



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2011

КАРАР

№ 958 - н

Об утверждении пороговых значений дохода граждан
и стоимости имущества, подлежащего
налогообложению на четвертый квартал 2011 года

В соответствии с законом Республики Татарстан от 13.07.2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на четвертый квартал 2011 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 882 750 рублей

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 123 500 рублей

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 444 500 рублей

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1 926 000 рублей

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 407 500 рублей

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2 889 000 рублей

1.1.7. Для семьи из семи человек – 3 370 500 рублей

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 10 109,73 рублей

1.2.2. Для семьи из двух человек – 6433,47 рублей

Для семьи из трех человек и более – 5514,40 рублей

2. Рекомендовать органам местных самоуправления сельских (городского) поселений сабинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Р.М. Гасимов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на IV квартал 2011 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порога стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на IV квартал 2011 года – 26 750 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 26\,750 \times 33 = 882\,750 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 26\,750 \times 42 = 1\,123\,500 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 26\,750 \times 18 \times 3 = 1\,444\,500 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 26\,750 \times 18 \times 4 = 1\,926\,000 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 26\,750 \times 18 \times 5 = 2\,407\,500 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 26\,750 \times 18 \times 6 = 2\,889\,000 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 26\,750 \times 18 \times 7 = 3\,370\,500 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / \{1 - [1 + РС) - КП]\} / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС – процентная ставка по кредиту за месяц;

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 882\,750 \times 10,55/12) / \{1 - [(1 + 10,55/12) - 180]\} / (0,3 \times 1) = 10\,109,73 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,123\,500 \times 10,55/12) / \{1 - [(1 + 10,55/12) - 180]\} / (0,3 \times 2) = 6433,47 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,444\,500 \times 10,55/12) / \{1 - [(1 + 10,55/12) - 180]\} / (0,3 \times 3) = 5514,40 \text{ рублей}$$