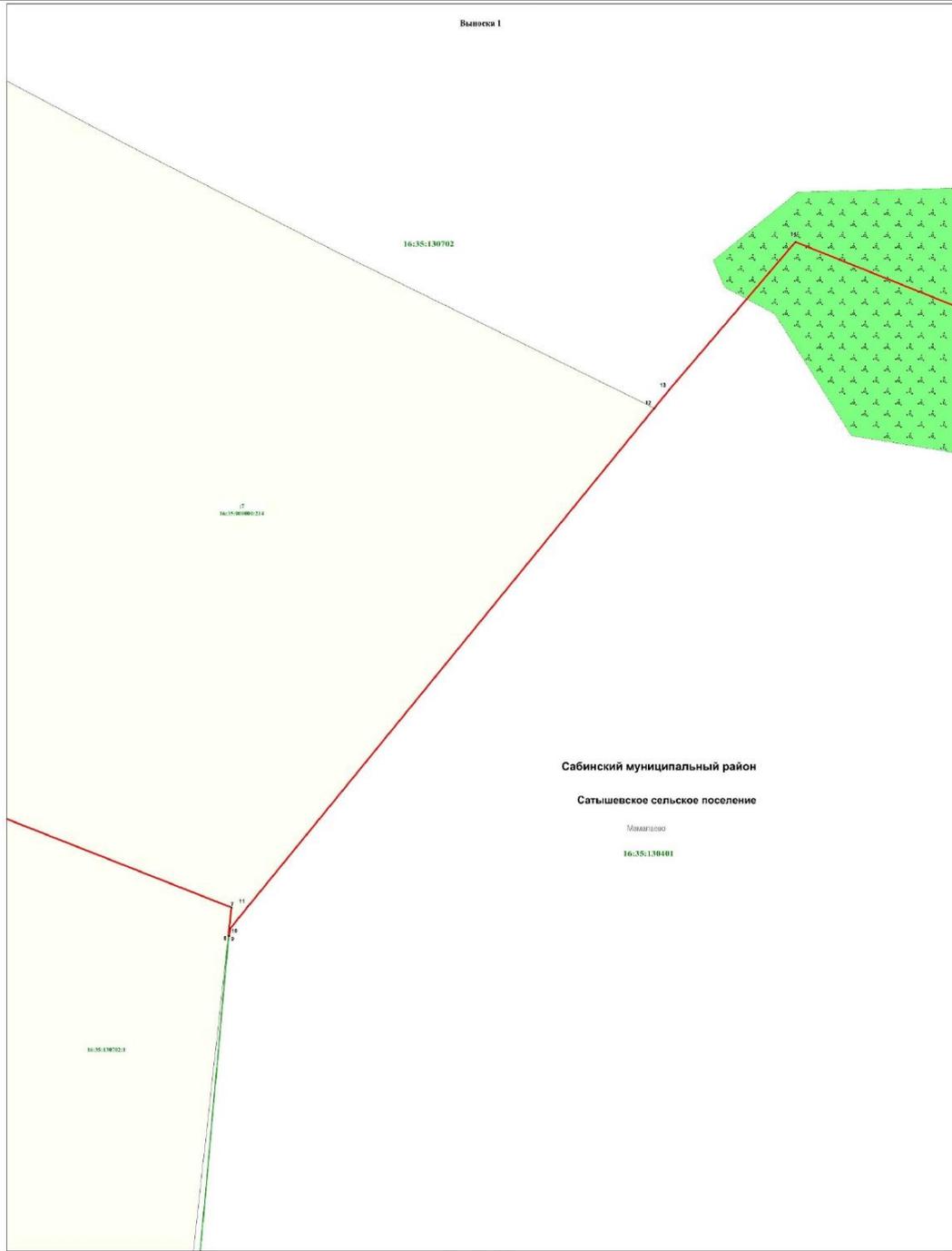
- Используемые условные знаки и обозначения:
- характерная точка границы объекта землеустройства
 - граница объекта землеустройства
 - граница кадастрового квартала
 - река
 - массивы лесного-кустарниковой растительности
 - земельный участок, кластерный номер
 - кладбище
 - подлесье кадастрового квартала
 - наименование населенного пункта
 - наименование муниципального образования
 - наименование муниципального района



Наименование организации и адрес: **Муниципальное образование «Сабинский муниципальный район»**, г. Сабинский, ул. Советская, д. 10
 Дата: 30.05.2018
 Место составления схемы: **Муниципальное образование «Сабинский муниципальный район»**

КАРТА(ПЛАН)
Мамадыя
(наименование объекта землеустройства)
План границ объекта землеустройства

Выписка 1



Масштаб 1:200



Подпись технического директора: *Т.А. Язкова*
Дата: 10.05.2018
Место для отложения печати (для составления выписки) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигней (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _	
Идентификационный номер налогоплательщика _	
Контактный телефон и почтовый адрес _-	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере	
Подпись _____ (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Сатышевского сельского поселения Шафигуллин Ф.Ф. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) _	
Подпись _____ (Ф.Ф. Шафигуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный №
Дата передачи _____ г.
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> <i>(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)</i>

КАРТА (ПЛАН) <u>село Казанче-Бигней</u> (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	11

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Сатышевского сельского поселения, 08.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 1600/301/16-319005, 16.06.2016	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920046, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920140, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920139, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/18-135674, 09.02.2018	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Картографический материал (электронные карты), 01.09.2008, 1:10000.	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Казанче-Бигеней д, Сатышевское с/п, Республика Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	316331 кв.м ± 14764 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигней (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488931.64	1387631.21	Mt=7.50; аналитический метод	-
2	488917.29	1387905.37	Mt=7.50; аналитический метод	-
3	488906.30	1387916.65	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	488904.45	1387930.36	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	488912.30	1387937.76	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	488898.50	1387974.80	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	488896.49	1387980.19	Mt=5.00; картометрический метод	-
8	488840.07	1388029.06	Mt=5.00; картометрический метод	-
9	488831.17	1388036.77	Mt=0.30; аналитический метод	-
10	488810.48	1388054.69	Mt=0.30; аналитический метод	-
11	488720.20	1388056.67	Mt=0.30; аналитический метод	-
12	488686.34	1388078.59	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	488680.05	1388082.66	Mt=0.30; аналитический метод	-
14	488620.96	1388120.91	Mt=0.30; аналитический метод	-
15	488610.32	1388117.52	Mt=0.30; аналитический метод	-
16	488540.06	1388095.16	Mt=0.30; аналитический метод	-
17	488386.27	1388111.76	Mt=0.30; аналитический метод	-
18	488315.69	1388099.98	Mt=0.30; аналитический метод	-
19	488281.72	1388035.29	Mt=0.30; аналитический метод	-
20	488278.07	1388022.44	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	488274.54	1388009.99	Mt=5.00; картометрический метод	-
22	488270.88	1387999.67	Mt=5.00; картометрический метод	-
23	488270.52	1387934.62	Mt=5.00; картометрический метод	-
24	488265.42	1387919.01	Mt=5.00; картометрический метод	-
25	488260.40	1387917.18	Mt=5.00; картометрический метод	-
26	488254.46	1387913.80	Mt=5.00; картометрический метод	-
27	488251.62	1387897.12	Mt=5.00; картометрический метод	-
28	488243.22	1387863.25	Mt=5.00; картометрический метод	-
29	488214.19	1387730.38	Mt=5.00; картометрический метод	-
30	488066.94	1387721.38	Mt=5.00; картометрический метод	-
31	488067.07	1387717.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
32	488067.40	1387708.20	Mt=2.50; аналитический метод	-
33	488047.80	1387705.40	Mt=2.50; аналитический метод	-
34	488039.05	1387700.90	Mt=2.50; аналитический метод	-
35	488034.55	1387695.15	Mt=2.50; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
36	488033.30	1387690.15	Mt=2.50; аналитический метод	-
37	488032.05	1387683.15	Mt=2.50; аналитический метод	-
38	488038.30	1387668.40	Mt=2.50; аналитический метод	-
39	488045.30	1387653.90	Mt=2.50; аналитический метод	-
40	488059.30	1387599.15	Mt=2.50; аналитический метод	-
41	488060.05	1387596.90	Mt=2.50; аналитический метод	-
42	488061.30	1387592.65	Mt=2.50; аналитический метод	-
43	488063.80	1387585.15	Mt=2.50; аналитический метод	-
44	488071.75	1387586.79	Mt=0.20; аналитический метод	-
45	488084.12	1387518.73	Mt=0.20; аналитический метод	-
46	488149.85	1387528.11	Mt=0.20; аналитический метод	-
47	488151.31	1387519.52	Mt=2.50; аналитический метод	-
48	488163.76	1387517.69	Mt=2.50; аналитический метод	-
49	488220.84	1387509.30	Mt=5.00; картометрический метод	-
50	488293.05	1387526.65	Mt=5.00; картометрический метод	-
51	488360.57	1387516.62	Mt=5.00; картометрический метод	-
52	488386.76	1387557.11	Mt=5.00; картометрический метод	-
53	488410.90	1387569.57	Mt=5.00; картометрический метод	-
54	488465.74	1387602.42	Mt=5.00; картометрический метод	-
55	488470.38	1387638.64	Mt=5.00; картометрический метод	-
56	488516.06	1387664.66	Mt=5.00; картометрический метод	-
57	488554.62	1387665.62	Mt=0.30; аналитический метод	-
58	488569.41	1387665.62	Mt=0.30; аналитический метод	-
59	488581.38	1387667.00	Mt=0.30; аналитический метод	-
60	488628.47	1387670.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
61	488656.09	1387698.62	Mt=0.30; аналитический метод	-
62	488679.88	1387712.38	Mt=0.30; аналитический метод	-
63	488634.06	1387808.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
64	488652.72	1387810.62	Mt=0.10; аналитический метод	-
65	488659.38	1387811.37	Mt=0.10; аналитический метод	-
66	488794.12	1387826.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
67	488851.22	1387880.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
68	488832.06	1387848.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
69	488807.31	1387820.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
70	488791.56	1387806.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
71	488773.81	1387797.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
72	488782.65	1387731.90	Mt=5.00; картометрический метод	-
73	488853.94	1387713.11	Mt=5.00; картометрический метод	-
74	488900.60	1387664.50	Mt=5.00; картометрический метод	-
1	488931.64	1387631.21	Mt=7.50; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов				

КАРТА (ПЛАН) село Казанче-Бигеней (наименование объекта землеустройства)		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
искусственного происхождения		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	19	-
19	22	по пересыхающему ручью
22	47	-
47	60	по восточной границе древесно-кустарниковой растительности
60	62	-
62	63	по южной границе полосы отвода автодороги Сатышево-(Бигеней-Мамалаево)-Мамадыш-Тюлячи
63	74	-
74	1	-

