



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2018

КАРАР

№ 1656-н

Об утверждении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на четвертый квартал 2018 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, и на основании информации АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» о ставках по ипотечному кредитованию, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина на четвертый квартал 2018 года:
 - 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 12072,91 рублей;
 - 1.1.2. Для семьи из двух человек – 7682,76 рублей;
 - 1.1.3. Для семьи из трех человек и более – 6585,22 рублей.
2. Рекомендовать органам местных самоуправления сельских (городского) поселений Сабинского муниципального района использовать показатели, указанные в пункте 1 настоящего постановления, при предоставлении жилых помещений по договорам найма гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Татарстан или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в случае, если:

– доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер, устанавливаемый в пункте 1 настоящего постановления;

– гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

И.о. Руководителя Исполнительного комитета,
заместитель Руководителя
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
по инвестиционному развитию
и поддержки предпринимательства
- начальник отдела инвестиционного
развития и поддержки предпринимательства



И.И. Кутдусов

**Методика
определения максимального размера дохода, приходящегося на
каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и
на IV квартал 2018 года**

1. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / \left(1 - (1 + ПС)^{-КП} \right) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору найма; (рассчитан в постановлении Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.12.2016 №1477-п)

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (10,25 % годовых согласно информации ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» или 10,25/12 в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 15 лет или 180 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

$$ПД = (0,7 * 904311,54 * 10,25/12) / (1 - ((1 + 10,25/12) - 180)) / (0,25 * 1) = 12072,91$$

$$ПД = (0,7 * 1150941,96 * 10,25/12) / (1 - ((1 + 10,25/12) - 180)) / (0,25 * 2) = 7682,76$$

$$ПД = (0,7 * 1479782,52 * 10,25/12) / (1 - ((1 + 10,25/12) - 180)) / (0,25 * 3) = 6585,22$$