

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3105.2012

КАРАР

№ 638-н

Об утверждении пороговых значений дохода граждан
и стоимости имущества, подлежащего
налогообложению на второй квартал 2012 года

В соответствии с законом Республики Татарстан от 13.07.2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на второй квартал 2012 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 910 800 рублей

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 159 200 рублей

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 490 400 рублей

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1 987 200 рублей

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 484 000 рублей

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2 980 800 рублей

1.1.7. Для семьи из семи человек – 3 477 600 рублей

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 10 878,38 рублей

1.2.2. Для семьи из двух человек – 6922,60 рублей

Для семьи из трех человек и более – 5933,66 рублей

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских (городского) поселений сабинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Р.М. Гасимов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2012 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порога стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 2 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на I квартал 2012 года – 27 600 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 27\,600 \times 33 = 910\,800 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 27\,600 \times 42 = 1\,159\,200 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 27\,600 \times 18 \times 3 = 1\,490\,400 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 27\,600 \times 18 \times 4 = 1\,987\,200 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 27\,600 \times 18 \times 5 = 2\,484\,000 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 27\,600 \times 18 \times 6 = 2\,980\,800 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 27\,600 \times 18 \times 7 = 3\,477\,600 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / \{1 - [1 + ПС) - КП]\} / (0,3 \times РС)$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (11% годовых согласно информации ОАО «Ипотечное агентство Республики Татарстан или 11/12 в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

$$ПД = (0,7 \times 910\,800 \times 11/12) / \{1 - [(1 + 11/12) - 180]\} / (0,3 \times 1) = 10\,878,38$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,159\,200 \times 11/12) / \{1 - [(1 + 11/12) - 180]\} / (0,3 \times 2) = 6\,922,60$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,490\,400 \times 11/12) / \{1 - [(1 + 11/12) - 180]\} / (0,3 \times 3) = 5\,933,66$$