



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.12

КАРАР

№ 1180-2

Об утверждении пороговых значений дохода граждан  
и стоимости имущества, подлежащего  
налогообложению на третий квартал 2012 года

В соответствии с законом Республики Татарстан от 13.07.2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на третий квартал 2012 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 928 950 рублей

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 182 300 рублей

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 520 100 рублей

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 026 800 рублей

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 533 500 рублей

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 040 200 рублей

1.1.7. Для семьи из семи человек -- 3 546 900 рублей

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 11 095,16 рублей

1.2.2. Для семьи из двух человек – 7 060,55 рублей

Для семьи из трех человек и более – 6 051,90 рублей

2. Рекомендовать органам местных самоуправления сельских (городского) поселений сабинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Р.М. Гасимов

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2012 года

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порога стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на квартал 2012 года – 28 150 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 28\,150 \times 33 = 928\,950 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 28\,150 \times 42 = 1\,182\,300 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 28\,150 \times 18 \times 3 = 1\,520\,100 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 28\,150 \times 18 \times 4 = 2\,026\,800 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 28\,150 \times 18 \times 5 = 2\,533\,500 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 28\,150 \times 18 \times 6 = 3\,040\,200 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 28\,150 \times 18 \times 7 = 3\,546\,900 \text{ рублей}$$

### 2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / \{1 - [1 + ПС] - КП\} / (0,3 \times РС)$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (11% годовых согласно информации ОАО «Ипотечное агентство Республики Татарстан или 11/12 в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 928\,950 \times 11/12) / \{1 - [1 + 11/12] - 180\} / (0,3 \times 1) = 11\,095,16$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,182\,300 \times 11/12) / \{1 - [1 + 11/12] - 180\} / (0,3 \times 2) = 7\,060,55$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,520\,100 \times 11/12) / \{1 - [1 + 11/12] - 180\} / (0,3 \times 3) = 6\,051,90$$